GEMEENTE
VALKENSWAARD

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA
Valkenswaard
Telefoon
(040) 208 34 44
Telefax
(040) 204 58 90
e-mail
gemeente@valkenswaard.nl
homepage
www.valkenswaard.nl

Fractie H&G
de heer H. Hovens
p/a Molenstraat 101
5554 TW VALKENSWAARD

Kenmerk: 11uit07815
Onderwerp: Panden Luikerweg 53 en 55
Behandeld door: A.P. Visser, telefoonnummer: 040-2083435
Bijlage: --
Datum: 24-10-2011

Geachte heer Hovens,

In uw brief dd. 9 september 2011 stelt u – op grond van artikel 41 van het Reglement van Orde – een vraag (of een aantal vragen) omtrent een tweetal panden aan de Luikerweg 53 en 55.

De **vraag** luidt:
Een periode terug heeft de gemeente Valkenswaard de panden aan de Luikerweg 53+55 aangeboden gekregen om deze te kopen. De gemeente heeft deze panden vervolgens gekocht met als doelstelling deze te slopen en het terrein te ontwikkelen voor nieuwbouw.

De fractie H&G is er op gewezen dat deze panden in 1983 door de provincie Noord-Brabant, bij de inventarisatie van de Valkenswaardse cultuurhistorische gebouwen, zijn voorgesteld om deze te bestempelen als zijnde een gemeentelijk monument. Met als redenatie: Gebouwd ca 1910, 2 éénlaags woonhuizen met mansardedak en getogen vensters, goed voorbeeld van de voor Valkenswaard typerende arbeiderswoningen. Waarbij tevens vermeld dat er nog weinig (in 1983) originele panden in Valkenswaard bestaan van deze arbeiderswoningen/ sigarenwoningen.

1. Gezien deze omschrijving en voorstel door de provincie is de vraag of:
2. het college van Valkenswaard bekend is met deze voordracht?
3. Het college van Valkenswaard er alles aan gelegen is om het cultuurhistorisch erfgoed van Valkenswaard te behouden?

4. Indien ja, gaat de gemeente deze panden bestempelen als gemeentelijk monument? Zo niet, waarom niet en wat wel?
5. Indien het college niet bekend is met deze voordracht, wat gaat de gemeente nu doen met deze informatie?

Het **antwoord** op gestelde vraag is:
In 2009 hebben wij alleen het pand Luikerweg 55 te koop aangeboden gekregen. Wij zijn op dit aanbod ingegaan, omdat dit de mogelijkheid biedt om de locatie Luikerweg 55 te herontwikkelen. In november 2009 heeft u hiervoor een krediet beschikbaar gesteld en voor de financiële afwikkeling hiervan heeft u een bouwgrondexploitatie geopend.
In het raadsvoorstel hebben wij aangegeven, dat wij het bestaande pand aankopen, vervolgens het bijbehorende huisperceel herverkavelen en hierna het bestaande pand Luikerweg 55 wederom te koop aanbieden via een plaatselijke makelaar.
Het is nooit onze bedoeling geweest om het bestaande pand te slopen.
Na aankoop van het perceel hebben wij alleen een bijgebouw gesloopt. Momenteel staat het bestaande pand te koop bij makelaar Niels de Cort.

Na deze inleiding gaan wij over tot het beantwoorden van uw vragen:
Vraag 1 en 2: Wij zijn als college bekend met deze lijst. In 1981 heeft een onderzoeksteam van de provincie een onderzoek naar cultuurhistorische waardevolle nederzetting in een aantal gemeenten gedaan. Dit onderzoek is in 1983 verwerkt in een provinciale overzicht.
Dit provinciale overzicht is de basis geweest voor de gemeentelijke cultuurhistorische basisinventarisatie welke in september 1992 is opgesteld en in 1993 is herzien.

Op basis van deze cultuurhistorische basisinventarisatie is er door de monumenten commissie in 1993 een selectie gemaakt van panden die voor een nader onderzoek respectievelijk plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst in aanmerking zouden komen.
De panden Luikerweg 53 - 55 komen op deze laatste lijst niet meer voor.

Vraag 3: Er is ons een keuzenota monumentenbeleid Valkenswaard 2011 – 2015 voorgelegd met een viertal keuzemogelijkheden. Wij hebben u de inhoud van de concept keuzenota ter kennisgeving schriftelijk toegezonden. U bent hierover schriftelijk geïnformeerd op 28 juli 2011.

GEMEENTE
VALKENSWAARD

Hieruit moge duidelijk zijn dat wij grote waarde toekennen aan het behoud van cultuurhistorisch erfgoed in Valkenswaard. Conform het door u vast te stellen beleid zullen wij uitvoering geven aan een verantwoord monumentenbeleid.

Vraag 4: In de vergadering van de monumenten commissie op 3 oktober jl. zijn de panden Luikerweg 53 en 55 onderwerp van bespreking geweest. De commissie overweegt om de panden Luikerweg 53 en 55 voor te dragen voor bescherming als gemeentelijk monument. Wij wachten de voordracht met motivatie van de monumentencommissie af.

Vraag 5 Is niet van toepassing.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris, burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen