<u>Eindverslag van de inspraak voorontwerp Structuurvisie Valkenswaard Deel A.</u>

Het voorontwerp Structuurvisie Valkenswaard Deel A heeft gedurende een periode van 4 weken, vanaf 25 juni 2009 tot en met 23 juli 2009, ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Daarvan is openbare kennisgeving gedaan in de Kempener Koerier. Gedurende deze inspraakperiode en enige tijd daarna, zijn 20 inspraakreacties binnengekomen, namens meerdere adressen.

Hieronder worden de inspraakreacties besproken. Cursief is de inspraakreactie weergegeven, waarna een reactie van de gemeente is geformuleerd.

Bestuur van L.T.V. Dommelen, p/a Feliciadal 15, ingekomen op 7 juli 2009.

1. Verwijderen van de zin: "Het is echter niet ondenkbaar dat de tennisvereniging op termijn verplaatst kan worden". Het is namelijk voor het functioneren van de tennisvereniging en voor het merendeel van de leden van essentieel belang dat de tennisbanen in de kern van Dommelen zijn gelegen.

In eerste instantie had de gemeenteraad van Valkenswaard in het bestemmingsplan 'Valkenswaard Zuid' aangegeven dat de tennisvereniging in Dommelen een mogelijke inbreidingslocatie is. Om de locatie tot ontwikkeling te brengen, was in het bestemmingsplan Valkenswaard Zuid ruimte opgenomen voor een sportvoorziening. Dit bestemmingsplan is voor het grootste gedeelte, voor wat betreft het woningbouwgedeelte en het bedrijventerrein, vernietigd door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze uitspraak heeft er toe geleid dat de gemeente een nieuw bestemmingsplan opstelt voor Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid) op basis van de Wro. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 april 2009 besloten dat in dit nieuwe bestemmingsplan geen ruimte meer opgenomen hoeft te worden voor een sportvereniging. Hiermee is ook aangegeven dat de tennisvereniging de komende jaren in Dommelen op de huidige locatie blijft zitten.

<u>De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen.</u>
<u>* In hoofdstuk 5.1.3. onder het kopje 'groen' is de tekst als volgt aangepast:</u>
<u>Oud:</u> Bij een eventuele herontwikkeling van het terrein aan de Norbertusdreef en de herinrichting van het Dommeldal liggen kansen dit te realiseren. Dit betekent dat de bouwmogelijkheden op het terrein aan de Norbertusdreef ondergeschikt zullen zijn aan de groene ontwikkeling. Het Dommeldal zal steeds meer een 'Dommelpark' moeten worden.
<u>Nieuw:</u> Bij de herinrichting van het Dommeldal liggen kansen dit te realiseren. Het Dommeldal zal steeds meer een 'Dommelpark' moeten worden.
<u>* In hoofdstuk 5.1.3. onder het kopje 'voorzieningen' is de volgende zin verwijderd:</u>
Het is echter niet ondenkbaar dat de tennisvereniging op termijn verplaatst kan worden. Voordat het gebied een andere functie krijgt, zal echter bekeken moeten worden of de locatie ingevuld kan worden met een andere sportfunctie. Indien deze behoefte er niet is, dan is het mogelijk deze locatie in te vullen met voorzieningen die aansluiten op de voorzieningen in De Belleman, eventueel in combinatie met woningbouw. Als ook aan dergelijke voorzieningen geen behoefte is, kan de locatie worden ingevuld met alleen woningbouw. Bij de ruimtelijke invulling zal er aandacht besteed moeten worden aan het behoud van het groene karakter. Daarbij kan meteen worden onderzocht op welke wijze dit groene element beter bereikbaar, toegankelijk en zichtbaar kan worden gemaakt.

* Ook op de verbeelding is de 'optie verplaatsing' uit de kaart gehaald.

Dhr. L.F.H.C. de Brouwer, wonende op het adres Kornoeljelaan 76, namens diverse buurt bewoners, ingekomen op 20 juli 2009.

2. Aantasting door bebouwing in een waardevol beekdal, zowel landschappelijk als wat natuurwaarden betreft, o.a. door: de aanwezigheid van een rijke flora en fauna en het gebied Weegbree, zijnde een onverbrekelijk onderdeel van het beekdal van de Dommel.

De reden voor ontwikkeling van het Dommeldal is gebaseerd op onze visie om een aantrekkelijke gemeente te zijn voor wonen en recreatie. Hiervoor biedt het Dommeldal een uitgelezen mogelijkheid. Langs deze groen-blauwe as kan een aantrekkelijk recreatief klimaat worden ontwikkeld en gefinancierd uit een rode ontwikkelingen.
Één van deze ontwikkelingen is het Dommelkwartier. Centraal voor ontwikkeling van het Dommelkwartier staat de versterking van de aanwezige natuurwaarden in het Dommeldal, doorgezet in groene wiggen in de nieuwe woongebieden Hoppenbrouwers en Weegbree. Het ligt in de nadrukkelijke voorwaarde van de gemeente om via de aangrenzende stedelijke ontwikkeling een stuk Dommeldal her in te richten.
De gemeente Valkenswaard hecht om die reden grote waarde aan de ontwikkeling van het Dommelkwartier. Met twee beperkte uitbreidingslocaties wordt circa 40 hectare beekdal ingericht en overgedragen aan natuurmonumenten. Uit het onderzoek 'Ontwikkeling Dommeldal Valkenswaard' van 28 mei 2009 blijkt bovendien dat, als er al sprake zou zijn van een geringe afname van de natuurwaarden als gevolg van de nieuwe bebouwing, deze wordt gecompenseerd door de geplande inrichtingsmaatregelen. Uit het onderzoek blijkt dat de geringe afname van de kwaliteit van het leefgebied voor vogels als gevolg van de nieuwe bebouwing wordt gecompenseerd door de geplande inrichtingsmaatregelen. Dit gebeurd onder andere door tal van ingrepen ten behoeve van natuur in het Dommeldal. Momenteel zijn de gronden in het Dommeldal in agrarisch beheer, met bijbehorende negatieve verschijnselen als ontwatering, bemesting en zeer weinig ruimte voor natuur. Met het invoeren van natuurbeheer krijgt het dal een natuurlijker waterpeil, ontstaan soortenrijkere en structuurrijkere vegetaties die veel meer kansen voor natuur bieden. Het opgestelde inrichtingsplan Dommeldal geeft invulling aan realisatie van de beoogde natuurdoeltypen en voorziet in maatregelen om verstoring tot een minimum te beperken. ~~Het plan is op 17 september 2009 bovendien ook besproken met de reconstructiecommissie die heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling. Ook natuurmonumenten heeft in haar brief aan de provincie op 1 oktober 2009 aangegeven deze ontwikkeling belangrijk te vinden.~~

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

3. Het in strijd zijn met het streekplan van de provincie dat als voornaamste doelstelling heeft: "het behoud en versterking van het beekdallandschap van de Dommel in al zijn facetten".

De gemeente Valkenswaard hecht grote waarde aan de ontwikkeling van het Dommelkwartier. De ontwikkeling van dit gebied stond ook al opgenomen in de structuurvisie plus van de gemeente Valkenswaard uit 2003, hiermee is het dus geen nieuw beleid van de gemeente. In goed overleg met de provincie zal bekeken worden wat de mogelijkheden zijn voor een groen-blauwe ontwikkeling. Onze verwachting is dat ons plan zal aansluiten bij het beleid van de provincie.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

4.De in het voorontwerp Structuurvisie genoemde zogenaamde compensatie in de vorm van "recreatieve voorzieningen"(o.a. fietspaden langs de Dommel en dergelijke), hetgeen echter geen compensatie kan worden genoemd maar een verdere aantasting. Aangezien de recreatieve druk een verstoring teweeg brengt t.a.v. de in het gebied levende watervogels e.d. bovendien laat men hier ook afval achter hetgeen al duidelijk te zien is aan bijvoorbeeld de Voort.
Er is geen noodzaak om de natuur aan te tasten, de mogelijkheid om te genieten van de natuur is al aanwezig.

De compensatie zal zich vooral vertonen door aanleg van nieuwe natuur. Deze nieuwe natuur krijgt vorm door nieuwe bosschages, bosranden, heggen, hagen en singels, poelen, natuurvriendelijke oevers en fauna passages e.d. De toevoeging van een recreatief aspect staat los van de compensatie. Gestuurde recreatie biedt wel mogelijkheden om het gebied beter te benutten en te sturen, zodat de daadwerkelijke natuur beter behouden kan blijven. Dit zal beter in de structuurvisie worden verwoord.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Oud: Het Dommeldal kan ruimte bieden voor compenserende maatregelen die nodig zijn als gevolg van de ontwikkelingen binnen de GHS in het gebied Hoppenbrouwers. Een belangrijk element voor de recreatieve mogelijkheden van het gebied vormt het realiseren van een fiets- en wandelroute in noord-zuidrichting.

Nieuw: Het Dommeldal kan ruimte bieden voor compenserende maatregelen die nodig zijn als gevolg van de ontwikkelingen binnen de GHS in het gebied Hoppenbrouwers. De nieuwe natuur kan vorm krijgen ~~krijgt vorm~~ door nieuwe bossages, bosranden, heggen, hagen en singels, poelen, natuurvriendelijke oevers en fauna passages e.d. Daarnaast zal er aandacht zijn voor recreatie, zodat de padenstructuur in de natuurgedeeltes beter wordt gestuurd en de natuur beter beschermd wordt. Een belangrijk element voor de recreatieve mogelijkheden van het gebied vormt het realiseren van een fiets- en wandelroute in noord-zuidrichting.

5. Bebouwing aan de Weegbree zal het zicht op het beekdal wegnemen en dat, wat nu als een open landschap wordt ervaren dat geleidelijk overgaat in broekbos, degraderen tot slechts een overblijvende groene strook, het zogenaamde Dommelpark. De Weegbree en de Voort liggen in elkaars verlengde, m.a.w. de rechtlijnige structuur van het Gegraaf maakt de ervaring van het beekdallandschap voor eenieder mogelijk.

Wij erkennen dat voor de bestaande bewoners het zicht op het beekdal, door de bebouwing zal veranderen. Er komt immers bebouwing op de plekken waar dat nu niet is. Bij de uitwerking van deze plannen zal nadrukkelijk aandacht zijn voor het zoveel mogelijk behouden van het beleven van het beekdallandschap. De wijze waarop zal echter uitgewerkt moeten worden in concrete plannen. Dit zal in een aparte procedure plaatsvinden.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

6. Recent cultuurhistorisch onderzoek laat zien dat de ten noorden van Valkenswaard gelegen akkercomplexen langs de oostzijde van het beekdal een bijzondere en samenhangende waarde vertegenwoordigen. Ook ligt hier het wettelijke beschermde dorpsgezicht van Timmereind. In het structuurplan van Waalre is de waarde van dit gebied ook aangegeven. Daarom wordt dit gebied in zijn geheel onder het landschappelijk raamwerk gebracht.

In Waalre is het gebied aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol landschap. Bij de ontwikkeling van de plannen in het Dommelkwartier zal ook hier rekening worden gehouden met het cultuurhistorisch waardevolle aspecten.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

7.Denk aan de luchtvervuiling in de Weegbree, er hangt nu al door de rotonde een doordringende benzine lucht.

