Van dorpshuis tot multifunctioneel centrum

Veel punten van de leefbaarheidsagenda gaan over 'voorzieningen', vooral over het gebruik van het dorpshuis. Gezocht wordt naar een nieuwe invulling van dorpshuis tot multifunctioneel centrum. Prisma Brabant ziet ook elders in Brabant dergelijke ontwikkelingen en draagt bij aan oplossingen.

Kenmerken multifunctioneel centrum

Voor iedereen.
Uitgangspunt is een multifunctioneel centrum dat ten dienste staat van de leefbaarheid voor iedereen, voor alle dorpsbewoners: om elkaar (toevallig) te ontmoeten en van elkaars wel en wee op de hoogte te raken. Dus met een mix aan activiteiten: voor jong en oud, oorspronkelijke en nieuwe bewoners, in en buiten verenigingsverband. Algemeen toegankelijk, zonder drempels, zonder uitsluiting en dus zonder besloten partijen. Geen zalenverhuurcentrum voor groepen van buiten, die goedkope ruimte zoeken, alleen inkomsten opleveren, maar die geen binding met het dorp hebben.

Meer partners.
Een multifunctioneel centrum is méér dan alleen een dorpshuis. Het betreft een diversiteit aan samenwerkende maatschappelijke instellingen/organisaties, met een centrum dat kan bestaan uit meer dan één gebouw.

Inhoud voorop.
Niet het gebouw staat voorop maar de functies die maatschappelijke organisaties als zorginstellingen, woningcorporaties, welzijnsinstelling, verenigingen en de gemeente voor de bewoners vervullen. Deze beoogde partners gaan samen na welke functies ze willen vervullen voor wie en met welke activiteiten en diensten. Vervolgens vindt de uitwerking in ruimte en personeel (vrijwilligers en beroepskrachten) plaats. Uitkomst kan zijn één nieuw gebouw, uitbreiding van een gebouw of bestaande gebouwen met een nieuwe verdeling van functies over ruimten. Natuurlijk zijn ook beheer en exploitatie gespreksonderwerp: Wie neemt wat voor zijn rekening? Dit alles vergt zorgvuldig overleg tussen de beoogde, betrokken partners, inclusief het meenemen van wensen van de bewoners.

Met beleid.
Gemeentelijke regie, ambtelijk en politiek, is noodzakelijk:
1. Het centrum moet passen in het integrale beleid van het dorpsontwikkelingsprogramma;
2. Nieuwe lokale beleidsontwikkelingen als de Wet op de maatschappelijke ondersteuning (Wmo) moeten worden meegenomen; en
3. Het centrum vormt beleidsmatig een geheel met de andere buurt- en wijkcentra in de gemeente.

Margreth Broens, lid Stuurgroep DOP namens Prisma Brabant

FOTOGRAAF: THEO VAN SAMBEEK

Nieuwe Buurtbussen

Op dinsdag 22 augustus jl. vond de overdracht plaats van drie nieuwe buurtbussen. De oude bussen hadden hun "kilometertax" bereikt.
De heer Arie Boll (manager buurtbus BBA) overhandigde de sleutels van de nieuwe bussen aan de heren Frans Nijsten (voorzitter buurtbusvereniging Luijksgestel) en Jaap Duijnhouwer (voorzitter buurtbusvereniging Borkel en Schaft).
Twee van de bussen worden ingezet op het traject Achel-Veldhoven (dat loopt van Achel via Borkel en Schaft, Valkenswaard en Waalre naar Veldhoven) en één op het traject Luijksgestel-Lommel
Sinds januari 2004 wordt de buurtbus gereden door de leden van de buurtbusvereniging Borkel en Schaft in samenwerking met de leden van de vereniging uit Luijksgestel.
De buurtbusvereniging bedient passagiers op de lijn 276/277, en is verantwoordelijk voor de dienstverlening gedurende zes dagen per week op het traject. Om deze reizigersservice mogelijk te maken worden op lijn 276/277 dagelijks twee buurtbussen ingezet: één van de buurtbusvereniging Borkel en Schaft en één van de buurtbusvereniging Luijksgestel. Elke bus rijdt ca. 90.000 km. per jaar.
De samenwerking tussen beide buurtbusvereniging is uitstekend.

