Motie aangenomen

Voor: H&G (5)
VL (6)
VVD (1)

Tegen CDA (5)
PvdA (4)
D'66 (1)

31-03-2011

Helder en Gedreven

MOTIE H&G

Onderwerp: Voorkoming leegstand (sloop)panden en winkels, alsmede braakliggende terreinen.

De raad in vergadering bijeen op 31 maart 2011;

overwegende:

- dat H&G de ruimtelijke kwaliteit van Valkenswaard altijd hoog in het vaandel heeft staan;
- dat het H&G daarom stoort dat op diverse plekken in Valkenswaard panden leeg staan, zowel woningen als winkelpanden, en braakliggende gronden ontstaan door sloop van gebouwen;
- dat deze ontwikkelingen vaak een gevolg zijn van geplande ontwikkelingen van projectontwikkelaars die thans, in deze tijd van economische crisis, geen heil zien in de ontwikkeling van hun bouwplannen, waardoor leegstaande panden en braakliggende terreinen verpauperen;
- dat voor winkelpanden vaak torenhoge huren worden gevraagd, waardoor leegstand, verpaupering en vertrek van andere winkeliers dreigt te ontstaan;
- Dat veelal ontwikkelaars om speculatieve redenen panden langdurig leeg laten staan.
- dat ten gevolge van dit alles in toenemende mate afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit, de leefbaarheid en de economische situatie van Valkenswaard;
- dat een o.a. de leegstandwet mogelijkheden kan bieden in het bestrijden van leegstand
- dat er mogelijk een koppeling zou kunnen worden overwogen binnen de omgevingsvergunning tussen de activiteiten slopen en bouwen met daarbij een boeteclausule op overtreding van gestelde termijnen;
- dat dit slechts suggesties zijn, waarbij nadrukkelijk aangetekend dient te worden dat wellicht ook andere oplossingen mogelijk zijn;

verzoekt het college:

Na te gaan hoe – al dan niet met toepassing van de Leegstandswet - de leegstand van panden en het lang braakliggen van terreinen voorkomen kan worden en de raad hierover binnen 3 maanden aan te informeren.

Valkenswaard, 31 maart 2011
H&G Theo Geldens

Vereniging H & G
Molenstraat 101 5554 TW • Valkenswaard
040-2042298 / 06-11134832
Email: info@helderengedreven
Site: www.helderengedreven.nl
Bankrekening: 59.28.53.365 ABN AMRO Valkenswaard