

Agendapunt commissie: 4

steller	telefoonnummer	email
H. Oostelbos	439	hoo@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	11raad00275	29-09-2011
onderwerp		

Onttrekking aan de openbaarheid van kadastrale percelen Valkenswaard E 3934 en E 3935.

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

Het college adviseert de raad tot het onttrekken aan de openbaarheid van de kadastrale objecten VALKENSWAARD E 3934 en E 3935, in eigendom van de heer J. den Hertog.

B. Voorgesteld besluit

Het onttrekken aan de openbaarheid van twee percelen, te weten kadastraal object Gemeente Valkenswaard sectie E nummers 3934 en 3935.

C. Aanleiding

In 2007 heeft de gemeente Valkenswaard de betreffende percelen verkocht aan fysiotherapeut J. den Hertog. Zijn cliënten parkeren hier veelvuldig tijdens hun bezoek aan zijn praktijk aan de Carolusdreef 146 te Valkenswaard.

D. Toelichting

Volgens het bestemmingsplan hebben deze stroken de functie verkeersdoeleinden en maken volgens de Wegenwet deel uit van de weg. De Wegenwet geeft geen definitie van het begrip 'weg'. Aangesloten kan worden bij de definitie uit de Wegenverkeerswet 1994: *'alle voor het openbaar verkeer opstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten'*. *Hiertoe behoren ook trottoirs, voetpaden, voetgangersgebieden, rijwielpaden en parkeerplaatsen/-terreinen.*

E. Beoogd resultaat

Om de betreffende percelen juridisch gezien volledig privé eigendom en terrein te maken.

F. Oplossingen

Het besluit nemen tot onttrekking van de betreffende percelen aan de openbaarheid.

G. Argumentatie

De huidige situatie bestaat sinds de verkoop van de percelen in 2008. Na verkoop heeft de eigenaar Den Hertog de percelen heringericht waardoor zijn bestaande perceel en de aangekochte percelen één geheel gingen vormen met als functie parkeren op eigen terrein. Indertijd zijn slechts vanuit een hoek bezwaar geuit tegen deze verandering. Deze bezwaarmaker is inmiddels geen belanghebbende meer. Om de heer Den Hertog de mogelijkheid te geven om de betreffende parkeergelegenheid als privé parkeerplaatsen te kunnen laten gebruiken is het noodzakelijk om ze aan de openbaarheid te laten onttrekken. Qua belangenafweging kan gesteld worden dat gezien de maatschappelijke functie van zijn bedrijf, een fysiotherapiepraktijk, het wenselijk is om een gewaarborgde parkeercapaciteit te creëren op eigen terrein. Ook vanuit verkeerskundig oogpunt bestaan geen bezwaar tegen dit besluit. De verkeerswerkgroep is op 6 april 2011 eveneens akkoord gegaan.

Op 5 juni 2011 heeft op de gemeentelijke pagina van de Kempener Koerier het bericht gestaan over het collegebesluit ter instemming met het raadsvoorstel tot onttrekking van de betreffende percelen aan de openbaarheid. Vervolgens heeft het stuk van 6 juni 2011 tot en met 18 juli 2011 ter inzagen gelegen. Naar aanleiding van deze bekendmaking en ter inzage legging is geen enkel bezwaar kenbaar gemaakt.

H. Monitoring en evaluatie

--

I. Tijdpad

--

J. Financiële gevolgen

--

K. Communicatie

Een positief besluit van de gemeenteraad wordt meegedeeld aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

- Kadastrale kaart met percelen VKW E 3934 en 3935;
- Kadastraal uittreksel met eigendomsgegevens van percelen VKW E 3934 en 3935;
- Voorgestelde raadsbesluit voor onttrekking aan de openbaarheid.

Ter inzage liggende stukken

- College voorstel inclusief bijlagen; Kadastrale kaart met percelen VKW E 3934 en 3935 en Kadastraal uittreksel met eigendomsgegevens van percelen VKW E 3934 en 3935.