De gemeenteraad van Valkenswaard in zijn openbare vergadering van <datum>

gezien het voorstel van het college van Valkenswaard d.d. <datum> tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ‘Kerkakkerstraat’ en het exploitatieplan ‘Kerkakkerstraat’

registratienummer: 11b&w00244

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de gemeentewet:

Besluit:

1. de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan conform de ‘Zienswijzennota bestemmingsplan Kerkakkerstraat’, welke een integraal onderdeel vormt van het onderhavige besluit, te behandelen;

2. het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:

   a. ten aanzien van de planregels:
   - het bestemmingsplan aan te passen aan de recente wetgeving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
   - artikel 4.1 te wijzigen in:

     De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

     a. aanleg en instandhouding als tuin, behorende bij de op de aangrenzende bestemming gelegen hoofdgebouwen;

     met daarbij behorende:

     b. in- en uitritten.
   - artikel 5.2.1 sub e. te laten vervallen;
   - artikel 6.2.1 sub b. te vervangen door: ‘de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte (m)’ is aangegeven’;

   b. ten aanzien van de toelichting:
   - paragraaf 3.2 aan te passen aan het recent provinciaal beleid;
   - paragraaf 4.2 aan te vullen naar aanleiding van het uitgevoerde akoestisch onderzoek ten behoeve van het garagebedrijf aan de Kerkakkerstraat 24;
   - paragraaf 4.2 aan te passen naar aanleiding van de meest recente toetsing door de brandweer;

CONCEPT

- paragraaf 4.3 aan te vullen naar aanleiding van het uitgevoerde archeologisch proefsleuvenonderzoek;
- in paragraaf 5.1 de tekst onder 'Groenstructuur' aan te passen conform de gewijzigde situering van de parkeerplaatsen;
- in paragraaf 5.2 de maximale nokhoogte te wijzigen van 11 meter naar 10 meter;
- paragraaf 6.2 aan te passen gelet op het vast te stellen exploitatieplan;
- paragraaf 4.1 en 5.1 aan te passen naar aanleiding van het instellen van eenrichtingsverkeer voor de verbinding met de Kerkakkerstraat;

c. ten aanzien van de verbeelding:

- een maximale bouwhoogte van 10 meter op te nemen voor de grondgebonden woningen, niet zijnde patiowoningen;
- een strook van circa 5 meter breed gelegen ten zuiden van en direct grenzend aan het perceel Het Laar 23 te bestemmen als 'Groen';

3. het bestemmingsplan 'Kerkakkerstraat' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPkerkakkerstraat-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0858.BPkerkakkerstraat-VA01.dgn;

4. de ingekomen zienswijzen tegen het ontwerp exploitatieplan conform de 'Zienswijzennota exploitatieplan Kerkakkerstraat', welke integraal onderdeel vormt van het onderhavige besluit, te behandelen;

5. het ontwerp exploitatieplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:
   - in hoofdstuk 1 de begrippen 'exploitant' en 'particulier eigenaar' toe te voegen, beide met hun verklarende terminologie;
   - in hoofdstuk 6 de aanduiding 'fase 1' weg te laten en het tijdvak waarbinnen de 37 woningen gerealiseerd dienen te worden, aan te passen naar '2010-2014';
   - in paragraaf 7.4.12 en in de toelichting bij het exploitatieplan onder 5, de onderhoudstermijn van 12 maanden te vervangen door 26 weken;
   - de aanhef van paragraaf 8.1 te wijzigen in 'Aanduiding van het tijdvak en fasering' en paragraaf 8.2 te laten vervallen;
   - in paragraaf 8.4 onder post 6.2.4.b. een bedrag van € 20.000,- in mindering te brengen en onder post 6.2.4.c. een bedrag van € 8.400,- in mindering te brengen, waardoor het totaalbedrag gewijzigd dient te worden in € 973.370,-;
   - de benaming van bijlage 5a1 te wijzigen in 'bijlage 4';
   - daar waar in de tekst verwezen wordt naar kaartnummer 3, dit te vervangen door 'kaartnummer 4';
   - alle bovengenoemde aanpassingen in de hoofdstukken 1 t/m 8 in deel A van het exploitatieplan te verwerken in de hoofdstukken 1 t/m 8 van de toelichting (deel B);

CONCEPT

6. het exploitatieplan ‘Kerkakkerstraat’ gewijzigd vast te stellen;

7. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de VROM Inspectie en de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Kenmerk: 11raad00244

Valkenswaard,
de gemeenteraad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,
mr. C.J. Dorsman drs. A.B.A.M. Ederveen

CONCEPT