

## Agendapunt commissie:

Steller	Telefoonnummer	Email
Bart Vorster	694	bvo@valkenswaard.nl
Agendapunt	Kenmerk	datum raadsvergadering

11raad00282

Onderwerp
-----------

Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan “Lage Heide wonen” en ontwerp-exploitatieplan “Lage Heide wonen” alsmede de vaststelling van de beeldkwaliteitplannen “Lage Heide wonen” en “Lage Heide landgoed”.

aan de gemeenteraad
---------------------

**A. Samenvatting**

In het kader van het project Lage Heide is het punt bereikt dat een 4-tal plannen ter vaststelling aan uw gemeenteraad worden aangeboden. Het betreft:

- het (ontwerp)bestemmingsplan “Lage Heide wonen”;
- het (ontwerp)exploitatieplan “Lage Heide wonen”;
- het (ontwerp)beeldkwaliteitplan “Lage Heide wonen”, en;
- het (ontwerp)beeldkwaliteitplan “Lage Heide landgoed”.

De bovenstaande plannen vormen de beleidsmatige onderbouwing voor de ontwikkeling en de uitvoering van de woonwijk Lage Heide en het aangrenzende natuurgebied Lage Heide inclusief landgoed. Feitelijk is er sprake van een verdere doorvertaling van de uitgangspunten van het in 2007 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Valkenswaard-Zuid”.

**B. Voorgesteld besluit**

Voorgesteld wordt, om:

1. na advisering door de raadscommissie, het definitieve bestemmingsplan “Lage Heide wonen” gewijzigd vast te stellen;
2. na advisering door de raadscommissie, in te stemmen met de Notitie: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen;
3. na advisering door de raadscommissie om het definitieve exploitatieplan “Lage Heide wonen” gewijzigd vast te stellen;
4. na advisering door de raadscommissie, in te stemmen met de Notitie: zienswijzen ontwerp-exploitatieplan Lage Heide wonen;
5. de indieners van de zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan van uw standpunt en de vervolprocedure op de hoogte te stellen;
6. na advisering door de raadscommissie, in te stemmen met de bijgevoegde zienswijzennotitie;
7. na advisering door de raadscommissie, het beeldkwaliteitplan Lage Heide wonen vast te stellen;
8. na advisering door de raadscommissie, het beeldkwaliteitplan Lage Heide landgoed vast te stellen;

9. de in de beeldkwaliteitplannen benoemde architectonische criteria als onderdeel van het gemeentelijke welstandsbeleid vast te stellen.

**C. Aanleiding**

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan “Lage Heide wonen” en het ontwerp-exploitatieplan “Lage Heide wonen” zijn diverse zienswijzen ingekomen. Voor een uitgebreide reactie hierop wordt korthedshalve verwezen naar de bijlagen “Notitie: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen” en de “Notitie: zienswijzen ontwerp-exploitatieplan Lage Heide wonen”.

Een aantal zienswijzen en enkele aanvullende ambtelijke inzichten geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Bij de planontwikkeling van de locatie Lage Heide is door het gemeentebestuur in een vroegtijdig stadium gevraagd aan de ambtelijke projectgroep om een “groene wijk te ontwikkelen met een dorps karakter”. Een en ander is verwoord in de voorliggende beeldkwaliteitplannen.

**D. Toelichting**

*Bestemmingsplan en Exploitatieplan:*

Beide ontwerpplannen hebben met ingang van 30 december 2010 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn 21 zienswijzen ontvangen betreffende het ontwerpbestemmingsplan en 4 zienswijzen in het kader van het ontwerp-exploitatieplan. Voor een groot gedeelte is er inhoudelijk sprake van hetgeen naar voren is gebracht tijdens de eerdere inspraakperiode betreffende het voorontwerpbestemmingsplan.

Voor een uitgebreide toelichting op de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar hiervoor genoemde notities.

Wel wordt hieronder nader stil gestaan bij enkele inhoudelijke aanvullingen en wijzigingen, zoals deze worden voorgesteld om op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan.