Bij de verdere uitwerking van de plannen zal hier rekening mee worden gehouden.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Stichting Belangengroep Europalaan, p/a Parallelweg Noord 32, ingekomen op 20 juli 2009.

8. Door het verkeer van de Eindhovenseweg te verplaatsen naar de Europalaan worden heel veel mensen in strijd met gedane toezeggingen en eerdere beleidsuitspraken in ernstige mate geconfronteerd met ernstige milieuhinder.
Het verzoek om in de structuurvisie de verplaatsing van de verkeersproblematiek van de Eindhovenseweg naar de Europalaan niet op te nemen.

De gemeenteraad heeft op 8 juli 2008 een budget beschikbaar gesteld voor de reconstructie van de Europalaan. Deze reconstructie heeft tot doel tot verbetering van de verkeersveiligheid, verbetering fietsverbindingen, overname verkeersfunctie Eindhovenseweg voor wat betreft personenauto's en motoren. Hiermee heeft de raad al aangegeven dat de Europalaan een belangrijke functie krijgt voor de verkeersafwikkeling. De structuurvisie sluit bij deze nieuwe functie aan.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Martin Koenen adviesbureau i.o. van dhr. en mevr. Roosen-Goudsmit, wonende Sondervick 49A te Veldhoven, ingekomen op 21 juli 2009.

9. Dhr. en mevr. Roosen zijn eigenaar van een perceel grond aan de Maastrichterweg 279. Dhr. en mevr. Roosen hebben er belang bij dat de structuurvisie zodanig wordt opgesteld dat het huidige recreatieve gebruik van genoemd perceel en de aanwezigheid van een recreatiewoning daarmee niet in strijd zal zijn.

De structuurvisie zoomt niet in op perceelsniveau, maar geeft de algemene beleidslijn weer. Wat de (toekomstige) mogelijkheden zijn een specifiek perceel zal per situatie beoordeeld moeten worden, waarbij de structuurvisie één van de toetsingselementen is. ~~Met betrekking tot recreatie staat in de structuurvisie het volgende aangegeven: Het gebied ten zuiden van Valkenswaard kansrijk is voor diverse recreatieve mogelijkheden.~~

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Fietsersbond afdeling Valkenswaard, p/a Begoniapad 10, ingekomen op 21 juli 2009.

10. Pagina 16 van de structuurvisie: Verkeersproblemen in de Bergstraat en dus de veiligheid van de fietsers wordt onderschat. Ook in de kern van Borkel en Schaft komt op dit moment veel te veel zwaar verkeer.

Deze verkeersproblematiek is bij de gemeente bekend en zal in de tekst worden aangepast.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De structuurvisie wordt als volgt aangepast:

Oud: De Bergstraat echter is een oud lint dat veel minder is ingericht op het vele verkeer onveilige situaties oplevert.

Nieuw: De Bergstraat echter is een oud lint dat veel minder is ingericht op het vele verkeer, wat vooral voor fietsers, onveilige situaties oplevert.

Oud: De recreatieve verkeersdruk is hier soms groot, alsook de zorg voor wat betreft sluip (vracht)verkeer door beide kernen. Dit zorgt voor overlast in de omgeving

Nieuw: De overlast als gevolg van recreatief verkeer is soms erg groot. Daarnaast hebben de kernen steeds vaker te maken met sluipverkeer. Dit wordt voor een groot deel veroorzaakt door het doorgaande verkeer.

11. Pagina 17: Vooral in Dommelen wordt er erg veel door automobilisten op de stoep geparkeerd, dit is een onwenselijke situatie.

Dit probleem is bij de gemeente niet bekend. Er is dan ook geen reden om dit op te nemen in de structuurvisie. Op het moment dat er een parkeeronderzoek wordt uitgevoerd, zal dit punt wel als aandachtspunt worden meegenomen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

12. Pagina 26: "De Eindhovenseweg een verkeersluwe zone": De Eindhovenseweg zeker voor een deel auto vrij maken, ook graag op de Eindhovenseweg zogenaamde "Shared space"voor voetgangers en fietsers.

Het is nog onbekend op welke wijze de Eindhovenseweg ingevuld gaat worden als dit een verkeersluwe zone wordt. Uiteraard zal er wel aandacht zijn op de wijze waarop de Eindhovenseweg gebruikt zal worden door voetgangers en fietsers. Deze aanvulling wordt in de structuurvisie opgenomen.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De structuurvisie wordt als volgt aangepast:
Oud: Het kan dan een verkeersluwe zone worden.
Nieuw: Het kan dan een verkeersluwe zone worden, waarbij er bij de nadere uitwerking aandacht zal zijn voor de wijze waarop de Eindhovenseweg gebruikt zal worden door voetgangers en (brom)fietsers.

13. Pagina 33: De sterkte en kansen die op deze pagina worden opgesomd vragen om goede fietsvoorzieningen.

De sterkte en kansen die genoemd worden zijn de basis voor de wijze waarop we het beleid willen insteken. Dat goede fietsvoorzieningen moeten komen, staat ook opgenomen in paragraaf 5.3.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

14. Pagina 50 (midden): "Hoewel er op dit moment geen sprake is van onveilige situaties…". Grote vraagtekens bij deze constatering, met name op de Eindhovenseweg, Leenderweg, Dommelseweg en Luikerweg zijn er voor fietsers veel onveilige situaties. Deze zijn ook bekend bij de gemeente.

De gemeente is van mening dat deze situaties niet onveilig zijn, maar erkend dat deze wel voor verbetering vatbaar zijn. Dit staat zo ook omschreven in de structuurvisie. Voor de duidelijkheid zullen deze wegen genoemd worden in de structuurvisie

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst wordt als volgt aangepast:
Oud: Hoewel er op dit moment geen sprake is van onveilige situaties, zullen de fietsroutes een aandachtspunt zijn in de nieuwe wegenstructuur zoals die wordt vastgesteld in het Mobiliteitsplan.
Nieuw: Hoewel er op dit moment objectief gezien geen sprake is van onveilige situaties, zijn er wel fietsverbindingen die een aandachtspunt zijn in de nieuwe wegenstructuur. Voorbeelden hiervan zijn de Eindhovenseweg, Leenderweg, Dommelseweg en de Luikerweg. Deze wegen zullen, vanuit het aspect fietsen, een aandachtspunt zijn in de actualisatie van het verkeersbeleid.

15. Pagina 51: Fietsen stallingen op zoveel mogelijk bestemmingen ook nabij (nieuwe) bushaltes. Ook in het kernwinkelgebied graag een "shared space" voor voetgangers en fietsers.

In deze zinsnede verwijzen wij naar de bereikbaarheid van kleinschalige parkeervoorzieningen in het kernwinkelgebied. Bij de invulling van de Eindhovenseweg geven wij al aan dat er ruimte moet zijn voor voetgangers en fietsers. Wij vinden het niet op zijn plaats om hier te verwijzen naar de shared space voor voetgangers en fietsers.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

16. Pagina 52: Op deze kaart is de roze lijn (Fietsroute lokaal) niet ingetekend / niet zichtbaar.

De fietsverbinding was wel ingetekend, maar is waarschijnlijk niet zichtbaar op de kaart. Momenteel is enkel de route op de Maastrichterweg ingetekend. Echter, omdat er meer lokale fietsroutes zijn, is deze route uit de kaart gehaald.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, in die zin dat er één legenda wordt opgenomen voor fietsroutes. Hierin worden alleen de fietsroutes opgenomen waarbij een ontwikkeling wordt voorzien.

17. Pagina 53: De fiets- en wandelroute Dommeldal vraagt wel om een gepaste aanpak, passend bij de natuur.

In de tekst zal dit nog nadrukkelijk tot uiting komen.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst zal als volgt worden gewijzigd:

Oud: Door het aanleggen van wandelpaden kan dit gebied zich ontwikkelen tot een toegankelijk natuurgebied op korte afstand van de woonwijk Zo kan de recreatiestroom worden gestuurd, zonder dat dit ten koste gaat van de belangrijke natuurwaarden.

Nieuw: Bijvoorbeeld door het aanleggen van fiets- en wandelpaden, qua inrichting passend bij de belangrijke natuurwaarden, kan dit gebied zich ontwikkelen tot een toegankelijk natuurgebied op korte afstand van de woonwijk. Bovendien kan de recreatiestroom worden gestuurd, zonder dat dit ten koste gaat van de natuurwaarden.

Stichting Belangenplatform "de Malpie e.o.", p/a Westerhovenseweg 2, ingekomen op 22 juli 2009.
Inwoners van Dommelen –Zuid, p/a Westerhovenseweg 2, ingekomen op 23 juli 2009.
Gebr. F. en G. v.d. Heijden, wonende op het adres Westerhovenseweg 2, ingekomen op 22 juli 2009.

18.In de structuurvisie dient rekening te worden gehouden met vastgesteld beleid van hogere overheden, ook uitspraken gedaan door de Raad van State dienen gerespecteerd en uitgevoerd te worden. Bijvoorbeeld: Streekplan 2002, reconstructieplannen van de Provincie Noord Brabant en de gesloten bestuursovereenkomst van de gemeente met de provincie inzake de herziening van al het Buitengebied van de Gemeente Valkenswaard.

Het nationaal, provinciaal en regionaal beleid is de basis voor de gebiedsontwikkeling in Valkenswaard. Ook bij het opstellen van de structuurvisie, is dit bepalend geweest. Er is echter voor gekozen om deze niet op te nemen in de structuurvisie zelf, om het document enigszins compact te houden. Echter, om toch een volledig beeld te geven, hebben wij deze beleidstukken toch nog toegevoegd in de bijlage bij de structuurvisie.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In de bijlage zal een samenvatting worden opgenomen van het rijksbeleid 'Nota ruimte' en het provinciaal beleid 'Interimstructuurvisie en regionaal structuurplan' en het voorontwerp structuurvisie van de Provincie. Op regionaal niveau zal een samenvatting worden opgenomen van het provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant.

19. Met betrekking tot de infrastructuur de volgende opmerkingen: - De in het streekplan 2002 aangegeven mogelijke verkeersoplossing door het Dommeldal dient opgenomen te worden in deze structuurvisie.
- Alle bestaande bestemmingen verkeersdoeleinden vastgelegd in de bestemmingsplannen Hoofdzaken 1962 en Buitengebied 1977 dienen in deze structuurvisie opgenomen te worden.
- Geen Lage-Heideweg deze lost verkeerstechnisch niets op, gebruik de bestaande bestemmingen en mogelijkheden.
- Voltooiing van de Zuidelijke Randweg om Valkenswaard tot aan de grens met Waalre (Westparallel) opnemen in de structuurvisie.
- De in hoofdzaken in 1962 goedgekeurde provinciale weg om Dommelen opnemen in deze structuurvisie.

