# Breng Dommelen-Noord tot bloei

AMBER KLOPPERS

GWEN RIJKERS

PETRA NIJMEIJER

Een projectgroep, die bestaat uit professionals afkomstig van de verschillende organisaties en enkele bewoners uit de wijk, heeft een plan van aanpak opgesteld dat uiteindelijk moet leiden tot een wijkontwikkelingsplan voor Dommelen-Noord.
'Breng Dommelen-Noord tot bloei'; deze slogan beschrijft het doel van het wijkontwikkelingsplan.

Amber Kloppers, lid van de projectgroep namens Woningbelang, licht toe: "Door allerlei activiteiten in gang te zetten willen we de leefbaarheid in de wijk een positieve impuls geven, we willen de wijk als het ware tot bloei brengen. Dommelen-Noord moet een wijk worden die voor elk wat wils te bieden heeft en waar iedereen zich thuis kan voelen. Niet alleen hier en nu, maar ook in de toekomst."

Gwen Rijkers is sinds mei 2004, als wijkcoördinator bij de gemeente Valkenswaard, nauw betrokken bij de leefbaarheid in Dommelen-Noord. "Ik heb de wijk beter leren kennen en moet zeggen dat deze, ondanks de bekende knelpunten, een goede indruk op me heeft gemaakt. Het is doorgaans lekker rustig in de wijk en je kunt zien dat de mensen er graag 'mooi bij zitten'. Dit blijkt uit de goed verzorgde huizen en tuinen in de wijk. Hopelijk blijkt straks dat dit gevoel ook geldt als we buiten de eigen tuinen en huizen komen."

**Wijkprofiel en toekomstvisie leiden tot wijkontwikkelingsplan**
Eind 2005 moet het wijkontwikkelingsplan klaar zijn. Adviesbureau Twynstra Gudde, in de persoon van Petra Nijmeijer, biedt ondersteuning bij de totstandkoming van het plan. "Ik ben algemeen projectleider van het project in Dommelen-Noord. Vanuit die rol ben ik bezig met het op papier zetten van hoe Dommelen-Noord er op dit moment voor staat, waar men naar toe wil en op welke manier. We noemen dit ook wel een wijkprofiel. Om een goed wijkprofiel te kunnen maken hebben we informatie nodig van de verschillende betrokken organisaties én de wijkbewoners. Hiervoor ga ik in gesprek met medewerkers van onder meer Stichting Welzijn en de politie. De wijkbewoners willen we per leeftijdscategorie bij het project gaan betrekken."
Gwen Rijkers legt uit: "We denken namelijk dat zij ieder hun eigen beleving hebben van de wijk en wat daar moet gebeuren. We hebben een verdeling gemaakt naar de lagere-schooljeugd, de middelbare-schooljeugd, de doelgroep tot 55 jaar en de senioren. Iedere leeftijdscategorie wordt benaderd om inbreng te leveren voor de inventarisatie."
Amber Kloppers gaat verder: "Zo gaan we vóór de zomervakantie de wijk in met een korte vragenlijst, staan we een dag in het winkelcentrum en zullen we mensen ook direct benaderen. Schooljeugd vragen we om met foto's of tekeningen hun ideeën over de wijk uit te beelden."
"Ook maken we gebruik van bestaande informatie," vertelt Petra Nijmeijer, zoals het rapport 'Langs de Meetlat' waarin oudere inwoners van Valkenswaard hebben aangegeven hoe Valkenswaard 'ouderenproof' gemaakt kan worden."

**Wijkvisie**
In oktober van dit jaar vinden bewonersavonden plaats. Gwen Rijkers: "Deze organiseren we om vast te stellen of alle informatie die we hebben gekregen en hebben verwerkt overeenkomt met het beeld dat de inwoners van Dommelen-Noord van hun leefomgeving hebben. Dit beeld leidt tot een visie voor de wijk, waar willen we heen met de wijk, wat moet er de komende tijd gebeuren zodat iedereen met plezier in de wijk kan blijven wonen?" "Ja," zegt Petra Nijmeijer, "en dan gaan we voor het einde van het jaar al onze bevindingen uitwerken in een wijkontwikkelingsplan. Hierin staat beschreven welke verbeterpunten er zijn voor de wijk en welke concrete activiteiten verricht gaan worden om Dommelen-Noord 'tot bloei te brengen'!"