**Ontwerpbestemmingsplan:**

*Nadere onderzoeken in het kader van verkeer:*

Zoals eerder in een aparte adviesnota aan uw college is aangeboden hebben er ter aanvulling op het eerdere DHV-rapport d.d. mei 2010 twee aanvullende onderzoeken plaatsgevonden.

*Samenvatting en conclusies Verkeersonderzoek Valkenswaard, november 2010:*

Het hiervoor aangehaalde verkeeronderzoek van DHV is gebaseerd op een verkeersmodel. Gelet op de ingekomen reacties waarin dit onderzoek ter discussie wordt gesteld, hebben er in november 2010 in en rondom het plangebied verkeerstellingen plaatsgevonden en is middels een kentekenonderzoek de mate van doorgaand en bestemmingsverkeer onderzocht.

Belangrijkste conclusies zijn:

- het gehanteerde verkeersmodel (onderzoek DHV d.d. mei 2010) vertoont geen relevante afwijkingen ten opzichte van de gehouden verkeerstellingen (met andere woorden: het verkeersmodel van DHV geeft een reëel beeld);
- Ongeveer 70% van het verkeer in het onderzochte gebied kan aangemerkt worden als doorgaand verkeer.

*Samenvatting en conclusies Onderzoek ontsluiting “Lage Heide wonen via Holzerpaaie”, maart 2011:*  
Het onderhavige onderzoek moet uitwijzen of het Holzerpaaie een goede ontsluitingsmogelijkheid biedt en daarmee de verkeerstoename in de wijk Oud-Dommelen tot een minimum beperkt wordt. Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden:

- dat het aanleggen van een ontsluitingsweg ter plaatse van het huidige Holzerpaaie om de wijk Lage Heide te ontsluiten heeft verwaarloosbare effecten om de verkeerstoename door de wijk Oud-Dommelen te beperken. Het verkeer blijft op basis van reistijd, -afstand en bestemming vanuit de nieuwe woonwijk richting het noorden gebruik maken van de bestaande infrastructuur in Oud-Dommelen in plaats van het Holzerpaaie. De omrijbeweging via het Holzerpaaie richting het noorden is te groot om het verkeer van Lage Heide aan te trekken;
- de aansluiting van het Holzerpaaie nabij de Westerhovenseweg is vanuit verkeersveiligheid ongewenst. Immers er komen dan twee kruispunten direct naast elkaar te liggen in de bocht in de Westerhovenseweg. Een aanpassing van de kruising is dan ook vereist;
- de benodigde wijzigingen ter plaatse van het Holzerpaaie zorgen voor een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan, zodat dit weer opnieuw in procedure dient te worden gebracht.

Deze onderzoeken bevestigen nogmaals het beeld dat het omliggende wegennetwerk over voldoende capaciteit beschikt, om de woonwijk te ontsluiten in het geval de Lage Heideweg nog niet is aangelegd. In het ontwerp-exploitatieplan en de vastgestelde gemeentelijke bouwgrondexploitatie is rekening gehouden met de uitvoering van een aantal verkeersmaatregelen.

*Aanduiding attentiegebied EHS:*

Met het oog op de inwerkingtreding van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant en een aantal ingekomen zienswijzen zal dit onderdeel worden uitgebreid en aangepast in de toelichting. Dit heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het onderliggende stedenbouwkundige plan.

*Aanpassing bestemming “Verkeer” gedeeltelijk ter hoogte van de Crocuslaan:*

Conform het beeldkwaliteitplan wordt gedeeltelijk de bestemming “Verkeer” ter hoogte van de Crocuslaan vervangen door de bestemming “Groen”.

