De gemeenteraad van Valkenswaard in zijn openbare vergadering van …… 2011;

gezien het voorstel van het college van Valkenswaard d.d. 18 april 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan “Lage Heide, wonen” en het exploitatieplan “Lage Heide wonen”;

registratienummer:

overwegende dat:

het voorontwerp van het bestemmingsplan “Lage Heide, wonen” van 17 mei 2010 tot en met 14 juni 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

het voorontwerp op 12 mei 2010 is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als voorgeschreven in artikel 3.1.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening;

over het voorontwerp bestemmingsplan verschillende inspraak- en overlegreacties zijn ontvangen, hetgeen op bepaalde onderdelen heeft geleid tot een bijstelling en aanvulling van het in voorbereiding zijnde plan;

het bestemmingsplan bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

het kostenverhaal voor een deel van de gronden in het plangebied niet anderszins is verzekerd, als gevolg waarvan een exploitatieplan als voorwaarde geldt voor de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het -exploitatieplan `Lage Heide, wonen` inclusief bijbehorende stukken met ingang van 30 december 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode 21 zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan zijn ingekomen;

dat de namen van de indieners van de zienswijzen zijn opgenomen in de “zienswijzennotitie bestemmingsplan Lage Heide, wonen”;

dat gedurende deze periode 4 zienswijzen in het kader van het ontwerp-exploitatieplan zijn ingekomen;

CONCEPT

dat de namen van de indieners van de zienswijzen zijn opgenomen in de “zienswijzennotitie exploitatieplan Lage Heide wonen”;

gelet op de Gemeentewet;

gezien het beeldkwaliteitplan “Lage Heide, wonen” d.d. oktober 2010;

gezien het beeldkwaliteitplan “Lage Heide landgoed” d.d. oktober 2010;

gelet op het bestemmingsplan “Valkenswaard-Zuid” (vastgesteld d.d. 27 april 2007);

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;

gelet op het bepaalde in artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet juncto artikel 3.1 Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet;

Besluit:

1. de ingekomen zienswijzen, in overeenstemming met het gestelde in voorliggend raadsvoorstel, niet tegemoet/tegemoet/gedeeltelijk tegemoet te komen, zoals verwoord in de “zienswijzennotitie bestemmingsplan Lage Heide, wonen” en de “zienswijzennotitie exploitatieplan Lage Heide wonen”, welke onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

2. het bestemmingsplan “Lage Heide, wonen” zoals vervat in het analoge bestemmingsplan, (inhoudende de verbeelding nr. TEK01-BVFZ0007-01C, de toelichting, regels en de bijlagen) en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO……. gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen staan verwoord in het Overzicht aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen, welke onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit;

3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum….;

4. de volgende bestemmingsplannen in te trekken, voor de gedeelten welke gelegen zijn in het plangebied, zoals vervat op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan “Lage Heide, wonen”:

- “Uitwerkingsplan in hoofdzaken 1962 (vastgesteld d.d. 17-05-2010, goedgekeurd d.d. 14-08-1963, onherroepelijk d.d. 09-10-1963);
- “Buitengebied” (vastgesteld d.d. 23-03-1977, goedgekeurd d.d. 31-05-1978, onherroepelijk d.d. 25-06-1986);
- “Dommelen” (vastgesteld d.d. 25-09-1986, goedgekeurd d.d. 08-05-1987);

CONCEPT

- “Bloemencorso wagenopbouwlocaties” (vastgesteld d.d. 26-04-2007, goedgekeurd d.d. 06-11-2007, onherroepelijk d.d. 18-12-2007);
- “Valkenswaard-Zuid” (vastgesteld d.d. 26-04-2007, goedgekeurd d.d. 11-12-2007, onherroepelijk d.d. 25-03-2009).

5. het exploitatieplan (versie december 2010) gewijzigd vast te stellen ex artikel 6.12, lid 1 Wro, omdat het verhaal van kosten niet geheel anderszins is verzekerd;

6. de ingekomen zienswijzen, in overeenstemming met het gestelde in voorliggend raadsvoorstel, niet tegemoet/tegemoet/gedeeltelijk tegemoet te komen, zoals verwoord in de “Zienswijzennotitie ontwerpbeeldkwaliteitplannen ‘Lage Heide woongebied’ en ‘Lage Heide landgoed’” welke onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

7. het beeldkwaliteitplan “Lage Heide wonen” (d.d. oktober 2010) vast te stellen;

8. het beeldkwaliteitplan “Lage Heide landgoed” (d.d. oktober 2010) vast te stellen;

9. de in de beeldkwaliteitplannen benoemde architectonische criteria als onderdeel van het gemeentelijke welstandsbeleid vast te stellen.

Kenmerk:

Valkenswaard,
de gemeenteraad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,
mr. C.J. Dorsman drs. A.B.A.M. Ederveen

CONCEPT