**COLOFON** DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN GEZAMENLIJKE UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN BOUWVERENIGING WONINGBELANG
VORMGEVING: STUDIO DE GEWONE JONGENS•DRUK: COLOURS ON PAPER•FOTOGRAFIE: ARIE MULLER•TEKST: KOKKIE VAN GISBERGEN (WONINGBELANG) LEX JANSSEN (GEMEENTE VALKENSWAARD)•OPLAGE: 2650
**VRAGEN?** VOOR INFORMATIE OVER HET WIJKONTWIKKELINGSPROJECT IN DOMMELEN-NOORD KUNT U CONTACT OPNEMEN MET: GWEN RIJKERS, WIJKCOÖRDINATOR VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD, TEL. 040-2083444. CONTACTPERSOON BIJ WONINGBELANG IS TEAMLEIDER WIJKBEHEER AMBER KLOPPERS, TEL. 040-2083838.
GEMEENTE VALKENSWAARD, POSTBUS 10100, 5550 GA VALKENSWAARD. E-MAIL: GEMEENTE@VALKENSWAARD.NL. INTERNET: WWW.VALKENSWAARD.NL. • BOUWVERENIGING WONINGBELANG, POSTBUS 117, 5550 AC VALKENSWAARD. E-MAIL: INFO@WONINGBELANG.NL.
INTERNET: WWW.WONINGBELANG.NL.

*Guus Dirckx, netwerkinspecteur politie Valkenswaard-Waalre:*
**"Goed en helder communiceren en gemaakte afspraken nakomen."**

*Twan Lenders, wijkbewoner:*
**"Praat mee, denk mee en doe mee!"**

# Breng Dommelen-Noord tot bloei

## Op de bres voor verbetering van leefbaarheid in Dommelen-Noord

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het wijkontwikkelingsproject Dommelen-Noord. In deze nieuwsbrief, die tweemaandelijks zal verschijnen en die huis-aan-huis wordt verspreid, worden bewoners van Dommelen-Noord geïnformeerd over de doelstellingen en de voortgang van het project.

**Leef·baar·heid** [de~] 1.De mate waarin de samenleving aansluit op de behoeften van de mensen die er in leven. Daarbij staan vier aspecten centraal: voorzieningen, veiligheid, gemeenschapsgevoel en betrokkenheid bij de buurt.

WONINGBELANG

**Het doel: meer samenhang en meer leven**

Het thema van het wijkontwikkelingsproject is: 'Breng Dommelen-Noord tot bloei'. Want dat is het doel: Dommelen-Noord moet een wijk worden met meer activiteit en met meer onderlinge betrokkenheid tussen mensen. Meer samenhang en meer 'leven'.

Dit thema krijgt in de nieuwsbrief vorm in een klavertje-vier, dat staat voor geluk, voor welzijn, voor 'je lekker voelen'. En daarin staan de mensen centraal.
Zij moeten het doen.

**Waarom dit wijkontwikkelingsproject?**
Een belangrijke reden voor de gemeenteraad om in Dommelen-Noord een wijkontwikkelingsproject te starten is de overlast door jongeren in deze omgeving. Bewoners klagen al jaren over de hanggroepen in hun wijk en de overlast die zij veroorzaken.
Het aantal meldingen bij de politie is groot en ook de gemeente en Woningbelang krijgen veel klachten binnen.
Inmiddels is duidelijk geworden, dat bij de oplossing van de hangjongerenproblematiek veel meer komt kijken dan alleen het corrigeren of wegsturen van deze groepen. Daarom heeft het veel meer zin om te werken aan de leefbaarheid in brede zin: de inrichting van de openbare ruimte, overlast door jongeren, door honden, (verkeers)onveilige situaties en groenvoorzieningen.

**Deelnemende partijen**
De gemeente en Woningbelang zijn kartrekkers in het wijkontwikkelingsproject. Zij worden bijgestaan door andere organisaties, zoals de politieafdeling Valkenswaard-Waalre, de Stichting Welzijn Valkenswaard en het adviesbureau Twynstra Gudde.

Alle deelnemende partijen brengen hun specifieke kennis en ervaring mee in het project. Zij zijn de professionals die, ieder vanuit hun vakgebied, een belangrijke inbreng hebben. Zij zijn echter géén ervaringsdeskundigen. Dat zijn de inwoners van Dommelen-Noord zelf. U dus. U woont in deze wijk en weet als geen ander wat er leeft. Vandaar dat we uw inbreng niet kunnen missen.