De structuurvisie geeft het beeld op hoofdlijnen weer. Dit betekent dat dus niet alle bestaande bestemmingen verkeersdoeleinden opgenomen moeten worden. Enkel de hoofdwegen worden opgenomen in de structuurvisie.
De raad heeft op 26 november 2009 het bestemmingsplan Lage Heideweg vastgesteld. Hiermee heeft de gemeenteraad van Valkenswaard al aangegeven dat ze de komst van deze weg wenselijk vinden. Conform dit, recent vastgestelde bestemmingsplan, is de Lage Heideweg opgenomen in de structuurvisie. Hiermee is, door verfijning van de plannen, de weg enigszins opgeschoven ten opzichte van de structuurvisie plus van 2002. Het streekplan 2002 is geen geldig document meer. In plannen van de provincie die daarvoor in de plaats zijn gekomen staat deze weg niet meer. Onze visie sluit goed aan bij de voorontwerp structuurvisie 2009 van de provincie.
Inmiddels is de visie met betrekking tot het afwikkelen van het verkeer gewijzigd ten opzichte van de plannen in 1962. De plannen uit 1962 zijn achterhaald. Deze structuurvisie geeft onze huidige visie weer.

<u>De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.</u>

20. Met betrekking tot woningbouw: - Na aanleggen van de goedgekeurde provinciale weg om Dommelen aan de bebouwde zijde vol te bouwen opnemen. – Uitbreiding woningbouw in het Dommelkwartier alleen toestaan als de Zuidelijke Randweg zijn voltooiing richting grens met Waalre krijgt in het gebied is de bestemming verkeersdoeleinden reeds aanwezig. – Er is voldoende inbreiding mogelijk zonder Valkenswaard-Zuid, daardoor dient Woningbouw in Valkenswaard-Zuid te komen vervallen nu de Raad van State deze vernietigd heeft op 25 maart 2009. – Geen nieuwe woongebieden creëren in Borkel en Schaft.

De bebouwing die wij voor ogen hebben in Dommelen is gelegen in het project Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid). Andere gebieden, komen vanwege hun belangrijke natuurwaarden hiervoor niet in aanmerking. De overige uitbreidingslocaties zijn opgenomen in paragraaf 5.2. De fasering van de plannen zal worden opgenomen in deel B van de structuurvisie. ~~Daaruit vooroplopend kan al wel worden aangegeven dat de woningbouw in het Dommelkwartier uitgaat van circa 180 woningen. Deze woningen kunnen afgewikkeld worden via de bestaande wegenstructuur. Het is voor deze woningen niet noodzakelijk dat er nieuwe infrastructuur wordt aangelegd.~~
De Raad van State heeft op 25 maart 2009 het grootste gedeelte van het bestemmingsplan ‘Valkenswaard Zuid’ inderdaad vernietigd. Het is echter van belang om op te merken dat de Raad van State niet van mening is dat de ontwikkeling ‘Valkenswaard-Zuid’ op de beoogde plekken niet mogelijk is. Het gaat de Raad van State vooral om de zorgvuldigheid van de uitgevoerde onderzoeken en daarbij behorende procedurele aspecten. Om deze zaken te herstellen is de gemeente Valkenswaard bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan ‘Valkenswaard-Zuid’. In Valkenswaard-Zuid worden diverse type grondgebonden woningen gerealiseerd. De vraag naar dergelijke woningen is in Valkenswaard groot. Inbreidingslocaties bieden hiervoor onvoldoende mogelijkheden omdat deze relatief duur zijn in ontwikkeling.

In Borkel en Schaft zal volgens het migratiesaldo nul worden gebouwd. Dit betekent dat in Borkel en Schaft zoveel woningen worden gebouwd in overeenstemming met de natuurlijke bevolkingsaanwas, gedefinieerd als het aantal woningen dat nodig is wanneer het saldo verhuisbewegingen op nul wordt gesteld. Het is wenselijk dat er ruimte blijft bestaan voor nieuwbouwwoningen in deze categorie.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

21: Met betrekking tot industrieterrein: - Geen industrie in Valkenswaard Zuid, dit is vernietigd door de Raad van State op 25 maart 2009 en dient komen te vervallen. – Bestaande industrieterreinen herstructureren dan is er genoeg terrein voor handen. – Schaapsloop 2 doortrekken tot de Luikerweg binnen de bebouwde kom.

De gemeenteraad van Valkenswaard heeft bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Valkenswaard Zuid' aangegeven dat zij mogelijkheden ziet voor een bedrijfslocatie in Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid). Hiermee heeft de raad destijds een keuze gemaakt welke locatie hiervoor het meest geschikt is. Dit standpunt is nog steeds van toepassing. Het gegeven dat er goedkeuring is onthouden, betekent niet dat deze locatie ter discussie staat. De Raad van State heeft vooral aangegeven dat de zorgvuldigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de daarbij behorende procedurele aspecten onvoldoende waren. Industrie in Lage Heide blijft het uitgangspunt, maar op korte termijn wordt daar niet aan gewerkt.
Daarnaast zullen ontwikkelingen in het zuidoosten van Valkenswaard (dus het gebied ten zuiden van Valkenswaard tot aan de Luikerweg) zich vooral richten op mogelijkheden van recreatie. Ook vanuit dat oogpunt is de vestiging van een industrieterrein op die locatie niet gewenst.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

22. Met betrekking tot de natuur: - De ecologische verbinding tussen de Malpie en het Keersopdal in de visie opnemen, ook de twee verbindingen tussen de Malpie en de Leenderheide. – De reeds eeuwen bestaande waterberging in de beekdalen dienen vermeldt en opgenomen te worden in de visie en bouwen hierin dient onmogelijk te zijn, ook geen landgoed dat recht geeft op bebouwing. – Het in het streekplan 2002 vastgelegde beleid dient als beleid in deze visie te worden opgenomen b.v. Natura 2000 plus zijn beschermingszones van 250 meter. – De beekprik dient een vermelding te krijgen in de visie.

Gelet op het detailniveau worden niet exact alle percelen opgenomen, maar zijn grotere gebieden als natuur aangeduid. Wel zullen wij de al aangewezen ecologische verbindingen opnemen in de kaart (om het belang van de EHS te onderstrepen). In de tekst zal hier naar verwezen worden. In hoofdstuk 3, de koers staat een en ander opgenomen over de waterberging. In de visie wordt hier weinig aandacht aan gegeven. De tekst in paragraaf 3.2 is herschreven waardoor het aspect 'waterberging' beter naar voren komt. Tevens zal in de kaart 'het buitengebied' worden aangegeven dat in het Dommeldal de opdracht ligt voor waterberging.
De beekprik, een zeldzame kaakloze vis die inheems voorkomt in de Benelux, heeft bescherming vanuit de Flora- en faunwet. Aan wetgeving dient altijd te worden voldaan. De beperkingen van deze soort zijn echter niet dusdanig, dat deze bijzondere ruimtelijke beperkingen met zich mee brengt. Bovendien gaat het, gelet op het detailniveau van de structuurvisie, ~~het~~ te ver om naar deze beekprik te verwijzen. Het verwijzen naar deze soort in de structuurvisie is dan ook niet aan de orde.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In de kaart bij paragraaf 5.4 zullen de ecologische verbindingszones worden opgenomen. In paragraaf 5.4 wordt de volgende tekst opgenomen:

Oud: Bovendien is er een aantal ecologische verbindingszones gedefinieerd, deels gerealiseerd en deels nog aan te leggen.

Nieuw: Bovendien is er een aantal ecologische verbindingszones gedefinieerd, deels gerealiseerd en deels nog aan te leggen. De ecologische verbindingszones hebben als doel om de uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden te verbeteren en het versterken van de ecologische verbanden. Met verbindingszones worden natuurgebieden (in de EHS) verbonden, zodat een ecologisch netwerk gerealiseerd wordt. ~~De gemiddelde breedte is 25 meter, in bebouwd gebied 50 meter.~~ Deze ecologische verbindingszones zijn op de kaart weergegeven.

De waterberging zal beter verwoord worden in paragraaf 3.2 zoals staat omschreven in punt 46 van dit verslag. Tevens zal op de kaart de waterberging in het Dommeldal worden weergegeven.

23. Met betrekking tot Cultuur historie: - Rijksmonument de Oranjeboom met zijn omgeving dient aangegeven te worden als cultuurhistorisch waardevol.

Valkenswaard kent diverse rijks- en gemeentelijke monumenten. Gelet op het detailniveau van de structuurvisie, is het opnemen van gemeentelijke en rijksmonumenten niet aan de orde. De bescherming van deze panden gebeurt vanuit de Monumentenwet en/of monumentenverordening van de gemeente. In de tekst wordt er naar deze monumenten wel verwezen. In de structuurvisie staat opgenomen dat de omgeving van deze monumenten van cruciaal belang is in de waardering en beleving van een monument. Hiermee zijn de waardevolle panden, waaronder het pand aan de Westerhovenseweg 2 (café De Oranjeboom), voldoende gewaarborgd.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

24. Met betrekking tot agrarisch bouwblok: - Westerhovenseweg 2 dient een agrarisch bouwblok te krijgen op het achter gelegen perceel wat buiten de goedkeuring van het bestemmingsplan "Dommelen 1986" is gebleven het gedeelte dat blauw omlijnd is. Toentertijd van perceel kadastraal Valkenswaard Sectie G nr. 4209.

Het feitelijke gebruik wordt opgenomen in het bestemmingsplan en niet in de structuurvisie. Bovengenoemd verzoek is dan ook niet aan de orde.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

25. Met betrekking tot recreatie: - Laat in Valkenswaard Zuid de openheid in tact, respecteer de uitspraak van 25 maart 2009 door de Raad van State. – Laat de Malpie zijn openheid behouden en neem dit op in deze visie samen met de recreatieve poort Venbergen.

Het gebied Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid) wordt tot ontwikkeling gebracht. Het gehele gebied (inclusief landgoed) wordt recreatief (extensief wandelen) ontsloten. Een en ander geeft geen aanleiding de tekst in de structuurvisie aan te passen.
Getracht wordt om de openheid op de Malpie zoveel mogelijk te respecteren.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Brabantse Milieufederatie, p/a Postbus 591, ingekomen op 22 juli 2009.

26. Algemeen: In deel A wordt vooruitgelopen op deel B. Elementen van het programma vormen geen onderdeel van het ruimtelijk toetsingskader.

Het programma is de uitwerking van de visie en vormt daarmee wel een onderdeel van het ruimtelijk toetsingskader en ook de fasering in de tijd.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

27. Lagenbenadering algemeen: De lagenbenadering in deel A verdient een andere opbouw die recht doet aan met name de onderste laag. De structuurvisie gaat uit van een andere lagenbenadering dan andere instanties hanteren. De onderste laag dient te bestaan uit de geologie, bijbehorende geohydrologie, geologie inclusief de attentiezones rond natte natuurparels, bodem, (water- en bodemsysteem), aardkundige waarden, natuurwaarden, landschap en cultuurhistorie inclusief archeologische waarden. Hierbij dient ook over de grens gekeken te worden o.a. naar de Belgische Natura 2000 gebieden. Deze aspecten betrekken bij laag 1 en niet bij occupatie of op andere plekken in de structuurvisie.