*Aanpassingen stedenbouwkundige verkaveling:*

Tussentijds is er nog eens kritisch gekeken naar het onderliggende stedenbouwkundige verkavelingsplan. Gelet op de gewenste handhaving van de waardevolle bomenrij aan de Venbergseweg is er geschoven met een aantal bouwvlakken. Ook is er nog eens kritisch gekeken naar de kaveloppervlakten van de geplande sociale woningbouw. Op enige plaatsen heeft er dit toe geleid dat kavels zijn verkleind en aansluitende kavels in de vrije sector zijn verruimd. Dit heeft tot gevolg dat het woningbouwprogramma met enkele sociale woningen is uitgebreid.

*Nader uitgevoerd archeologisch (vervolg)onderzoek:*

In de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft er nader archeologisch onderzoek plaats gevonden. Uiteindelijk zijn er 2 vindplaatsen als behoudenswaardig bevonden. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van de stedenbouwkundige verkaveling. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in de toelichting en waar nodig op de verbeelding.

Voor een totaal overzicht van de voorgestelde wijziging wordt korthedshalve verwezen naar de bij het raadsvoorstel en –besluit behorende “overzicht aanpassingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen”.

De in het kader van het ontwerp-exploitatieplan “Lage Heide wonen” ingekomen zienswijzen hebben niet geleid tot een planaanpassing. Wel wordt aan het vast te stellen exploitatieplan voor wat betreft een taxatie van de inbrengwaarde van een perceel een erratum toegevoegd. Daarnaast wordt aan het vast te stellen exploitatieplan het verkeersonderzoek, ten behoeve van de toerekening van de gemeentelijke investering voor de Lage Heideweg aan het exploitatieplan “Lage Heide wonen”, toegevoegd.

*Beeldkwaliteitplannen:*

Bij de planontwikkeling van de locatie Lage Heide is door het gemeentebestuur in een vroegtijdig stadium gevraagd aan de projectgroep om een “groene wijk te ontwikkelen met een dorps karakter”. Bij de keuze van het stedenbouwkundige adviesbureau is uitdrukkelijk de aandacht uitgegaan naar de visie van het desbetreffende bureau op het aspect “dorps karakter”.

Buro 5 Maastricht (B5M) heeft eind 2008 de opdracht gekregen om onder meer voor het plangebied Lage Heide een tweetal beeldkwaliteitplannen op te stellen.

*Wettelijk kader:*

De onderhavige beeldkwaliteitplannen dienen na vaststelling door de gemeenteraad beschouwd te worden als specifiek welstandsbeleid. Welstandsbeleid vindt zijn juridische grondslag in artikel 12a van de Woningwet (Ww). Het betreft hier dan ook de eisen, zoals deze aan de nieuwe woningen en de bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken worden gesteld. De gemeenteraad is bevoegd om welstandsbeleid vast te stellen. In de informatieve bijeenkomst van uw gemeenteraad op 14 april 2011 heeft u een nadere toelichting gekregen op het instrument “beeldkwaliteitplan”.

Daarnaast dienen de beeldkwaliteitplannen als leidraad voor de inrichting van de openbare ruimte (dus onder meer: de dimensionering van straat- en wegprofielen, groen- en watervoorzieningen, en materiaalgebruik).

*Proces/procedure:*

Beide ontwerp-beeldkwaliteitplannen hebben gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan “Lage Heide – wonen” ter inzage gelegen. Tevens heeft er op 2 juni 2010 een drukbezochte inloopbijeenkomst over de plannen plaatsgevonden. Ook is de wijkraad Dommelen op voorhand van de plannen op de hoogte gebracht.

In de bijgevoegde zienswijzennotitie worden de ingekomen zienswijzen behandeld. Gelet op de strekking van de onderhavige plannen wordt inhoudelijk alleen ingegaan op zaken welke betrekking hebben op beeldkwaliteit. Het nut en noodzaak van de te ontwikkelen gebieden alsmede de stedenbouwkundige hoofdropzet en verkeerskundige structuren staan in deze beeldkwaliteitplannen niet ter discussie.

***Advies welstandscommissie:***

De gemeente Valkenswaard beschikt over een welstandscommissie. Ingevolge het bepaalde in de Ww dient elke aanvraag om bouwvergunning in het geval dat er sprake is van welstandsbeleid, getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. De ontwerp-beeldkwaliteitplannen zijn op 9 maart 2010 ambtelijk toegelicht aan de welstandscommissie.