**Organisatie**
Er is een projectgroep opgericht, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van het wijkontwikkelingsproject. Daarin zitten naast de gemeente, Woningbelang, de politie en de Stichting Welzijn ook vertegenwoordigers van de bewoners en andere 'gebruikers' van het gebied, zoals het onderwijs, de winkeliers en de Huurdersbelangenvereniging Valkenswaard.
In deze nieuwsbrief komen de meeste betrokkenen al aan het woord; sommigen heel kort, anderen wat uitgebreider. In de komende edities worden alle direct betrokkenen nader aan u voorgesteld.

GEMEENTE VALKENSWAARD

Nummer 1 Mei 2005

# Breng Dommelen-Noord tot bloei

## Betrokkenheid van bewoners is een absolute voorwaarde voor succes

MART WIJNEN

Wethouder Mart Wijnen, als portefeuillehouder verantwoordelijk voor het wijkontwikkelingsplan Dommelen-Noord, zegt over de noodzaak van het project: "Leefbaarheid is voor de bewoners van een wijk van groot belang. Hun welbevinden, hun gevoel van veiligheid en van 'prettig wonen' wordt er voortdurend en rechtstreeks door beïnvloed. En uiteraard gaat dat ons aan het hart. Zonder er nu ál te dramatisch over te willen doen, moeten we constateren dat er wat dat betreft in Dommelen-Noord nog wel een slag te maken valt. Samen met Woningbelang en de andere betrokken organisaties gaan we daar hard aan werken."

**Betrokken bewoners**
De wethouder is duidelijk in zijn standpunt over de rol van de wijkbewoners: "Een wijkontwikkelingsproject kan alleen maar slagen als het gedragen en ook daadwerkelijk ondersteund wordt door de bewoners van Dommelen-Noord zelf. Zij zijn immers de ervaringsdeskundigen bij uitstek. Het is daarom van wezenlijk belang dat zij er actief bij worden betrokken en zich medeverantwoordelijk voelen voor het reilen en zeilen in hun wijk."

**Resultaten**
Dat projecten die door de buurtbewoners op touw gezet worden daadwerkelijk resultaten kunnen opleveren, is inmiddels gebleken. "Je ziet het aan de activiteiten die binnen de Taskforce Schepelweijen-Noord zijn ontplooid," aldus de wethouder. "Neem nu het trapveldje aan de Wagenmakerwei. Door de grote inzet van de mensen van buurtvereniging De Speelwei is dat trapveld helemaal opgeknapt en heringericht. De jeugd kan daar nu zijn voordeel mee doen. Op 18 juni wordt het geopend. Ik wil direct van de gelegenheid gebruik maken om buurtbewoners op te roepen daar te komen kijken. Het is een bescheiden, maar mooi voorbeeld van wat er gerealiseerd kan worden als de bewoners en de betrokken instanties de handen ineenslaan."

"En zo," besluit wethouder Wijnen, "moeten we het wijkontwikkelingsplan Dommelen-Noord ook zien: een project dat de bewoners de kansen biedt om mee te denken en mee te praten over wat er moet gebeuren om hun wijk naar een nog hoger plan te tillen. Doe dus mee. Breng Dommelen-Noord tot bloei!"

*Frans Nouwens, winkelier in De Belleman:*
**"Contact tussen wijkbewoners is belangrijk voor de sfeer."**

*John Kardol, directeur basisschool Agnetendal:*
**"Dommelen-Noord moet ook voor de schooljeugd aantrekkelijk zijn."**

*Marianne Maas, projectassistente gemeente Valkenswaard:*
**"Enthousiasme en samenwerking móeten wel resultaat opleveren."**

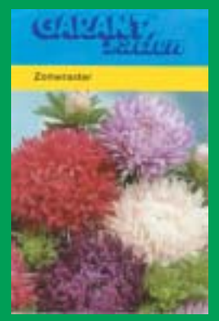
## Samenwerking, betrokkenheid en een dosis positieve energie

Als verhuurder zet Woningbelang zich in voor goede woningen in Valkenswaard. "Dat alleen vinden wij echter niet genoeg," vertelt directeur-bestuurder Rob Möhlmann. "Wij weten als geen ander dat woonplezier niet alleen wordt bepaald door de kwaliteit van een woning, maar dat woongenot ook nauw samenhangt met de sfeer in een wijk. Nu bleek uit het woonbelevingsonderzoek dat wij in 2003 onder onze huurders hebben gehouden, dat veel inwoners van Dommelen-Noord het gevoel hebben dat de wijk achteruitgaat."