In de onderste laag is in de structuurvisie deel A ingegaan op de bodem, het water en de archeologische waarden. Hiermee is er ingegaan op de genoemde aspecten. Enkel het aspect natuur ontbreekt aan de lagenbenadering in de onderste laag. Wij hebben ervoor gekozen om de groenstructuur in de gemeente te benoemen bij de occupatie, omdat het hierbij veel meer gaat over de wijze waarop de grond gebruikt wordt. Wel is het zo dat de natuurgebieden die al langere tijd in gebruik zijn als natuurgebied bij de onderste laag horen. Daarom zal er in laag 1 worden ingegaan op het aspect natuur.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, in die zin dat de volgende tekst wordt toegevoegd in paragraaf 2.2:
Nieuw: Natuur:

> Valkenswaard wordt gekenmerkt door haar groene kwaliteiten. Een groot deel van de gemeente bestaat uit aantrekkelijke natuurgebieden met hoge (potentiële) ecologische waarden.
> De drie beekdalen (Keersop / Beekloop, Tongelreep en Dommel) liggen in noord-zuid richting en zijn structurerend in het landschap. In de tijd zijn de beken getransformeerd tot hun huidige ligging en vormgeving met een groen halfopen ruimte, te midden van bebouwing, bos, akkerlandcomplexen of heide. De dalen van de beken zijn doorgaans in gebruik voor agrarische doeleinden. Van oudsher komt er relatief weinig verstedelijking voor.
> In de tussenliggende gebieden liggen de hoger gelegen, droge dekzandruggen. Van oudsher is er een duidelijk verschil tussen de beekdalen en de dekzandruggen. De beekdalen hadden over de gehele lengte een kleinschalig half dichte structuur, terwijl de dekzandruggen een grootschalige open structuur kennen. In de loop van de tijd zijn deze verschillen genivelleerd, maar tot op de dag van vandaag zijn de verschillende landschappen nog herkenbaar.
>
> De dekzandvlaktes en -duinen zijn lange tijd onontgonnen gebleven. Tot aan het begin van de 19de eeuw bestonden ze uit woeste grond en heide. In de loop van de vorige eeuw zijn deze gronden in snel tempo in cultuur gebracht. De relatief drogere gronden zijn in de loop van de vorige eeuw opgebost. Vaak liggen in of nabij deze bossen vennen en restanten van heidegebieden. De belangrijkste natuurgebieden zijn De Plateaux, ’t Leenderbos, de Groote Heide en de Malpie. Deze zijn onderling met elkaar verbonden door kleinere groenelementen in het landschap.

Het natuurgebied de Malpie kent ook aangrenzende kleinere groenelementen in het landschap. De nattere delen zijn in de vorige eeuw ontgonnen ten behoeve van de landbouw. De belangrijkste delen zijn de Beekerheide, Schaftse heide en Brugsche Heide. Dit jonge ontginningenlandschap is zeer grootschalig, rationeel en open van karakter. Het wordt afgewisseld met de grootschalige bosgebieden.

Bovenstaande tekst wordt in paragraaf 2.4 verwijderd. Het kopje 'Landschap' zal worden gewijzigd in 'Landbouw'.

28. Lagenbenadering geohydrologie: In de ondergrond van Valkenswaard zitten diverse geologische breuken die qua hydrologie doorwerken tot aan het aardoppervlak. De twee watermolens in de gemeente liggen precies op die breuken omdat op die plekken mede vanuit de ondergrond water toestroomt. De opbouw van de ondergrond werkt door naar de waterhuishouding, welke o.a. relevant is voor zowel de landbouw en de natuur.

Deze tekst zal worden toegevoegd aan de structuurvisie paragraaf 2.2 bij het kopje 'bodem'.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Paragraaf 2.2. zal worden aangepast. De tekst hiervoor staat opgenomen bij punt 29 van dit inspraakverslag.

29. Lagenbenadering aardkundige waarden: Het hele Dommeldal en De Malpie zijn aardkundig waardevolle gebieden maar komen niet als zodanig voor in de structuurvisie. Het Dommeldal is in dit opzicht van provinciaal en nationaal belang.

Deze aardkundig waardevolle gebieden zullen nog genoemd worden in paragraaf 2.2.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De structuurvisie wordt als volgt aangepast:

Oud: De kernen Valkenswaard, Dommelen en Borkel en Schaft, liggen op de esdekken (bolle akkers) die zijn ingeklemd tussen de drie beekdalen. In de beekdalen komen voornamelijk eerdgronden voor.

Nieuw: In de ondergrond van Valkenswaard zitten diverse geologische breuken die qua hydrologie doorwerken tot aan het aardoppervlak. De twee watermolens in de gemeente liggen precies op die breuken omdat op die plekken mede vanuit de ondergrond water toestroomt. De opbouw van de ondergrond werkt door naar de waterhuishouding, welke o.a. relevant is voor zowel de landbouw en de natuur. In de beekdalen komen voornamelijk eerdgronden voor. Het hele Dommeldal is een aardkundig waardevol gebied. De kernen, Valkenswaard, Dommelen en Borkel en Schaft, liggen op de esdekken (bolle akkers).

Oud: Ook zijn in de dekzanden laagten uitgewaaid waarin zich veen vormde (bijvoorbeeld Malpie).

Nieuw: Ook zijn in de dekzanden laagten uitgewaaid waarin zich veen vormde (bijvoorbeeld Malpie, welke aardkundig waardevol is).

30. Lagenbenadering waterparagraaf: De waterparagraaf is verre van compleet. In verband met natte natuurparels en Natura 2000 gebieden dienen hydrologische attentiezones in de visie te worden overgenomen. Deze zijn randvoorwaarden welke ook over 30 jaren nog actueel zijn. Volgens de Kaderrichtlijn water dient de waterhuishouding van Natura 2000 gebieden in 2015 op orde te zijn. De benodigde hydrologische situatie dient onderdeel te zijn van het ruimtelijk afwegingskader.

In de lagenbenadering wordt het huidige systeem besproken en wordt er niet aangegeven welke visie er geldt voor dit gebied.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

31. Lagenbenadering natuur: Het is wezenlijk om meer over de natuurwaarden in het plan op te nemen evenals een inzicht in de voortkomende soorten in en buiten natuurgebieden. Dit heeft gevolgen voor het toetsen bij ontwikkelingen. In de structuurvisie dient u als uitgangspunt te nemen de gerealiseerde en de te realiseren ecologische hoofdstructuur. Het streven is die in 2018 gerealiseerd te hebben terwijl de visie loopt tot 2040. Gelet op de lange tijdsperiode van 30 jaar dienen ook de potentiële kwaliteiten van natuur en landschap in beeld te worden gebracht. Aangezien bij natura 2000 gebieden er sprake is van een externe werking zal dit ook in de structuurvisie tot uiting dienen te komen.

De lagenbenadering geeft een globaal beeld van Valkenswaard. Om de verschillende elementen in een goede verhouding weer te geven is er niet voor gekozen om meer op te nemen over de natuurwaarden.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

32. Lagenbenadering landschap: Landschap dient uit laag 3 gehaald te worden en besproken te worden bij laag 1.

Voor het gedeelte dat het kopje landschap gaat over de aanwezige natuurwaarden, wordt deze verplaatst naar laag 1. De tekst zal hierop worden aangepast.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Voor de wijziging verwijzen wij naar punt 27 van het inspraakverslag.

33. Laag occupatie: De landbouwstructuur dient besproken bij het gebruik van het buitengebied als onderdeel van de plattelandseconomie bij laag 3 (occupatie).

De landbouwstructuur wordt besproken in paragraaf 2.4. De titel van deze paragraaf zal, zoals in punt 27 van het inspraakverslag staat aangegeven, worden aangepast in ‘Landbouw’.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Voor de wijziging verwijzen wij naar punt 27 van het inspraakverslag.

34. Koers: In hoofdstuk 3 wordt de koers op de toekomstige ontwikkeling van Valkenswaard uitgezet. Terecht wordt gesproken van het ordenend principe van water. Hierin past niet het draineren van kwelgebieden. We missen de aandacht m.b.t. het veiligstellen van de hydrologische attentiezones, de veiligstellingen van natura 2000 gebieden Leenderbos, Groote Heide en Malpie – de Plateaux en de natura 2000 gebieden in België.

Het beleid van de gemeente op dit gebied is nog niet volledig uitgekristalliseerd. De gemeente is voornemens om een waterplan c.q. landschapsplan op te stellen, waarin al deze elementen kunnen worden opgenomen. De gemeenteraad moet nog middelen beschikbaar stellen om dit plan op te stellen. ~~Enkele elementen die hierin terug kunnen komen zijn:~~

- ~~kaderrichtlijn water (KRW)~~
- ~~natura 2000~~
- ~~reconstructieplan.~~

Daarnaast wordt bij elke uitbreiding er een watertoets opgesteld. Een watertoets stemt ook af met de omliggende natuurparels.

Deze inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Een voorstel hiervoor staat omschreven bij punt 46.
Tevens zal in paragraaf 5.4 bij het kopje natuurontwikkeling de volgende tekst worden toegevoegd:
Nieuw: Om deze natuurontwikkeling verder uit te werken zal een waterplan c.q. landschapsplan worden opgesteld, waarin al deze elementen kunnen worden opgenomen. ~~Enkele elementen die hierin terug kunnen komen zijn:~~

- ~~kaderrichtlijn water (KRW)~~
- ~~natura 2000~~
- ~~reconstructieplan.~~

35. Evz's en landschap: Ten aanzien van natuur ontbreken de oost-west-verbindingen (droge ecologische verbindingszones) zoals tussen Leenderbos richting Malpie en Maastrichterweg-Beekerheide op de kaarten. Maar ook verder naar de Maaij. Ten aanzien van landschap is geen aparte koers uitgezet. Dit is wel nodig om de kwaliteit in het buitengebied te verbeteren, waarbij ook gedacht kan worden aan omschakeling van agrarische bedrijven naar landgoederen, versterken van het landschapsbeheer. In de visie wordt te eenzijdig ingezet op recreatieve ontwikkelingen.

In de voorontwerp structuurvisie is de ontwikkeling in het buitengebied wel enigszins onderbelicht gebleven. Er zijn wel al diverse visies op het buitengebied in Valkenswaard, zoals het reconstructieplan en de gebiedsprogramma's: 'Dommelvallei' en 'Grote Heide Leenderbos'. Deze visies zijn momenteel uitgangspunt bij ontwikkelingen. Voor het buitengebied van Valkenswaard zou het echter wenselijk zijn om één 'complete' visie te hebben. De gemeente zal hier aan werken door een 'landschapsplan' op te tellen.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Bij punt 34 is verwoord hoe dit zal worden opgenomen in de structuurvisie.

36. Bodem: Gelet op de bodemverontreiniging van de Dommel maar ook de andere verontreinigingen is het gewenst om in de koers op te nemen dat die verontreinigingen opgeruimd moeten worden.