Gezellig "buurten" in de "buurtbus"
Dat de buurtbus nadrukkelijk in een behoefte voorziet, blijkt uit de nog steeds stijgende aantallen passagiers. Die zijn heel tevreden over de dienstverlening waarderen vooral de klantvriendelijkheid van de vrijwillige chauffeurs. Reizigers vinden de buurtbus erg gezellig: De naam "buurtbus" wordt alle eer aangedaan want er wordt onderweg veelvuldig "gebuurt".

Om de dagelijkse inzet van de bus van de buurtbusvereniging Borkel en Schaft mogelijk te maken rijden er 18 chauffeurs en 2 chauffeuses. De meeste vrijwilligers rijden elke week een dienst van ongeveer vier uur.
Nieuwe vrijwilligers in de leeftijd tussen 18 en 75 jaar en in het bezit van een gewoon "autorijbewijs" zijn overigens nog van harte welkom als buurtbus-bestuurder.
Belangstellenden kunnen contact opnemen met de heer Frans van Vonderen, secretaris van de vereniging, via telefoonnummer (040-) 2068358.

FOTOGRAAF: THEO VAN SAMBEEK

Borkel en Schaft
een kern met toekomst

"Zonder jeugd sterft Borkel en Schaft langzamerhand uit"
"Tijdens de iDOP bijeenkomsten is gebleken dat er een zeer grote behoefte is aan starterswoningen. Zonder jeugd sterft Borkel en Schaft langzamerhand uit. Op dit moment is het voor de jeugd financieel onmogelijk om zich in Borkel en Schaft te vestigen. Gelukkig wordt dit ook erkend in het iDOP. Hierdoor verwacht ik dat er binnen zeer korte termijn vaart gezet wordt achter de bouw van starterswoningen.
Als lid van verschillende verenigingen zie ik ook hier het belang in van nieuwe jeugdige leden. De jeugd houdt niet alleen de verenigingen levendig, ook Borkel en Schaft blijft leefbaar door de verenigingen.
Hopelijk komen onze verwachtingen uit" .

Miriam Roothans is woningzoekende (starter) in Borkel en Schaft en lid van diverse plaatselijke verenigingen. Zij nam deel aan het dorpsgesprek met de jongeren.

Exemplaren DOP ter inzage en verkrijgbaar

Het vastgestelde Dorpsontwikkelingsprogramma is voor belangstellenden in te zien in het Dorpshuis in Borkel en Schaft (tijdens de normale openingsuren), in de Informatiehoek in het gemeentehuis aan De Hofnar 15 en bij de openbare bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard. Tegen betaling van € 21,- legeskosten is een exemplaar is verkrijgbaar via Marianne Maas van het projectsecretariaat. Zij is telefonisch bereikbaar via nummer 2083484.

Het DOP is ook te raadplegen en te downloaden via de gemeentelijke website: www.valkenswaard.nl
U kiest op de openingspagina voor de button Leefbaarheid rechts op de pagina en dan voor de optie Dorpsontwikkelingsprogramma Borkel en Schaft.

Meer informatie

In het dorpshuis ligt voor belangstellenden permanent een informatiemap ter inzage over het dorpsontwikkelingsprogramma. In de map vindt u een exemplaar van het vastgestelde DOP en verder de nieuwsbrieven, verslagen van de dorpsgesprekken en persberichten over het DOP.