***Woongebied:***

De welstandscommissie komt voor wat betreft het woningbouwgedeelte tot de volgende opmerkingen c.q. adviezen:

- Voorgesteld wordt om per kavel een matrix met de van toepassing zijnde criteria op te stellen;
- De situering van de blokken met patiowoningen als stedelijke wand in de verschillende buurten;
- Een bundeling van de woningen met vegetatiedaken wordt voorgestaan;
- Nadere aandacht voor de wijze waarop de gewenste groene erfafscheidingen gewaarborgd blijven.

Voor een inhoudelijke reactie op deze opmerkingen wordt verwezen naar de bijbehorende zienswijzennotitie.

***Landgoed:***

Met betrekking tot het landgoed is de reactie van de welstandscommissie wat principiëler van aard. De commissie is van mening dat het landgoed qua karakter te weinig onderscheidend is ten opzichte van het woongebied. De commissie wenst een duidelijkere ruimtelijke structuur waardoor het onderscheidend karakter gewaarborgd kan worden. Dit heeft geleid tot een gewijzigde positionering van de landgoedwoningen op de terp.

In de bijgevoegde zienswijzennotitie wordt het advies van de welstandscommissie meegenomen in een apart gedeelte.

In beide beeldkwaliteitplannen worden de nodige duurzaamheidsmaatregelen benoemd en meegegeven aan toekomstige bouwers. Naast gebouwgebonden maatregelen, zoals materiaalgebruik, zonnepanelen, vegetatiedaken hebben de maatregelen ook betrekking op de gewenste verschijningsvorm van erfafscheidingen in de vorm van hagen.

***Inhoud beeldkwaliteitplan Lage Heide – wonen:***

Het beeldkwaliteitplan voor het woningbouwgedeelte is opgebouwd uit 2 delen:

***Deel I: stedenbouwkundig plan:***

- Analyse (hoofdstuk 2): de locatie wordt geplaatst in zijn ruimtelijke context door middel van een beknopte beschrijving in woord en beeld van de analyse (historie, ruimtelijk en kwaliteiten).

- Ontwerp (hoofdstuk 3): dit hoofdstuk beschrijft de uiteenzetting van de gemaakte keuzes in het ontwerpproces van het stedenbouwkundig plan. Als eerste worden de twee ontwerpthema's "dorps wonen" en "duurzaamheid" beschreven, vervolgens wordt inzichtelijk gemaakt welke ruimtelijke ontwerpkeuzes ten grondslag liggen aan het uiteindelijke ontwerp en tenslotte wordt de programmatische en functionele onderbouwing verwoord.

*Deel II: beeldkwaliteitplan:*

- Beeldkwaliteit Openbare Ruimte (hoofdstuk 4): In dit hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt hoe de hoofdkeuzes uit het stedenbouwkundig ontwerp dienen te worden doorvertaald in de verdere uitwerking van de locatie. De gemeente gaat de openbare ruimte aanleggen. Voor toekomstige bouwers en bewoners geeft het beeldkwaliteitplan richting aan de sfeer van de wijk en de buurten. Dit hoofdstuk is voor de gemeente een leidraad voor de verdere detaillering en inrichting van de openbare ruimte.

- Beeldkwaliteit Bebouwing (hoofdstuk 5): In de beeldkwaliteit bebouwing wordt een beschrijving gegeven van de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing in de verschillende deelgebieden. In dit deel worden aspecten behandeld welke betrekking hebben op de uitgeefbare delen van de woonwijk. Voor toekomstige ontwikkelaars, zelfbouwers en uiteindelijk de bewoners zijn dit officiële richtlijnen welke door welstand getoetst gaan worden. Het hoofdstuk vormt een aanvulling op de welstandsnota van Valkenswaard voor de locatie Lage Heide.

