GEMEENTE
VALKENSWAARD

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA
Valkenswaard
Telefoon
(040) 208 34 44
Telefax
(040) 204 58 90
e-mail
gemeente@valkenswaard.nl
homepage
www.valkenswaard.nl

Aan de fractie van het CDA
Mevrouw Van Leeuwen-Arts

Kenmerk: 10uit06398
Onderwerp: Vragen o.g.v. art. 41 RvO
Behandeld door: L.A.N. van Asten
Bijlage:
Datum: 06-10-2010

Geachte mevrouw Van Leeuwen-Arts,

In uw brief van 7 september 2010 hebt u de onderstaande vragen gesteld:

"In het Eindhovens Dagblad van 21 augustus 2010 stond een tabel waarin tarieven voor bouwleges van 22 gemeenten vergeleken werden.
Uit de tabel komt naar voren dat, van deze gemeenten, Valkenswaard de hoogste bouwleges berekent voor nieuwbouw.
Wij hebben de volgende vragen hierover:"

Vraag 1:
Wat is de oorzaak van deze hoge leges?
Antwoord:
Per 1 januari 2004 zijn de leges op de bouwkosten verhoogd met 10%.
Per 1 juli 2004 zijn de leges op de bouwkosten nogmaals verhoogd met 10%.
Per 1 januari 2005 zijn de leges op de bouwkosten wederom verhoogd met ± 25 %.
Zie ook bijgevoegd raadsvoorstel van 27 oktober 2004.
Deze verhogingen zijn ontstaan doordat de opbrengsten uit de leges lager waren dan de kosten.
Zie ook overzicht berekening uit begroting 2006.

Vraag 2.
Bouwleges mogen niet hoger zijn dan kostendekkend. Waarom dan een verschil dat kan oplopen tot € 2.391,--?

Antwoord:
Deze verhogingen zijn ontstaan doordat de opbrengsten uit de leges lager waren dan de kosten.
Zie ook overzicht berekening uit begroting 2006.
In het uitgebrachte artikel van het Eindhovens Dagblad van 21 augustus 2010 zijn enkele voorbeelden geprikt. De uitkomst van de leges kosten zijn erg afhankelijk van de keuze van de, in het Eindhovens Dagblad uitgebrachte, bouwvoorbeelden.
Voorbeeld:
Uit het artikel blijkt dat; een dakkapel met bouwkosten van € 10.000,00 meer aan leges kost in de gemeente Valkenswaard dan in b.v. de gemeente Heeze-Leende.
Uit het artikel blijkt NIET dat; een dakkapel met bouwkosten van € 5.000,00 minder aan legers kost in de gemeente Valkenswaard dan in b.v. de gemeente Heeze-Leende.
Dit komt omdat de gemeente Valkenswaard € 5.000,00 als ondergrens van bouwverguningen en dakkapellen hanteert en dus minder leges heft, terwijl bij b.v. de gemeente Heeze-Leende een ondergrens wordt gehanteerd van € 10.000,00 wat dus een meer leges kost. De keuzes van de voorbeelden in het uitgebrachte artikel van het Eindhovens Dagblad zijn dus bepalend voor de verschillen die in ontstaan in leges en geeft niet altijd een eerlijk beeld.

Vraag 3:
Kan samenwerking met de A2 gemeenten benut worden om tot lagere bouwleges te kunnen komen?
Antwoord:
Dit is nog niet onderzocht.
Wel worden in de regio dezelfde bouwkosten per eenheid gehanteerd.
De berekende bouwkosten dienen als onderlegger voor het berekenen van de leges.
Deze lijst met bouwkosten wordt jaarlijks vastgestel en gebruikt door de ruim dertig gemeenten die in het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht verenigd zijn.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,

drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,

l.b.

drs. A.B.A.M. Ederveen