De tekst van deze nieuwsbrief is voor belangstellenden ook te vinden op de website van de gemeente Valkenswaard www.valkenswaard.nl
U vindt deze en andere informatie over het Dorpsontwikkelingsprogramma door op de website te kiezen voor de button 'Leefbaarheid' (rechts op de openingspagina). Vervolgens kiest u voor de optie ' Dorpsontwikkelingsprogramma Borkel en Schaft' .

Verder kunt u met vragen over het Dorpsontwikkelingsprogramma Borkel en Schaft terecht bij wijkcoördinator Peter Franken van de gemeente Valkenswaard, tel. 040- 2083664. U kunt hem ook mailen via gemeente@valkenswaard.nl ter attentie van Peter Franken.

Nieuw evenement: Kukelekoefestival

In het weekeinde van 24 en 25 juni jl. vond in Borkel en Schaft een nieuw evenement plaats: het Kukelekoefestival!! Dit initiatief van Borkelse (en andere) jongeren en speelde zich af op een terrein aan de Abdijweg. De organiserende jongeren kwamen met elkaar in contact tijdens de sessie voor jongeren over het Dorpsontwikkelingsprogramma in het Dorpshuis. Daar zijn de eerste ideeën over het nieuwe evenement ontstaan.
Jammer genoeg was de drukte bij dit evenement nog niet overweldigend, ondanks het leuke programma met voor elk wat wils, zoals op onderstaande foto's te zien is.
Misschien omdat veel mensen nog niet wisten wat het Kukelekoefestival was en dat de opbrengst aan goede doelen geschonken wordt? De sfeer was in elk geval heel goed.
Misschien een reden om in 2007 ook maar eens een kijkje te gaan nemen aan de Abdijweg??
Want de organisatie heeft serieuze plannen voor een vervolg!

Volgende nieuwsbrief

Nu het DOP is vastgesteld en een start is gemaakt met het uitvoeren van allerlei grote en kleinere projecten op korte en langere termijn, is niet precies te zeggen wanneer de volgende nieuwsbrief weer verschijnt. Dat tijdstip hangt af van het moment waarop nieuwe informatie beschikbaar is of concrete resultaten te melden zijn.

In elk geval is wel duidelijk dat deze nieuwsbrief inderdaad een vervolg krijgt. In de Leefbaarheidsagenda is een agendapunt Communicatie opgenomen vanuit de gedachte dat een blijvende communicatie over de uitvoering van het DOP zeker gewenst is.

COLOFON: DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD.
VORMGEVING: DE TEEKWAK, JURGENS ONTWERPGROEP • DRUK: COLOURS ON PAPER • FOTOGRAFIE: ARIE MULLER, FOTOVIDEO DE BEELDSPECIALIST EN FOTO THEO VAN SAMBEEK • REDACTIE/TEKST: ANS AARTS, TEAM JURIDISCHE ZAKEN, COMMUNICATIE EN VEILIGHEID.
OPLAGE: 4.000 EXEMPLAREN • DEZE NIEUWSBRIEF WORDT HUIS-AAN-HUIS VERSPREID IN GEHEEL BORKEL EN SCHAFT.
VRAGEN? VOOR INFORMATIE OVER HET DORPSONTWIKKELINGSPROGRAMMA BORKEL EN SCHAFT KUNT U CONTACT OPNEMEN MET PETER FRANKEN, WJKCOORDINATOR VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD, TEL. 040-2083664.
GEMEENTE VALKENSWAARD, POSTBUS 10100, 5500 GA VALKENSWAARD. E-MAIL: GEMEENTE@VALKENSWAARD.NL. INTERNET: WWW.VALKENSWAARD.NL

Borkel en Schaft
een kern met toekomst

Vierde nieuwsbrief

Dit is de vierde nieuwsbrief over het Dorpsontwikkelingsprogramma (DOP) Borkel en Schaft. Hiermee informeren wij u over dit project. De nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid in geheel Borkel en Schaft.