***Inhoud beeldkwaliteitplan Lage Heide – landgoed:***

Het beeldkwaliteitplan voor het landgoedgedeelte is eveneens opgebouwd uit 2 delen:

*Deel I: visie:*

Hoofdstuk 2 - Visie Natuur:

Voor het natuurgedeelte wordt de visie op hoofdlijnen beschreven. Als eerste wordt de ontstaansgeschiedenis en het huidige landschap beschreven, gevolgd door de globale visie op het natuurdeel. Daarna wordt specifiek ingezoomd op de verschillende natuurtypen en landschapselementen, de compensatieplicht, het recreatief netwerk, de oeverwal en de kunstwerken. De beschrijvingen zijn verduidelijkt met tekeningen en referentiebeelden.

Hoofdstuk 3 - Landgoed:

In het begin van het hoofdstuk worden de planologische randvoorwaarden en uitgangspunten omtrent het landgoed toegelicht. Vervolgens wordt toegelicht hoe de landerijen van het nieuwe landgoed zich voegen in de ontwikkeling van het natuurgedeelte. In de laatste paragraaf wordt ingegaan op de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het bebouwde deel van het nieuwe landgoed.

Hoofdstuk 4 – Duurzaamheid:

In hoofdstuk 4 worden de duurzaamheidsmaatregelen voor het natuurgedeelte en het landgoed beschreven.

*Deel II: beeldkwaliteit:*

Hoofdstuk 5 - Terp Landgoed:

Na een algemene uiteenzetting over beeldkwaliteit wordt ingegaan op de vier ontwerpthema's voor het landgoed: 1. eigentijdse vertaling, 2. ensemble, 3. binnen-buiten en 4. duurzaamheid. De ontwerpthema's zijn een combinatie van stedenbouwkundige, landschappelijk en architectonische uitgangspunten. Tenslotte wordt afzonderlijk ingegaan op de beeldkwaliteitaspecten voor de bebouwing en de buitenruimtes.

**E. Beoogd resultaat**

De realisering van de woonwijk Lage Heide en de ontwikkeling van het aangrenzende landgoed.

**F. Oplossingen**

Met inachtneming van hetgeen is verwoord in het Overzicht aanpassingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen, zijn enkele aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan "Lage Heide wonen" doorgevoerd.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de directe bouwtitels voor de aanleg van de gewenste woonwijk. Het exploitatieplan dient als vangnet om de gemeentelijke plan- en uitvoeringskosten te verhalen op de grondeigenaren, welke zelfstandig hun gronden binnen het plangebied tot ontwikkeling willen brengen.

De beeldkwaliteitplannen vormen het specifieke welstandsbeleid voor de nieuwe woonwijk en het direct aangrenzende landgoed.

**G. Argumentatie**

In het kader van het project Lage Heide is het punt bereikt dat een 4-tal plannen ter vaststelling aan uw gemeenteraad worden aangeboden. Het betreft:

- het (ontwerp)bestemmingsplan "Lage Heide wonen";
- het (ontwerp)exploitatieplan "Lage Heide wonen";
- het (ontwerp)beeldkwaliteitplan "Lage Heide wonen", en;
- het (ontwerp)beeldkwaliteitplan "Lage Heide landgoed".

De bovenstaande plannen vormen de beleidsmatige onderbouwing voor de ontwikkeling en de uitvoering van de woonwijk Lage Heide en het aangrenzende natuurgebied Lage Heide inclusief landgoed. Feitelijk is er sprake van een verdere doorvertaling van de uitgangspunten van het in 2007 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Valkenswaard-Zuid". De wettelijke grondslagen voor deze plannen zijn terug te vinden in de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet.

**H. Monitoring en evaluatie**

Jaarlijks zal de (bouw)grondexploitatie worden geactualiseerd en ter vaststelling aan uw gemeenteraad worden voorgelegd. Dit geldt ook voor de jaarlijkse actualisatie van het exploitatieplan.