De gemeente neemt deel aan Actief Bodembeheer de Kempen. In dit kader wordt er onderzoek gedaan naar ecologische effecten van metaalverontreiniging in het overstromingsgebied van de Dommel. Risico's worden in beeld gebracht en mogelijkheden voor inrichtingsmaatregelen en beheer. Gelet op de omvang van deze vervuiling is het niet reëel om te veronderstellen dat deze wordt opgeruimd.
Daarnaast is het zo dat het opruimen van bodemvervuilingen primair een taak is van de grondeigenaar. Voor de Dommel is het Waterschap de Dommel primair verantwoordelijk voor het opruimen.
Gelet op deze zaken, wordt het opschonen van de bodemverontreiniging van de Dommel niet in de gemeentelijke structuurvisie opgenomen

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

37. Verkeer: In 3.6 Verkeer wordt gesteld dat de doorstroming op de Poot van Metz vaak slecht is. Echter dit hoort niet bij de koers en is een probleem dat binnen 1 jaar is opgelost. Ten aanzien van het doorgaande verkeer o.a. de N69 lopen werksessies (MGA) om tot een oplossing te komen.
Op pagina 17 bij parkeren is beschreven dat in Borkel en Schaft een parkeerplaats voor bezoekers wordt gezocht in de GHS o.a.i in het Dommeldal achter de kerk. Afgezien van het feit dat dit soort zaken in deel B thuis hoort, geven we nu al aan dat parkeergelegenheid bij voorkeur in andere gebieden gezocht moet worden.

Gelet op het gegeven dat de randweg Eindhoven, en daarmee ook de Poot van Metz, voortvarend wordt opgepakt is de verkeersproblematiek aan de Poot van Metz niet meer actueel. De verwijzing naar dit verkeerskundige probleem wordt uit de tekst gehaald. Ten aanzien van de N69 zal verwezen worden naar de meest actuele stand van zaken.
Het tijdelijke parkeerterrein is gerealiseerd. Voor een definitief parkeerterrein is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (twee locaties) en naar de provincie gestuurd om te overleggen over planologische mogelijkheden op deze twee locaties. Momenteel wordt dus nog steeds een parkeergelegenheid gezocht in de GHS gebieden. De verdere uitwerking zal volgen in dit specifieke project. De tekst in de structuurvisie blijft dus ongewijzigd.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, m.b.t. de beschreven verkeersproblematiek. De tekst wordt als volgt aangepast:

Oud: Het verkeerskundige vraagstuk bestaat hoofdzakelijk uit twee deelproblemen die in verband met elkaar staan. Zo is op nationaal niveau de doorstroming op Poot van Metz (A2/ A67) vaak slecht, waardoor veel gebruik wordt gemaakt van de N396 (Leende-Valkenswaard) die aansluit op de Leenderweg. Nog duidelijker aanwezig is het regionale probleem van het noord-zuidgerichte verkeer tussen België en de regio Eindhoven dat wordt afgewikkeld via de N69, via Valkenswaard. De druk op de N69 is zeer groot en levert vooral op de Eindhovenseweg, Markt en Luikerweg congestie, leefbaarheids- en verkeersveiligheidsproblemen op.

Nieuw: Valkenswaard heeft lange tijd te kampen gehad met twee deelproblemen die in verband met elkaar s tonden. De doorstroming op Poot van Metz (A2/ A67) was vaak slecht, waardoor veel gebruik werd gemaakt van de N396 (Leende- Valkenswaard). Aan dit verkeerskundige probleem wordt momenteel ~~aan~~ gewerkt in het kader van de reconstructie 'Randweg Eindhoven'. De verwachting is dat hiermee een deel van de verkeersproblemen worden opgelost. Een ander regionaal probleem is het noord-zuidgerichte verkeer tussen België en de regio Eindhoven die wordt afgewikkeld via de N69, via Valkenswaard. De druk op de N69 is zeer groot en levert vooral op de Eindhovenseweg, Markt en Luikerweg congestie, leefbaarheids- en verkeersveiligheidsproblemen op. Nu de provincie wegbeheerder is van de N69 wordt gewerkt aan een integrale oplossing voor de bereikbaarheids – leefbaarheidsknelpunten tussen de Belgische grens en Eindhoven.

38. Overige opmerkingen: De onderbouwing van de woonbehoefte in algemene zin hoort thuis in het koersgedeelte. Echter de onderbouwing van de behoefte op korte termijn hoort in deel B thuis. Verder is de BMF tegenstander van het in ontwikkeling zijnde plan Dommelkwartier omdat onvoldoende recht wordt gedaan aan de lagenbenadering.

Op het moment dat de voorontwerp structuurvisie ter inzage lag, waren de conclusies uit het woningmarktonderzoek nog niet bekend. Inmiddels is op 23 juni 2009 het woningmarktonderzoek 2009 – 2020 vastgesteld. Dit onderzoek biedt meer handvatten om te kunnen sturen op de woningbouwontwikkeling. Uit het onderzoek blijkt dat wij in de periode tot 2020 een groot aantal grondgebonden en nultreden woningen moeten bouwen. Deze kunnen wij niet geheel realiseren op de inbreidingslocaties. Voor Valkenswaard is het daarom van groot belang om in het bezit te zijn van voldoende uitbreidingsmogelijkheden. Hiermee zet de gemeente koers voor de komende jaren. Deze koers zal ook verwoord worden in paragraaf 3.7. De exacte fasering van de woningbouwplanning zal opgenomen worden in Deel B.
Voor het Dommelkwartier zien wij juist mogelijkheden om op verschillende vlakken tot een structurele en duurzame verbetering te komen, waarbij ook de waarden van het Dommeldal goed tot ontwikkeling komen. Door een integrale visie kunnen de belangen vanuit natuur en landschap en de belangen vanuit de woningvraag integraal worden opgepakt. Op die manier kan er een win-win situatie ontstaan.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Bij punt 75 staat de nieuwe tekst opgenomen.

IVN Valkenswaard, p/a Bosstraat 25, ingekomen op 22 juli 2009.

39. Ad. 2.2. Laag 1: Ondergrond- Water
De tweede alinea eindigt met de zin:
"Belangrijke plassen zijn het Groot Malpieven, de Vaarvennen, de Visvijvers en het Galgenven."
Niet duidelijk is welke criteria gehanteerd worden voor de kwalificatie "belangrijk". Naar onze mening is de opsomming min of meer willekeurig. Zo wordt in deze opsomming Het Brugven gemist. Een ven gevuld met redelijk voedselarm water en met een oppervlak vergelijkbaar met het Galgenven.

Het is bij het noemen van deze plassen inderdaad niet het doel geweest om een uitputtende lijst te geven. Daarom zal de tekst worden aangepast om dit duidelijk te maken.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst wordt als volgt aangepast:
Oud: Belangrijke plassen zijn het Groot Malpieven, de Vaarvennen, de Visvijvers en het Galgeven.
Nieuw: Belangrijke plassen zijn onder andere het Groot Malpieven, de Vaarvennen, de Visvijvers en het Galgeven.

40. Ad. 2.4.Laag 3: Occupatie – Groenstructuur
De beschrijving van het Schaapsloopgebied (het natuurgebied en niet het industriegebied) als "een ven met een wandelpark daaromheen" is niet in overeenstemming met de werkelijkheid. In de vorige eeuw, na de aanleg van het industrieterrein heeft de gemeente pogingen ondernomen om het gebied een parkachtig karakter te geven. Deze plannen zijn door bezwaren vanuit de bevolking niet doorgegaan. Het gebied kent nog steeds de oorspronkelijke stuifduinen, paden, de oude bedding van de vroegere verbinding tussen het ven en de Tongelreep en een veelheid aan gradiënten (o.a. hoog-laag, voedselarm-voedselrijk en nat-droog).
Wel is het natuurgebied de Schaapsloop geïsoleerd geraakt door het verdwijnen van de natuurlijke corridors naar de buitengebieden o.a. het Tongelreepgebied vanwege de aanleg van het industrieterrein. In 2007 is onder auspiciën van de Gemeente Valkenswaard door een stagiair een rapport opgesteld dat de aanleg van corridors in dit gebied beschrijft.

Een ander effect van de aanleg van het industrieterrein om het natuurgebied heen is verdroging. De gemeente onderzoekt thans de mogelijkheid van het afkoppelen van het riool van het hemelwater van het industrieterrein en als onderdeel daarvan de mogelijkheid om verdere verdroging van het Schaapsloop(natuur)gebied tegen te gaan.
In de beschrijving van Dommelen wordt voorbijgegaan aan het St. Martinuspark (en Kerkhof pastorietuin) aan de Bergstraat, waarin een aantal waardevolle bomen staan. Deze bomen staan vermeld in een inventarisatierapport van de Bomenstichting dat in 2002 aan de gemeente is overhandigd.

De omschrijving van 'wandelpark' is hier bij nader inzien niet op zijn plaats. Bedoeld wordt dat het Schaapsloopven goed ontsloten is door verschillende wandelpaden en dat daardoor dit gebied als 'wandelgebied' gebruikt wordt. Vanuit de natuurwaarden is dit gebied echter geen 'wandelpark'. Daarom zal de tekst hierop worden aangepast.
In deze paragraaf wordt er een omschrijving gegeven van enkele groengebieden. Om een vollediger beeld te geven, zal ook het groengebied aan de Bergstraat genoemd worden. Dit gebied staat overigens wel opgenomen in afbeelding 5.1.

<u>De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In de structuurvisie is de omschrijving van het ven nu anders omschreven:</u>
<u>Oud:</u> Tenslotte ligt in bedrijventerrein Schaapsloop het Schaapsloopven met daaromheen een wandelpark. In het bedrijvenpark Den Dries is tijdens de nieuwbouw rekening gehouden met wonen/ werken in een groene omgeving.
<u>Nieuw:</u> Tenslotte ligt in het bedrijventerrein Schaapsloop het Schaapsloopven. Het gebied kent nog steeds de oorspronkelijke stuifduinen, paden, de oude bedding van de vroegere verbinding tussen het ven en de Tongelreep en een veelheid aan gradiënten (o.a. hoog-laag, voedselarm-voedselrijk en nat-droog). Wel is het natuurgebied de Schaapsloop geïsoleerd geraakt door het verdwijnen van de natuurlijke corridors naar de buitengebieden o.a. het Tongelreepgebied vanwege de aanleg van het industrieterrein. Een ander effect van de aanleg van het industrieterrein om het natuurgebied heen is verdroging. De gemeente onderzoekt thans de mogelijkheid van het afkoppelen van het riool van het hemelwater van het industrieterrein en als onderdeel daarvan de mogelijkheid om verdere verdroging van het Schaapsloop(natuur)gebied tegen te gaan.

<u>Oud:</u> ……is een zeer oude groenstructuur herkenbaar. Deze vormen een belangrijke ……..
<u>Nieuw:</u> ……is een zeer oude groenstructuur herkenbaar. Ook het groengebied en de aanwezige bomen aan het St. Martinuspark (en Kerkhof pastorietuin) hebben, mede door de waardevolle bomen, een belangrijke waarde. Enkele waardevolle eiken staan ook langs de Bergstraat, tussen de Groenstraat en de Watermolen. Deze vormen een belangrijke ……..