Zoals u misschien weet, heeft de gemeenteraad op 29 juni jl. het Dorpsontwikkelingsprogramma vastgesteld. Dit besluit werd dus net vóór het begin van de zomervakantieperiode genomen. De vakantieperiode leek ons niet het meest geschikte moment om u uitgebreid te informeren over de vaststelling van het DOP en de inhoud daarvan. Daarom ontvangt u nu deze vierde nieuwsbrief.
Behalve informatie over het DOP en de Leefbaarheidsagenda, kunt u hierin ook meer lezen over de derde bewonersavond in mei jl. en over de eerste bijeenkomst "Uitwerken Leefbaarheidsagenda", die in juli jl. plaatsvond. Ook leverde stuurgroeplid Margreth Broens van Prisma Brabant een bijdrage met daarin de visie van Prisma op een multifunctioneel centrum in een kleine kern.
Verder hebben we enkele mensen in Borkel en Schaft gevraagd wat ze verwachten van (de uitvoering van) het DOP. Hun reacties vindt u verspreid over deze nieuwsbrief.

"Leefbaarheid nu en in de toekomst"
"Een plan voor de toekomst van Borkel en Schaft. Het DOP zal moeten zorgdragen voor een goede leefbaarheid nu en in de toekomst. Voldoende mogelijkheden voor werk, wonen, recreaties en ontspanning voor de Borkel en Schaftse gemeenschap".

Peter Kwinten, lid Wijkraad Borkel en Schaft en deelnemer aan de dorpsgesprekken.

Dorpsontwikkelingsprogramma is vastgesteld!

In juni jl. was het dan zover: De gemeenteraad vergaderde over het Integraal Dorpsontwikkelingsprogramma in de openbare commissievergadering op 15 juni en stelde het vervolgens vast in de raadsvergadering van 29 juni, inclusief de leefbaarheidsagenda!
Tijdens de behandeling in de raadsvergadering spraken de raadsleden zich lovend uit over de inhoud van het plan en manier waarop het tot stand gekomen is, namelijk in nauw overleg met de bewoners van Borkel en Schaft en met diverse andere partijen.

Aan de vaststelling van dit programma gingen inderdaad negen maanden van intensieve samenwerking vooraf tussen de leden van de Stuurgroep, de bewoners van Borkel en Schaft en diverse professionele organisaties.
Er ligt dus nu een beleidsstuk waarmee alle hiervoor genoemde partijen aan de slag kunnen om ervoor te zorgen dat Borkel en Schaft ook in de toekomst een leefbare kern blijft.

De vijf hoofdstukken van het DOP
Het DOP is een flink boekwerk geworden dat bestaat uit vijf hoofdstukken.
Na een voorwoord in hoofdstuk 1, wordt in het tweede hoofdstuk de huidige situatie in Borkel en Schaft beschreven aan de hand van de thema's: sociaal leven, wonen, werkgelegenheid, recreatie en toerisme, voorzieningen en verkeer en vervoer. Deze thema's komen steeds terug in de verdere hoofdstukken van het DOP.

In het 3e hoofdstuk komt het **wensbeeld** voor Borkel en Schaft aan bod: Dit is het beeld dat uit de diverse dorpsgesprekken met de inwoners naar voren is gekomen.

LEES VERDER OP VOLGENDE PAGINA

GEMEENTE VALKENSWAARD

Nummer 4 September 2006

Hieruit blijkt dat de inwoners van Borkel en Schaft het prettig wonen vinden in hun dorp. Zij willen de goede sfeer, het sterke sociale leven en het zeer gevarieerde verenigingsleven ook in de toekomst graag behouden. Ze willen woningbouw in het dorp "op Borkelse maat", dus wèl genoeg om de leefbaarheid en de toekomst veilig te stellen, maar géén grote uitbreidingsplannen. Ook het dorpse aanzien van Borkel en Schaft zou door de nieuwbouw niet aangetast mogen worden.
Voor de toekomst van het dorp vinden inwoners het ook van belang om werkgelegenheid te behouden en om nieuwe mogelijkheden te zoeken in de vrijkomende agrarische bebouwing. Ook nieuwe, aanvullende initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie zijn welkom: niet méér van hetzelfde.
Bewoners willen het autoverkeer ontmoedigen: ze vinden het nu al regelmatig te vol en te druk in het dorp.
Wat betreft voorzieningen zouden bewoners graag een basisvoorziening houden voor de dagelijkse levensmiddelen. Ook het openbaar vervoer zou men graag uitgebreid zien. Het dorpshuis zou het kloppend hart van het dorp moeten worden.