Rob Möhlmann licht toe: "Er kwam een groot aantal verbeterpunten uit de bus. Zo wonen in de wijk veel jongeren van twaalf jaar en ouder, maar de voorzieningen zijn niet op hen gericht. Dit levert knelpunten op. Ook ontbreekt het aan voorzieningen voor de oudere wijkbewoners en dat terwijl de wijk, net als de rest van Nederland, te maken heeft met een vergrijzende bevolking. Een ander knelpunt vinden de inwoners dat de parkeermogelijkheden in hun wijk te wensen overlaten en dat er steeds meer gevallen van vervuiling en vandalisme voorkomen.
Allemaal zaken die niet echt bijdragen aan een prettige sfeer of een positief beeld van de wijk. Via een wijkontwikkelingsplan willen we samen met de wijkbewoners tot maatregelen komen om dit te verbeteren."

ROB MÖHLMANN

# Zet Dommelen-Noord in bloei



Helaas,
iemand anders heeft al gezaaid

**Betrokkenheid en inzet wijkbewoners**
Rob Möhlmann benadrukt het belang van betrokkenheid en inzet van de wijkbewoners. "Een voorwaarde voor het slagen van een wijkontwikkelingsplan is dat het gedragen wordt door de bewoners. Onderling contact, elkaar aanspreken op verantwoordelijkheden, organisatie van activiteiten in de wijk. Allemaal zaken die wijkbewoners zelf in de hand hebben. Vanuit onze ervaring met een leefbaarheidsplan in 't Gegraaf weten we dat het succes ook wordt bepaald door de samenwerking tussen de verschillende betrokkenen. Partijen als gemeente, Woningbelang en politie kunnen helpen om bepaalde dingen mogelijk te maken. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een ontmoetingsplaats, speelplekken en buurtpreventie."

**Positieve energie**
"Wat Dommelen-Noord nodig heeft, is een extra steuntje in de rug. Samen met de gemeente willen wij de juiste impuls geven om de positieve energie in de wijk op een goed niveau te krijgen en te houden. De wijkbewoners zelf vormen hierbij een onmisbare schakel. Zij kunnen de sfeer in een wijk maken of breken!"

## Laat uw stem horen!

JACK WILLEMS

Jack Willems maakt namens de wijkbewoners deel uit van de projectgroep. "Alle bewoners van Dommelen-Noord, jong en oud, moeten prettig kunnen wonen in hun wijk," vindt hij. "Dat is voor nu en in de toekomst van het grootste belang. Een wijkontwikkelingsproject kan daar een bijdrage aan leveren. Maar het succes staat of valt met de betrokkenheid van de bewoners zelf. Vandaar dat het zo belangrijk is dat alle lagen van de bevolking hun stem laten horen en laten zien dat ze zich betrokken voelen bij het wel en weer in hun buurt."

**Gevarieerd**
In Dommelen-Noord wonen uiteenlopende mensen. Jack: "Er woont veel jeugd in de leeftijd tot twintig jaar, maar ook nogal wat ouderen. En die laatste groep neemt alleen maar in aantal toe. Je moet dus zorgen dat er voor alle leeftijdscategorieën iets te doen is. Dat is de enige manier om de band tussen de bewoners te versterken. Voor mij is dat een voorwaarde om prettig te wonen."

Volgens Jack moet iedereen in de wijk worden betrokken bij het opstellen en het uitvoeren van de plannen.
"We moeten een beeld krijgen van de behoeften en wensen van de inwoners van Dommelen-Noord. Wat zouden zij graag verbeterd willen zien? Dit nemen we mee in het wijkontwikkelingsplan, want daarin wordt vastgelegd hoe de wijk eruit moet gaan zien."

*Sami Sezin, jongerenwerker Stichting Welzijn Valkenswaard:*
**"Wijkbewoners van alle leeftijden moeten hun wensen kunnen inbrengen."**