Agendapunt commissie: 2

steller	telefoonnummer	email
P. Verhoeven	040-2083625	pve@valkenswaard.nl

agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	11raad00236	

onderwerp

Krediet ten behoeve van aankoop milieustraat

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

Continuering van de wettelijke taken op het gebied van de inzameling van oud papier, glas en klein gevaarlijk afval en het bieden van een afgiftepunt voor grof huishoudelijk restafval vereist, nu eigenaar Attero de milieustraat aan De Vest 15 wenst te vervreemden, de terugkoop van dit registergoed. Voor de kapitaalslasten die daarmee samenhangen is in de begroting 2011 budget beschikbaar.

B. Voorgesteld besluit

Een krediet te voteren ter grootte van € 493.001,- ten behoeve van de aankoop van de milieustraat aan De Vest 15.

C. Aanleiding

De eigenaar en beheerder van de milieustraat en uitvoerder van de zgn. facilitaire taken, NV Razob/Essent Milieu (thans Attero geheten) heeft bij brief d.d. 22 april 2008 gemeld het Raamcontract facilitaire taken niet te willen voorzetten. Het college heeft bij besluit van 28 september 2010 de uitvoering van deze taken per contractvervaldatum van 1 januari 2011 aan CURE opgedragen. Bij brief d.d. 30 september 2010 bent u daaromtrent geïnformeerd. Tevens werd u gemeld dat onderzocht zal worden of overgegaan moet worden tot huur dan wel koop van de ondergrond en opstallen.

D. Toelichting

Attero heeft aangegeven geen andere optie te zien dan de verkoop van de milieustraat aan de gemeente na de beëindiging van het Raamcontract facilitaire taken, en heeft die opstelling steeds gekozen bij beëindiging van het Raamcontract met andere gemeenten.

E. Beoogd resultaat

Het verwerven van het eigendom van de milieustraat aan De Vest 15.

F. Oplossingen

De milieustraat wordt teruggekocht van Attero tegen boekwaarde.

G. Argumentatie

Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer die zien op het gescheiden inzamelen van oud papier, glas en klein gevaarlijk afval en het bieden van een afgiftepunt voor grof huishoudelijk restafval én op het voornemen van Attero de milieustraat te vervreemden, is terugkoop van de milieustraat de enige optie.
In het Raamcontract facilitaire taken is bepaald dat gemeenten die aan NV Razob ondergrond en opstallen hebben overgedragen, bij beëindiging van het contract het eerste recht van terugkoop hebben tegen boekwaarde. De boekwaarde per 31-12-2010 bedraagt € 493.001,- (zie bijlage). De kapitaalslasten werden door Attero steeds in rekening gebracht bij de gemeente, vermeerderd met een managementfee.
Op basis van de afschrijftermijnen van de diverse activa en de mate waarin deze inmiddels zijn afgeschreven, is het totale afschrijvingsbedrag berekend (zie bijlage). Samen met de rente over het aankoopbedrag vormt dit de kapitaalslasten en deze zijn berekend op € 57.294,-. Hiervoor is reeds budget in de begroting beschikbaar.

H. Monitoring en evaluatie

N.v.t.

I. Tijdpad

Naar verwachting kan het passeren van de akte vóór eind juni 2011 plaatsvinden.

J. Financiële gevolgen

Geen: voor de kapitaalslasten tengevolge van de aankoop van de milieustraat is budget beschikbaar binnen de begroting 2011.

K. Communicatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris, burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck. drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

n.v.t.

Ter inzage liggende stukken

- collegebesluit d.d. 28 september 2010;
- overzicht Attero boekwaarden (“Overzicht materiële vaste activa Valkenswaard per 31-12-2010”);
- overzicht activa milieustraat en berekening kapitaalslasten.