"Eerst zien en dan geloven:
Ik wil eerst die loader zien voor de bouw van woningen. Alhoewel ik de indruk heb dat het IDOP wel professioneel is aangepakt"

Joop van Veldhoven, directeur basisschool St. Servatius.

In het vierde hoofdstuk van het Dorpsontwikkelingsprogramma komt de toekomstvisie naar voren.
In dit hoofdstuk is het wensbeeld uit hoofdstuk drie nader uitgewerkt in een visie op de toekomst.
Wat betreft het sociale leven zou huidige betrokkenheid van inwoners bij hun dorp ook in de toekomst behouden moeten blijven en is het belangrijk om ook nieuwe inwoners tot betrokken dorpsgenoten te maken.
Voor de activiteiten kan het dorpshuis goede faciliteiten bieden.
Er zal goed omgegaan moeten worden met de vrijwilligers: verenigingen zouden meer samen kunnen werken om elkaar zo te ondersteunen. Er moet een vrijwilligersbeleid komen om de vrijwilligers goed te begeleiden.
Ook de aanwezigheid van voldoende zorgvoorzieningen is belangrijk om de vergrijzende bevolking van Borkel en Schaft te kunnen ondersteunen.

Om Borkel leefbaar te houden zouden 5 woningen per jaar gebouwd moeten worden, zowel voor jongeren (zodat die in het dorp kunnen blijven wonen), als voor ouderen.
De woningbouw zou kleinschalig moeten zijn.
In het buitengebied kan boerderijsplitsing een oplossing zijn voor het geven van mantelzorg van ouderen.

Er zou in Borkel en Schaft geen nieuwe uitbreidingswijk moeten komen voor woningbouw, maar er zouden meerdere, kleinschalige woningbouwlocaties moeten worden aangewezen in het nieuwe bestemmingsplan voor het dorp.

Op het gebied van werkgelegenheid zouden nieuwe mogelijkheden gezocht moeten worden in de vrijkomende agrarische gebouwen.
Ook het uitbouwen van de recreatieve sector is een mogelijkheid op een zodanige manier dat het groene plattelandskarakter van het dorp behouden blijft.
Gedacht wordt aan dagrecreatieve voorzieningen, die de recreanten langer "vasthouden" en die een breder publiek kunnen bereiken. Ook het opzetten van kleinschalige verblijfsmogelijkheden voor bezoekers (zoals bed and breakfast), is een optie naast de huidige campings.