41. Ad. 3.3 Koers- Natuur
Naast het verbinden van grote natuurgebieden d.m.v. Ecologische Verbindings Zones, zoals vermeld in uw rapport, willen wij uw aandacht vragen voor:
- *verbindingscorridors voor geïsoleerd geraakte kleine natuurgebieden, zoals o.a. het Schaapsloopgebied, en*
- *hindernissen en beperkingen van bestaande evz's resp. corridors.*

De nadruk voor de gemeente ligt bij het leggen van ecologische verbindingen zoals die ook zijn opgenomen in de reconstructieplannen. Deze ecologische verbindingen zullen ook op de kaart worden aangegeven. De verbinding tussen Schaapsloopven en Tongelreep is al voorzien in het bestemmingsplan Schaapsloop I en in het groenstructuurplan van de gemeente. Deze verbinding is ook opgenomen op kaart 5.2 De Kernen en zal ook worden opgenomen in kaart 5.4 Buitengebied. Wel is het zo dat gelet op de huidige groene verbinding naar het Schaapsloopven, het mogelijk is om een ~~kleine~~ zone tot industrie te bestemmen, waarbij het open houden van de groene verbinding in stand blijft. Andere ecologische verbindingen hebben minder prioriteit bij de gemeente. Deze zaken zullen op een lager schaalniveau (bijvoorbeeld in het kader van een gebiedsvisie) bestudeerd worden.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, in die zin dat de ecologische verbindingszones ook worden opgenomen in de kaart 'Buitengebied'. Tevens zal de tekst als volgt worden aangepast:

Oud: Groen park en groene dooradering op bedrijventerrein De Schaapsloop, hierbij ligt de nadruk ook op het behoud van de groene elementen.

Nieuw: Groen natuurgebied en groene dooradering naar bedrijventerrein De Schaapsloop. Voor de omgeving van het Schaapsloopven ligt de nadruk op het behoud van de groene elementen. Bij de groene dooradering is gelet op de huidige grootte het mogelijk om een ~~kleine~~ zone tot industriegebied te bestemmen, waarbij het open houden van de groene verbinding in stand blijft.

Oud: Het bedrijventerrein Schaapsloop is volledig uitgegeven. Nog enige ruimtewinst is te behalen met revitalisering/ herstructurering. Er is een gebiedsvisie Schaapsloop opgesteld, belangrijkste speerpunten en eerste actiepunt is verbetering van de verkeersstructuur en het parkeren.

Nieuw: Het bedrijventerrein Schaapsloop is volledig uitgegeven. Nog enige ruimtewinst is te behalen met revitalisering/ herstructurering. Dit is onder andere mogelijk door een ~~kleine~~ zone van de groene dooradering naar het Schaapsloopven tot industriegebied te bestemmen waarbij het open houden van de groene verbinding in stand blijft. Er is een gebiedsvisie Schaapsloop opgesteld, belangrijkste speerpunten en eerste actiepunt is verbetering van de verkeersstructuur en het parkeren.

42. Ad. 5.1.1. Visie - De Kernen - Algemeen - groen

In de 2e alinea wordt gesteld dat het behoud van waardevolle bomen met een lange levensduur voorgestaan moet worden. In deze wil het IVN aandacht vragen voor een bomenbeleidsplan in Valkenswaard. Bij de aanbieding van het inventarisatierapport van de Bomenstichting in 2002 heeft de gemeente dit bomenbeleid in het vooruitzicht gesteld. Mogelijk dat in het vervolgrapport in deel B dit vooruitzicht geconcretiseerd kan worden, zodat na 10 jaar een bomenbeleidsplan beschikbaar is. Daarnaast wil het IVN het behouden van waardevolle bomen niet beperken tot die met een lange levensduur. Ook bijzondere bomen, zoals o.a. herdenkingsbomen en exoten, stellen wij voor te behouden voor volgende generaties.

Het actueel houden van beleidsnota's is een voortdurend proces en hoort niet thuis bij het uitvoeringsprogramma deel B.

Met betrekking tot het behoud van de waardevolle bomen is er aangesloten bij het meest actuele groenbeleidsplan. De gemeente streeft naar het behoud van waardevolle bomen. Hier horen ook bomen bij die een bijzondere waarde hebben vanwege een andere functie, zoals herdenkingsbomen en exoten. Echter, voor waardevolle bomen met een lange levensduur staat expliciet opgenomen dat het behoud van groen waardevoller is dan een stedelijke ontwikkeling. In andere gevallen zal die afweging per concreet geval gemaakt moeten worden.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

43. Ad. 5.1.2.Visie – Valkenswaard – groen
Voor het natuurgebied de Schaapsloop, zie opmerkingen Ad. 2.4 Groenstructuur.

Zie onze reactie bij punt 40.

44. Ad. 5.1.3.Visie – De Kernen – Dommelen – Groen
M.b.t. de zinsnede dat parken ontbreken; zie de opmerking over het Martinuspark in de laatste alinea onder Ad. 2.4

De bomen aan het St. Martinuspark (en Kerkhof pastorietuin) hebben een belangrijke waarde. Het Martinuspark heeft echter niet echt de functie van een verblijfpark. Daarom stond aangegeven dat Dommelen geen (wandel-)parken kent. De tekst zal, gelet op de groenwaarden van het St. Martinuspark, enigszins genuanceerd worden.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst wordt als volgt aangepast:
Oud: Verder kent Dommelen geen (wandel-)park:
Nieuw: Hoewel Dommelen wel groengebieden kent, kent Dommelen geen echt (wandel-)park:

Waterschap De Dommel, p/a Bosscheweg 56, ingekomen op 23 juli 2009.

45. In hoofdstuk 1.1 wordt de gemeentelijke visie genoemd. Wat wordt hiermee bedoeld (een concreet visiedocument)? En wat houdt die in en wat zijn de bijbehorende planning en procedure? Op welke termijn wordt het concreet uitvoeringsprogramma met het bijbehorende financiële plaatje opgesteld?

De structuurvisie is de visie voor de gemeente volgens de Wro. In artikel 2.1 staat dat de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast stelt. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. Dit staat nu omschreven in deel A. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkelingen te doen verwezenlijken. Dit zal beschreven worden in deel B. Hierbij zal ook het financiële aspect worden meegenomen.
In eerste instantie zal deel A worden vastgesteld (planning door de raad 1e kwartaal 2010), waarna deel B zal worden opgesteld. Aangezien deel B een onderdeel vormt van de totale structuurvisie, zal ook dit deel door de raad worden vastgesteld.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

46. In de eerste alinea van hoofdstuk 3.2 wordt gesproken over hemelwater infiltratie. Hierbij zie ik graag toegevoegd dat de gemeente met de inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke Watertaken, een zorgplicht heeft voor de omgang met hemel- en grondwater. Uw gemeente voert reeds actief beleid om bij ruimtelijke ontwikkelingen al het verhard oppervlak af te koppelen van het gemengde rioolstelsel. Dit principe geeft invulling aan het waterschapsbeleid van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Deze uitgangspunten met toelichting zie ik graag terugkomen.

De paragraaf 3.2 met betrekking tot water is aangepast. Hierin is ook het punt hydrologisch neutraal ontwikkeling ingezet.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Paragraaf 3.2 wordt als volgt aangepast:

Oud: In het gemeentelijk beleid wordt steeds meer uitvoering gegeven aan "water als (mede-) ordenend principe": het watersysteem is zodanig sturend in het grondgebruik dat een optimale afstemming tussen alle functies plaatsvindt. Op deze manier wordt het watersysteem duurzamer ingericht. Schoon *regenwater wordt geïnfiltreerd, kwelgebieden worden gedraineerd*. Dit beleid draagt bij aan het voorkomen van verdroging van natuurgebieden.
Tevens wordt gekeken naar het laten *meanderen van de waterlopen* en het creëren van *voldoende oppervlaktewaterberging*.
Het gemeentelijk rioleringsplan is er onder andere op gericht om ongewenste emissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater te voorkomen en geen (water) overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hiertoe moeten speciale voorzieningen getroffen worden. Soms regent het zo hard, dat de riolering de grote hoeveelheden regenwater niet kan verwerken. Via een riooloverstort stroomt het teveel aan water dan in een sloot of vijver. Omdat het regenwater in het riool vermengd is met afvalwater, is het water dat over de overstort geloosd wordt op oppervlaktewater vervuild. Om deze vervuiling van het oppervlaktewater en de waterbodem tegen te gaan wil de gemeente maatregelen nemen.

Een daarvan is het realiseren van *bergbezinkbassins*. Een bergbezinkbassin is een grote ondergrondse kelder waar overtollig rioolwater tijdelijk wordt geborgen. Is er voldoende ruimte in het riool dan wordt het water met slib teruggepompt in de riolering. Vervolgens wordt het geheel afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Als het bassin leeg is zorgt een automatisch spoelsysteem ervoor dat bezonken slib wordt opgewoeld en het bassin wordt gereinigd. Door het bergbezinkbassin wordt het oppervlaktewater veel minder vaak met overtollig rioolwater en – slib belast. In de plannen is voorzien in een zestal bergbezinkbassins. Twee in Valkenswaard, twee in Dommelen en twee in Borkel en Schaft. Achter alle bergbezinkbassins verlangt het waterschap extra retentie1. Reden hiervoor is dat De Dommel waarop alle overstorten lozen een belangrijke natuurfunctie heeft.

In het landbouwgebied oostelijk van de Dommel ten zuiden van Valkenswaard is momenteel sprake van een sterk kunstmatige waterbeheersing. De wens is uitgesproken *dit watersysteem weer te herstellen*. Echter door dit herstel kan het gebied vervuild raken door kwelstromen uit de Dommel. Dit toekomstige project behoeft dan ook een goede hydrologische effectrapportage met maatregelen die potentiële vervuiling tegengaan.

Tijdelijke waterberging op landbouwgronden wordt in verband met vervuiling, weinig perspectief vol gezien. Het vrijruilen van deze gronden biedt meer perspectief en zorgt ervoor dat er geen zware metalen in de voedselketen terecht komen.
(Tekst voetnoot: Retentie is het tijdelijk opvangen van water in een daarvoor bestemd gebied. Omdat hiermee water wordt onttrokken aan de rivier, vermindert de hoeveelheid door de rivier af te voeren water.)

Nieuw: Algemeen

In het gemeentelijk beleid wordt steeds meer uitvoering gegeven aan "water als (mede-) ordenend principe": het watersysteem is zodanig sturend in het grondgebruik dat een optimale afstemming tussen alle functies plaatsvindt. Op deze manier wordt het watersysteem duurzamer ingericht. De gemeente is voor Valkenswaard een watervisie aan het opstellen waarbij het afkoppelen van regenwater in bestaande en te ontwikkelen stedelijke gebieden wordt opgenomen. In inbreidingslocaties wordt hydrologisch neutraal gebouwd. Daarnaast wordt bij elke uitbreiding er een watertoets opgesteld. Een watertoets stemt ook af met de omliggende natuurparels.
Voor het industrieterrein Schaapsloop wordt er een waterhuishoudplan opgesteld, waarbij de randvoorwaarden van wateroverlast en vuilemissie worden meegenomen.