**I. Tijdpad**

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan kunnen de indieners van zienswijzen beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een verzoek tot voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de goede orde kan opgemerkt worden dat voor het onderhavige bestemmingsplan de bepalingen van de Crisis- en herstelwet van toepassing zijn. Dit houdt onder meer in dat de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 maanden na de afloop van de beroepstermijn een uitspraak moet doen.

Tevens dient hierbij opgemerkt te worden dat op grond van het bepaalde 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening dat de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Diegene die een zienswijze naar voren hebben gebracht worden persoonlijk per brief van de inhoud en strekking van het raadsbesluit op de hoogte gesteld.

Tegen de vaststelling van de beeldkwaliteitplannen staat geen bezwaar en beroep open. Na publicatie van vaststelling hiervan treden deze beleidsplannen in werking.

#### **J. Financiële gevolgen**

Voor het project Lage Heide is een vastgestelde bouwgrondexploitatie aanwezig. Tevens is voor het woongebied een exploitatieplan beschikbaar, zodat het gemeentelijke kostenverhaal is verzekerd. Tussentijds blijft ons college zich inzetten om de resterende gronden langs minnelijke weg te verwerven.

#### **K. Communicatie**

De aanleg van de woonwijk Lage Heide is een majeur project voor Valkenswaard, dat een fasering over meerdere jaren kent. Een zorgvuldige communicatie met in- en externe belanghebbenden en betrokkenen is hierbij van belang.

Naast de wettelijk verplichte publicaties, stellen wij dan ook aanvullende communicatieactiviteiten voor. Het complete communicatie- en publicatietraject ziet er als volgt uit:

- Zo spoedig mogelijk na het raadsbesluit de indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de wijkraad Dommelen per brief informeren over de besluitvorming en de vervolgprocedure;
- Zo spoedig mogelijk na het raadsbesluit de indieners van zienswijzen tegen het ontwerp-exploitatieplan per brief informeren over uw besluit;
- Na verzending van deze brieven een persbericht verzenden aan regionale pers (als onderdeel van Valkenswaard om te Weten). Dit bericht wordt ook gepubliceerd in de Kempener Koerier en op de website;
- Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Lage Heide wonen” en het exploitatieplan “Lage Heide wonen” worden deze besluiten gepubliceerd in de Kempener Koerier, op de website en in de Staatscourant. De besluitvorming zal het centrale thema worden voor een aparte nieuwsbrief en themapagina in de Kempener Koerier;
- De indieners van zienswijzen in het kader van de ontwerp-beeldkwaliteitplannen worden per bijgevoegde brief van uw standpunt op de hoogte gesteld.



Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,  
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

**Bijlage(n)**

- Notitie: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen;
- Notitie: zienswijzen ontwerp-exploitatieplan Lage Heide wonen;
- Zienswijzennotitie ontwerpbeeldkwaliteitplannen ‘Lage Heide woongebied’ en ‘Lage Heide landgoed’;
- Raadsbesluit;
- Overzicht aanpassingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan Lage Heide wonen.

**Ter inzage liggende stukken**

- bestemmingsplan “Lage Heide wonen” (d.d. 27 april 2011);
- exploitatieplan “Lage Heide wonen”;
- (ontwerp)beeldkwaliteitplan “Lage Heide wonen” (oktober 2010);
- (ontwerp)beeldkwaliteitplan “Lage Heide landgoed” (oktober 2010);
- Kopie adviesnota en besluit “Vaststellen beeldkwaliteitplannen Lage Heide, woongebied en landgoed” (kenmerk: 10b&w00544);
- Kopieën ingekomen zienswijzen;
- Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Lage Heide wonen”;
- Bekendmaking gewijzigde vaststelling exploitatieplan “Lage Heide wonen”;
- Bekendmaking beeldkwaliteitplannen;
- Conceptbrief indieners zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan;
- Conceptbrief indieners zienswijzen ontwerp-exploitatieplan;
- Conceptbrief indieners zienswijzen ontwerp-beeldkwaliteitplannen;
- Conceptbrief Wijkraad Dommelen.