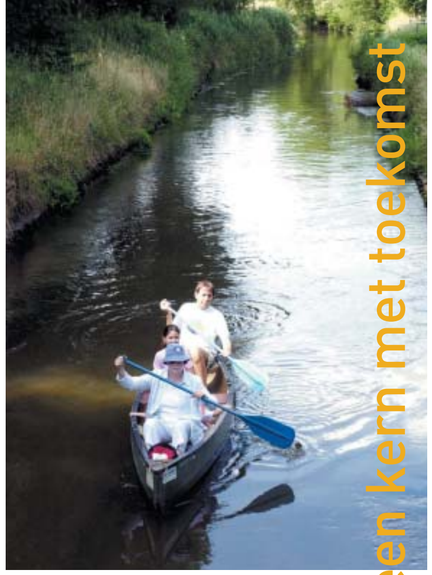
De inwoners van Borkel en Schaft beseffen dat niet alle commerciële voorzieningen haalbaar zijn in een kleine kern. Door samenwerking tussen diverse partijen zijn wel kansen aanwezig voor met name niet- of semi-commerciële activiteiten.
Belangrijk voor de leefbaarheid is het vinden van een duurzame oplossing voor het in stand houden van gemeenschappelijke voorzieningen, zoals het dorpshuis.
Het dorpshuis zou nog laagdrempeliger moeten worden zodat nog meer verenigingen daar activiteiten willen organiseren. Het kan dan een probleem worden dat een nog groter beroep gedaan wordt op de vrijwilligers die het dorpshuis runnen. Een oplossing hiervoor is te vinden in meer zelfwerkzaamheid van de verenigingen die hun activiteiten in het dorpshuis houden. Overigens kunnen nieuwe activiteiten ook nieuwe vrijwilligers opleveren. Door meer bekendheid te geven aan het dorpshuis via publiciteit en reclame, kan het gebruik intensiever worden.
Een andere mogelijkheid om meer activiteiten aan te trekken in het dorpshuis is samenwerken met organisaties zoals bijvoorbeeld Zuidzorg, De Plaatse, en Paladijn. Deze organisaties kunnen voorzieningen zoals boodschappendienst, gezamenlijke maaltijden, zorgwinkel, etc. naar het dorpshuis toe brengen.
Het dorpshuis kan ook een functie krijgen als ontmoetingscentrum voor jongeren.

Nieuwe initiatieven op voorzieningengebied zijn ook belangrijk in Borkel en Schaft in relatie tot de toenemende vergrijzing. Ook hier biedt ver(der)gaande samenwerking tussen zorgaanbieders mogelijkheden.
Verder is samenwerking en slim combineren van commerciële voorzieningen van belang om zaken zoals een verkooppunt van levensmiddelen in stand te kunnen houden. Ook uitbreiding van het openbaar vervoer is gewenst, met name in de avonduren na 19.00 uur. De afstemming van de dienstregeling van de buurtbus op die van de lijndiensten van de BBA kan ook beter.

Derde bewonersavond

Op woensdag 31 mei vond de derde bewonersavond plaats. Na de twee dorpsgesprekken in het najaar van 2005 werd op deze derde bijeenkomst het concept-DOP gepresenteerd aan alle belangstellenden.
Dat waren er ruim 50, nog meer dan bij de vorige bijeenkomsten in het Dorpshuis.
Na een woord van welkom door wethouder Mart Wijnen, presenteerde Roelof Goodijk van BRO het concept-Dorpsontwikkelingsprogramma en dit concept is vervolgens in de maand juni ongewijzigd naar de gemeenteraad gegaan ter behandeling en uiteindelijk ter vaststelling.
Elders in deze nieuwsbrief vindt u uitgebreide informatie over de inhoud van het DOP.

De aanwezigen in het dorpshuis waren positief over de presentatie van het conceptprogramma. Zij herkenden hierin de zaken die zij tijdens de dorpsgesprekken naar voren gebracht hadden. Ze vonden dat in het programma rekening gehouden was met de door hen geuite wensen en hun visie op de toekomst van Borkel en Schaft.



Borkel en Schaft een kern met toekomst

Leefbaarheidsagenda

Om de visie voor Borkel en Schaft te kunnen realiseren moeten concrete projecten worden uitgevoerd. In het vijfde en laatste hoofdstuk van het Dorpsontwikkelingsprogramma zijn 27 concrete projecten beschreven in de Leefbaarheidsagenda.
De projecten zijn ook weer gerangschikt naar thema. Opvallend aan de agenda is dat meerdere punten tegelijkertijd kunnen worden opgepakt.
Per agendapunt is beschreven welke partijen hierbij betrokken zijn en hoe de taakverdeling geregeld kan worden. Ook is een tijdsplanning aangegeven, variënd van punten dit nog dit jaar opgestart moeten worden, tot projecten voor de middellange (tot 2010) en langere termijn.
Hierna volgt een opsomming van de agendapunten.