1. Stedelijke omgeving

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Hydrologisch neutraal bouwen is genoemd als één van de uitgangspunten van het nationale waterbeleid "Waterbeheer 21e eeuw" (WB21) De constatering dat we te maken krijgen met klimaatveranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verdere verstedelijking leidt tot het besef dat we anders moeten omgaan met water. Dit besef leidt tot de bekende trits ‘vasthouden, bergen, afvoeren". Het Nederlandse waterbeleid breekt met de traditie van zo veel mogelijk water zo snel mogelijk lozen. Alle waterbeheerders kiezen samen voor het principe dat een overschot aan water wordt opgevangen waar dit ontstaat. Dat betekent dat we het water niet meer zo snel mogelijk afvoeren, maar proberen het vast te houden. Daarmee voorkomen we problemen met wateroverlast in lager gelegen gebieden en tegelijkertijd met watertekort in het eigen gebied. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen we het water. Pas als het niet anders kan, voeren we het water af naar een ander gebied. Hydrologisch neutraal bouwen past in deze trits en voorkomt dat versnelde afvoer vanuit de bebouwde omgeving plaatsvindt.
De notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om achteruitgang van de waterhuishoudkundige situatie bij ontwikkelingen tegen te gaan. ~~De volgende uitgangspunten worden gehanteerd:~~

~~1. Bij nieuwe plannen wordt altijd onderzocht hoe omgegaan kan worden met hemelwater volgens de voorkeursvolgorde: hergebruik – infiltreren – bufferen – afvoeren naar oppervlaktewater – afvoeren naar RWZI.~~

~~2. De hydrologische situatie in de nieuwe situatie dient minimaal gelijk te blijven aan de oorspronkelijke situatie (vóór de nieuwe stedelijke ontwikkeling) in een gemiddeld nat jaar en in een T=10 (+10%) situatie. Hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) niet worden verlaagd. Concreet betekent dit dat:~~

~~a. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;~~
~~b. de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;~~
~~c. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;~~
~~d. de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf~~
~~e. het 'plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.~~

~~Daarnaast mag er door de voorgenomen ontwikkeling in of buiten het plangebied in een T=100 situatie geen schade ontstaan als gevolg van inundatie.~~
~~Ter ondersteuning van deze punten is een methodiek (toetsinstrumentarium) ontwikkeld waarmee een plan relatief eenvoudig getoetst kan worden op hydrologische neutraliteit. Het instrumentarium geeft een indicatie van de benodigde omvang van de infiltratie- en bergingsvoorziening en het daaraan gekoppelde ruimtebeslag. De infiltratie/ bergingsvoorziening dient plaats te vinden boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG).~~

~~3. Bij alle bouwplannen is het uitgangspunt een scheiding van vuil water en (schoon) hemelwater. Dit is ook het geval indien nog steeds een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Conform de kwaliteitstrits "schoonhouden – scheiden – zuiveren" worden in alle gevallen en zeker in geval van nieuwbouw, de mogelijkheden van bronmaatregelen (schoonhouden) onderzocht. Bronmaatregelen zijn bijvoorbeeld een zorgvuldige materiaalkeuze (pakket duurzaam bouwen, zonder toepassing van uitloogbare materialen), het voorkomen van de blootstelling van bouwmetalen aan regenwater en verantwoord beheer van de openbare ruimte (weg- en groenbeheer).~~

Gemeentelijk rioleringsplan
Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (GRP), welke naar verwachting in het 2e kwartaal van 2010 door de gemeenteraad wordt vastgesteld, is er onder andere op gericht om ongewenste vuilemissies naar oppervlaktewater, bodem en grondwater te voorkomen. Daarnaast wordt het rioleringsstelsel zodanig uitgevoerd dat water op straat zoveel mogelijk wordt voorkomen. Hierdoor dient het rioleringsstelsel te voldoen aan bepaalde eisen die door het Waterschap worden opgesteld. Hiertoe moeten speciale voorzieningen getroffen worden. Soms regent het zo hard, dat de riolering de grote hoeveelheden regenwater niet kan verwerken. Via een riooloverstort stroomt het teveel aan water dan in een waterloop of vijver. Omdat het regenwater in het riool vermengd is met afvalwater, is het water dat over de overstort geloosd wordt op oppervlaktewater vervuild. Om deze vervuiling van het oppervlaktewater en de waterbodem tegen te gaan wil de gemeente maatregelen nemen.

Een daarvan is het realiseren van *bergbezinkbassins*. Een bergbezinkbassin is een grote ondergrondse kelder achter een overstort waar overtollig rioolwater tijdelijk wordt geborgen. Is er voldoende ruimte in het riool dan wordt het water met slib teruggepompt in de riolering. Vervolgens wordt het geheel afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Als het bassin leeg is zorgt een automatisch spoelsysteem ervoor dat bezonken slib wordt opgewoeld en het bassin wordt gereinigd. Door het bergbezinkbassin wordt het oppervlaktewater veel minder vaak met overtollig rioolwater en – slib belast. De gemeente zal voorzien in een aantal bergbezinkbassins. ~~In de plannen is voorzien in een zestal bergbezinkbassins. Twee in Valkenswaard, twee in Dommelen en twee in Borkel en Schaft.~~ Achter alle bergbezinkbassins verlangt het waterschap vanuit de basisinspanning extra retentie1. Reden hiervoor is dat De Dommel waarop alle overstorten lozen, een belangrijke natuurfunctie heeft. De gemeente voert een optimalisatie studie uit voor de geprojecteerde bergbezinkbassins in het Dommelgebied. Naar aanleiding van de resultaten van deze studie maakt de bergbezinkbassins in het Dommelgebied aangelegd.

2. Buitengebied

In 2015 moet de regionale wateroverlast beheersbaar zijn. Dit betekent dat de kans op wateroverlast in bebouwingsgebied en buitengebied acceptabel moet zijn overeenkomstig nationaal en regionaal beleid. Om wateroverlast tot een maatschappelijk niveau te brengen zijn gestuurde waterbergingsgebieden nodig. Deze en de bestaande overstromingsgebieden zijn voldoende om ook op langere termijn (2050) droge voeten te houden. Daarnaast geldt voor de natte natuurparels dat de ontwikkeling van natuurwaarden voorop staat. Het beleid is hierop gericht om verdroging tegen te gaan en het herstel van de verdroogde natuurgebieden binnen de EHS.

Dit beleid draagt bij aan het voorkomen van verdroging van natuurgebieden en bestaande zandgronden.
Tevens wordt gekeken naar:

- meanderen waterlopen naar oorspronkelijk tracé. Hierdoor kan het oppervlaktewater langer in het gebied worden behouden, bovendien kan op die manier een ecologisch gezond watersysteem met voldoende variatie in de inrichting en stroming, een goede fysisch-chemische waterkwaliteit en een schone waterbodem worden ontwikkeld.
- Om wateroverlast van het oppervlaktewater te voorkomen worden er langs de waterlopen waterbergingsgebieden aangelegd om overtollig oppervlaktewater te bergen.

Dit beleid zal verder uitgewerkt worden in een landschapsplan.

(Tekst voetnoot: De extra retentie heeft tot doel om overstortingen van rioolwater op beken met een hoge natuurwaarde verdergaand te verminderen. Ook dit water stroomt in principe terug naar het gemeentelijke rioolstelsel via het bergbezinkbassin. Deze extra retentie is van toepassing op overstorten van gemengde riolering binnen een afstand van 1000m van beken met een functie waternatuur.)

47. Tevens wordt in de eerste alinea van 3.2 aangehaald dat "…kwelgebieden worden gedraineerd. Dit beleid draagt bij aan het voorkomen van verdroging van natuurgebieden." Deze zinsnede is niet geheel juist geformuleerd, aangezien drainage veelal wordt ingezet om grondwaterstanden te reguleren en juist bewust te verdrogen. In door het waterschap beschermde (natuur)gebieden is drainage derhalve niet toegestaan. Ik verzoek u deze formulering aan te passen.

Deze zinsnede is uit de structuurvisie gehaald. Paragraaf 3.2 is aangepast zoals staat omschreven bij punt 46.

<u>De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, zoals staat omschreven bij punt 46.</u>

48. De nog te realiseren bergbezinkbassins en open retenties worden genoemd. Uw gemeente heeft echter nog meer grootschalige projecten in voorbereiding/onderzoek, waaronder een waterhuishoudkundig onderzoek naar het hydraulisch functioneren van het rioolstelsel bedrijventerrein Schaapsloop. Hierbij wordt ingezet op het afkoppelen van hemelwater. In algemene zin is uw gemeente ook voornemens om een gemeentebreed afkoppelplan op te stellen. Ook deze plannen zie ik graag genoemd.

Het klopt dat niet alle projecten van de gemeente Valkenswaard genoemd zijn in de waterparagraaf. De gemeente is voor Valkenswaard een watervisie aan het opstellen waarbij het afkoppelen van regenwater in bestaande en te ontwikkelen, binnen stedelijke gebieden worden opgenomen.
In uitbreidingslocaties wordt hydrologisch neutraal gebouwd.

Voor het industrieterrein Schaapsloop wordt er een waterhuishoudsplan opgesteld waarbij de randvoorwaarden van wateroverlast en vuilemissie worden meegenomen.

De gemeente voert een optimalisatie studie uit voor de geprojecteerde bergbezinkbassins in het Dommelgebied. Naar aanleiding van de resultaten van deze studie worden de bergbezinkbassins in het Dommeldalgebied aangelegd.
Al deze elementen worden opgenomen in het verbreed gemeentelijk rioleringsplan. Dit verbreed gemeentelijk rioleringsplan wordt naar verwachting in het 2e kwartaal 2010 door de gemeenteraad vastgesteld.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, zoals staat omschreven bij punt 46.

49. In voetnoot 7 is opgenomen dat extra retentievoorzieningen water onttrekken aan de rivier. Dit is echter onjuist. De extra retentie heeft tot doel om overstortingen van rioolwater op beken met een hoge natuurwaarde verdergaand te verminderen. Ook dit water stroomt in principe terug naar het gemeentelijke rioolstelsel via het bergbezinkbassin. Deze extra retentie is van toepassing op overstorten van gemengde riolering binnen een afstand van 1000m van beken met een functie waternatuur. Ik verzoek u dit aan te passen.

De voorgestelde tekst wordt opgenomen in de voetnoot.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, zoals staat omschreven bij punt 46.

50. In hoofdstuk 3.7 en 5.2 wordt genoemd dat er nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw liggen in de gebieden Hoppenbrouwers en Weegbree, in combinatie met herinrichting van het Dommeldal. Ik wil u er op wijzen dat deze delen van het Dommeldal beschermd gebied zijn in het kader van de Keur Oppervlaktewateren 2005 (attentiegebied). In het gebied zijn geen activiteiten toegestaan die een negatieve invloed hebben op de waterhuishouding. Indien u hiervoor plannen ontwikkelt, verzoek ik u ons in het kader van de watertoets zo vroeg mogelijk te betrekken.

Bij de verdere ontwikkeling van de plannen zal de waterhuishouding een belangrijke randvoorwaarde zijn bij de planontwikkeling en zal het waterschap betrokken worden.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

51. In algemene zin is het in hoofdstuk 5 onoverzichtelijk dat de inbreidingen en de linten bij de paragraaf Kernen genoemd worden en de uitbreidingen in een andere paragraaf staan.