Thema: Wonen
Onder het thema Wonen zijn de volgende 5 agendapunten te vinden:
1. Realisering van woningbouw op korte termijn 2006-2009
2. Op peil houden van constante bouwstroom d.m.v. mogelijkheden tot extra woonlocaties
3. Realiseren van kleine woonprojecten met "rood voor groen" regeling (projecten waarin sloop van stallen wordt gekoppeld aan kleine woningbouwlocaties aan de kernrand)
4. Splitsing van boerderijen
5. Onderzoeken en realiseren woonruimte De Plaatse.

Thema Werken
Onder het thema werken zijn de agendapunten 6 tot en met 9 te vinden:
6. Opzetten workshop voor nieuwe en nevenactiviteiten in het buitengebied
7. Subsidies inventariseren en toepassen op projecten
8. Opstellen/uitbreiden van recreatieve routestructuren
9. Uitwerken van provinciaal beleid "Buitengebied in ontwikkeling"

Thema Voorzieningen
Het thema voorzieningen omvat maar liefst 15 agendapunten:
10. Uitbreiden van activiteiten in het dorpshuis
11. Opzetten/uitbreiden thuiszorg
12. Opzetten info/meldpunt
13. Uitbreiden aanbod dagactiviteiten
14. Opzetten eenvoudige zorg en eerstehulp
15. Opzetten van een maaltijdenservice
16. Opzetten verkooppunt levensmiddelen (slimme combinaties voorzieningen)
17. Aanbieden diensten in het dorpshuis
18. Opzetten boodschappendienst
19. Aanbieden ambachtelijke beroepen
20. Realiseren ontmoetingsruimte jongeren
21. Ondersteunen vrijwilligers
22. Verhogen betrouwbaarheid Buurtbus (=afstemming dienstregelingen van lijndienst BBA op die van de buurtbus)
23. Openbaar vervoer
24. Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden MOB complex

Thema Sociaal Leven
25. Opzetten van activiteiten voor nieuwe bewoners (betrokkenheid)

Thema Verkeer
26. Realisatie van verborgen parkeerplaats met bijbehorende voorzieningen

Thema Communicatie
27. Blijvende communicatie bij de uitvoering van DOP.

Bijeenkomst "Uitwerken Leefbaarheids-agenda" op 5 juli

Zoals u elders in deze nieuwsbrief al kunt lezen, heeft de gemeenteraad het Dorpsontwikkelingsprogramma voor Borkel en Schaft, inclusief de Leefbaarheidsagenda, vastgesteld op 29 juni jl.
Met het vastgestelde programma beschikken we pas over een "basisdocument". Het komt er nu op aan om de projecten uit de Leefbaarheidsagenda ook echt waar te maken en vorm te geven.
Er moeten concrete afspraken gemaakt worden over de uitvoering. Daarbij moeten vragen beantwoord worden zoals: Wie doet er aan mee? Wie trekt de kar? Wie betaalt het? Binnen welke termijn wordt het project gerealiseerd?

Op woensdag 5 juli jl. is in het Dorpshuis een eerste bijeenkomst gehouden over de uitwerking van de Leefbaarheidsagenda.
Hiervoor waren de leden van de Stuurgroep uitgenodigd en daarnaast vertegenwoordigers van de Wijkraad Borkel en Schaft, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, het Seniorenberaad Valkenswaard, de werkgroep Ouderenproof, het bestuur van het dorpshuis in Borkel en Schaft, Woningbelang, Danlat bouw, Paladijn en de Stichting Valkenhof.

Aan het begin van de bijeenkomst werd door wijkcoördinator Peter Franken uitgelegd dat de leefbaarheidsagenda verder uitgewerkt wordt aan de hand van de 4 – inmiddels bekende – thema's Wonen, Werken, Voorzieningen en Verkeer/overige.
Op 5 juli concentreerden de aanwezigen zich in twee clusters op de thema's Wonen en Voorzieningen.
De thema's Werken en Verkeer/overige zullen op een andere - en ook meer individuele wijze - worden uitgewerkt.

Hierna volgen in het kort de resultaten van de bijeenkomst op 5 juli:

Cluster Voorzieningen:
De deelnemers constateren dat de agendapunten 10 tot en met 18 van de Leefbaarheidsagenda over het thema Voorzieningen (zie voor de agendapunten het artikel Leefbaarheidsagenda in deze nieuwsbrief) eigenlijk allemaal gaan over het (gebruik van) het Dorpshuis.
Als algemeen doel stelt dit cluster dat er over 5 jaar een multifunctioneel centrum voor Borkel en Schaft zou moeten zijn. Dit kan betekenen dat de oorspronkelijke doelstelling van het Dorpshuis opnieuw moet worden gedefinieerd.

Volgens de deelnemers zouden voor het bereiken van dit doel, de volgende partijen moeten samenwerken:
Het bestuur van de Stichting Dorpshuis, de vereniging van gebruikers van het Dorpshuis, de gemeente, Woningbelang, Stichting Valkenhof, Zuidzorg (thuiszorg), basisschool St. Servatius, Wijkraad Borkel en Schaft en de werkgroep Ouderenproof.

Cluster Wonen:
Het cluster wonen heeft de agendapunten onder het thema Wonen uit de Leefbaarheidsagenda besproken. Dat zijn de agendapunten 1 tot en met 5 (zie voor agendapunten het artikel Leefbaarheidsagenda in deze nieuwsbrief).

Het eerste daarvan is: Het realiseren van woningbouw in Borkel en Schaft op korte termijn.
In het kader van behoud/vergroting van de leefbaarheid in Borkel en Schaft heeft het cluster wonen twee algemene doelen geformuleerd voor de korte termijn:
- **Het bouwen van 9 starters/seniorenwoningen op de locatie van de voormalige Rabobank.**
  Voor dit plan wordt een zogeheten zelfstandige projectprocedure gevolgd op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Daarbij hoort ook een inspraakprocedure. Die loopt op dit moment nog. Tot en met 13 september aanstaande liggen de stukken voor de realisering van 9 appartementen en de realisering van een pinautomaat nog voor iedereen er inzage in de Infohoek van het gemeentehuis en kunnen schriftelijke inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Valkenswaard.

- **Het realiseren van 8 starterswoningen voor 1 januari 2009 op nader te bepalen locaties in het dorp.**
  Die locaties moeten geregeld worden in het vernieuwde bestemmingsplan van Borkel en Schaft.
  Zoals bekend heeft dit plan stagnatie opgelopen vanwege een verplicht uit te voeren natuuronderzoek op de locatie nabij het Biestven. Dit onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. De resultaten worden verwacht in oktober aanstaande.
  Daarna wil de gemeente in overleg met de Wijkraad het ontwerp-bestemmingsplan zo spoedig mogelijk in procedure brengen. Dat wil zeggen: de terinzagelegging starten.

Volgens de deelnemers op 5 juli, zouden in het cluster Wonen de volgende partijen moeten samenwerken:
De provincie, de gemeente, de Wijkraad Borkel en Schaft, Woningbelang, het SRE, Danlat (en andere projectontwikkelaars) en de groep woningzoekenden in Borkel en Schaft.

Zoals aan het begin van dit artikel al vermeld, zijn de overige onderwerpen van het cluster Wonen de agendapunten 2 tot en met 5 van de Leefbaarheidsagenda:
Zoals u kunt zien op de agenda zijn dat allemaal zaken voor de langere termijn. Ze zullen dan ook in vervolgbijeenkomsten van het cluster verder uitgewerkt worden.