Inbreiding en uitbreiding hebben beiden te maken met een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In die zin is er zeker iets voor te zeggen om ze te clusteren. Er is echter voor gekozen om inbreiding en uitbreiding in twee aparte paragrafen te bespreken, omdat de problematiek die speelt bij inbreidingslocaties heel anders is dan bij uitbreidingslocaties. Ook de visie verschilt. Waar bij inbreidingslocaties de nadruk ligt op ontwikkeling passend in de bestaande bebouwde structuur, ligt bij uitbreidingslocaties de nadruk veel meer op woningbouw in combinatie met natuurontwikkeling. Wij zien dan ook geen reden om de opbouw van het rapport hier op aan te passen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

52. In 5.2 Valkenswaard Zuid in de 2e zin "waterberging" toevoegen achter het woord natuur. In 5.2 Dommelkwartier toevoegen dat 4 randvoorzieningen en open retenties uitgevoerd worden. Met name de open retenties hebben ook een ruimteclaim in het buitengebied.

De gemeente Valkenswaard is voornemens om in het Dommeldalgebied randvoorzieningen aan te leggen ter verbetering van het rioleringsstelsel. Dit betreft een viertal bergbezinkbassins en vier retentiebassins. De randvoorzieningen hebben tot doel vervuilde overstorten op de Dommel (momenteel 5-8 jaarlijks) te voorkomen. De bergbezinkbassins bestaan uit ondergrondse betonnen constructies, waarin vaste deeltjes uit rioolwater kunnen afzetten. ~~Eén tot drie keer per jaar stroomt water vanuit de bergbezinkbassins naar de retentiebassins, waar water infiltreert in een grazige vegetatie en vervolgens terug wordt gevoerd naar de bezinkbassins. De retentiebassins zijn aan de onderzijde afgedicht met plastic om vervuiling van onderliggend grondpakket c.q. grondwater te voorkomen. De exacte omvang van de bergbezinkbassins en de retentiebekkens is nog niet bekend.~~ Aangezien de bezinkbassins ondergronds worden aangelegd kunnen op grondniveau functies worden hersteld (met uitzondering van aanplant c.q. opslag van bomen en andere activiteiten die de bodem diep verstoren).
Ook bij de ontwikkeling van Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid) is de waterberging een belangrijke opgave.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst wordt in paragraaf 5.4 als volgt gewijzigd:
Bij Valkenswaard- Zuid:
Oud: In het gebied is een integrale ontwikkeling van natuur, woningbouw en op termijn bedrijventerrein voorzien.
Nieuw: In het gebied is een integrale ontwikkeling van natuur, waterberging, woningbouw en op termijn bedrijventerrein voorzien.
Bij Dommelkwartier:
Oud: Centraal voor de ontwikkeling van het Dommelkwartier staat de versterking van de aanwezige natuurwaarden in het Dommeldal, doorgezet in groene wiggen in de nieuwe woongebieden Hoppenbrouwers en Weegbree.
Nieuw: Centraal voor de ontwikkeling van het Dommelkwartier staat de versterking van de aanwezige natuurwaarden en waterberging in het Dommeldal, doorgezet in groene wiggen in de nieuwe woongebieden Hoppenbrouwers en Weegbree.

In de structuurvisie zal bij De Dommel op de kaart worden aangegeven dat er ruimte is voor waterberging

53. In 5.2 ontbreekt de omschrijving van de uitbreidingslocatie aan de noordkant van Valkenswaard en op de kaart ontbreekt de locatie Mozaïek.

De noordkant van Valkenswaard valt binnen de locatie Dommelkwartier. De locatie Mozaïek is ~~wel~~ opgenomen als ~~uitbreidingslocatie, maar als uitbreidingslocatie~~ 'uitbreiding woningbouw in structureel groen'.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

54. Hoofdstuk 3.2 aanvullen met ontbrekende relevante wateraspecten, zodat een optimale afstemming kan plaatsvinden tussen alle functies in het grondgebruik. Het gaat om ons beleid ten aanzien van Hydrologisch neutraal ontwikkelen, waterberging, beekherstel, EVZ's en natte natuurparels.

Deze elementen zijn aangepast in paragraaf 3.2.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, zoals staat omschreven bij punt 46.

J.C. Phifrons, wonende op het adres Leenderweg 197, ingekomen op 23 juli 2009.

55. In de structuurvisie wilt u mijn bedrijf- en huiskavel indelen in woningbouw. Hiertegen maak ik bezwaar, daar het mijn bedrijf en bedrijfsontwikkeling in ernstige mate zal belemmeren.

In het bestemmingsplan staan de huidige mogelijkheden voor het perceel weergegeven. In de structuurvisie zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor de langere termijn weergegeven. Op langere termijn ziet de gemeente ruimtelijk, mogelijkheden om dit gebied tot ontwikkeling te brengen. Of deze locatie daadwerkelijk tot ontwikkeling zal worden gebracht zal afhangen van de woningbouwprognoses. Een voorstel voor de fasering van de verschillende uitbreidingslocaties zal verder uitgewerkt worden in deel B.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Gemeente Neerpelt, p/a Kerkstraat 7 te Neerpelt, ingekomen op 24 juli 2009

56. Algemeen gesproken heeft Valkenswaard een aantal gelijkaardige sterktes en zwaktes als Neerpelt, zoals o.m.: - recreatieve mogelijkheden, - groen- en natuurgebieden, - gelegen in de driehoek Eindhoven –Aken en Leuven, - potentieel goed bereikbaar, doch nog met knelpunten, - beperkte bedrijvigheid.

Inspraakreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

57. Mobiliteit: Neerpelt heeft in haar structuurplan het volgende opgenomen m.b.t. het openbaar vervoer. "de routes van het openbaar vervoer komen samen in het knooppunt stationsomgeving. Het verdere verbinden van de spoorlijn voor personenvervoer voorbij de Nederlandse grens zou een pluspunt zijn, evenals het opnieuw in gebruik nemen van de lijn 18 naar Hasselt. Het nieuwe fietspad kan dan parallel aan deze spoorlijn blijven lopen."
Wij zijn overtuigd van de potenties van de grensoverschrijdende zachte verbindingen evenals van het grensoverschrijdend openbaarvervoer. In het bijzonder wensen wij te benadrukken dat wij alle kansen gaaf willen houden voor een reactivering op de oude spoorwegbedding van het personenvervoer, hetzij via lightrail (in het verlengde van het thans lopende Spartacusprogramma voor Belgisch Limburg), hetzij via een treinverbinding. Door deze verbinding opnieuw tot stand te brengen wordt een grote sprong voorwaarts gecreëerd tussen belangrijke polen zoals Eindhoven, Antwerpen en Hasselt, waar eveneens inwoners uit de regio Valkenswaard en Neerpelt baat bij zullen hebben. Tevens verhoogt het in belangrijke mate de externe bereikbaarheid van onze beide gemeenten, hetgeen een onmiskenbaar positief effect zal hebben op de attractiviteit van onze beide gemeenten voor investeerders, in het bijzonder rond vervoersknooppunten en stationsomgevingen. Het is o.i. dan ook belangrijk dat ruimtelijk een inbedding c.q. omleiding wordt gereserveerd, ook in Valkenswaard, voor een dergelijke reactivering per spoor.

De regio wil middels hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) het reizen per bus aantrekkelijker maken. Voor Valkenswaard betekent dit in beginsel een opwaardering van het OV naar doorstroomassen voor 2015 om vervolgens voor 2020 een volwaardige HOV-verbinding tussen Valkenswaard en Eindhoven te hebben. In eerste instantie zal hier dus de nadruk op komen te liggen. Naast deze ontwikkeling ziet Valkenswaard ook mogelijkheden om deze HOV lijn door te trekken naar België. Deze plannen staan echter nog zeer in de kinderschoenen en het is nog onvoldoende duidelijk hoe een en ander vorm gegeven zal worden.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De structuurvisie zal als volgt aangepast worden:

Oud: Het is van groot belang aansluiting te krijgen op het netwerk van Hoogwaardig Openbaar Vervoer dat in de regio Eindhoven in opbouw is. Vrije doorstroming moet gegarandeerd kunnen worden, waar mogelijk (functioneel en ruimtelijk) op een gescheiden baan.

Nieuw: Het is van ~~groot~~ belang aansluiting te krijgen op het netwerk van Hoogwaardig Openbaar Vervoer dat in de regio Eindhoven in opbouw is. Vrije doorstroming moet gegarandeerd kunnen worden, waar mogelijk (functioneel en ruimtelijk) bijvoorbeeld op een gescheiden baan. De gemeente Valkenswaard ziet zeker mogelijkheden om het Hoogwaardig Openbaar Vervoer verder te ontwikkelen richting België. De wijze waarop zal nog om nadere bestudering vragen.

58. Bedrijvigheid. Door de nieuwe ingeplande invulling van het oude ziekenhuis (bij het station van Neerpelt) met o.m. socio-tech hopen we dat er een relatie opgebouwd kan worden met Eindhoven (Brainport). Mede door de ligging in de driehoek Eindhoven-Aken-Leuven (waartoe Neerpelt ook behoort) kan Valkenswaard een brug slaan tussen Neerpelt en Eindhoven en onderdeel uitmaken van Brainport zodat deze belangrijke economische kernzone ook grensoverschrijdend aan belangrijkheid en kenbaarheid wint. Wellicht zijn ook hier raakvlakken en samenwerkingsverbanden mogelijk.

Binnen de bestaande bedrijventerreinen, maar met name op het moment dat het bedrijventerrein Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid) tot ontwikkeling wordt gebracht, zal er zeker worden gekeken naar raakvlakken en samenwerkingsverbanden. Een en ander zal ook aan bod komen bij het behoefte-onderzoek naar bedrijventerreinen. Daarnaast zal bij lopende ontwikkelingen deze samenwerking in ogenschouw worden genomen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

59. Natuur. Valkenswaard wil zich als recreatieve en toeristische pool profileren, vooral het zuidelijk gebied leent zich hiertoe. Dit gebied grenst aan Neerpelt, maar buiten het recreatieve fietsroutenetwerk worden er geen grensoverschrijdende projecten of initiatieven gepland. Het grensoverschrijdend natuurgebied Hageven in het noordwesten van de gemeente Neerpelt bestaat uit vijvers en moerassen, geflankeerd door de Dommel en uit droge, vergraste (heide) gebieden. Dit natuurgebied is uniek. Het sluit in Nederland aan op het natuurgebied "Plateaux"en vormt zodanig een groot grensoverschrijdend en hoogwaardige natuurlijke entiteit. De gemeente Neerpelt tracht dit beleid maximaal te ondersteunen en zorgt voor een vlotte bereikbaarheid van het natuurgebied vanuit de gemeente en een goede organisatie van de toegangen. Ook gaat de aandacht van het gemeentelijk beleid binnen deze deelruimte uit naar de randzones. In deze zones dienen landbouw, natuur en recreatie met elkaar verzoent te worden. Deze verzoening en verweving stopt niet bij de landsgrenzen en onze vraag is dan ook om dit op te nemen in het ontwerp Structuurvisie A.

Bij de ontwikkelingen die spelen in het buitengebied van Valkenswaard kan afstemming en samenwerking met de buurgemeenten van belang zijn om bepaalde aspecten goed te kunnen ontwikkelen. Natuurontwikkeling komt, als dit enkel op gemeentelijke schaal wordt bekeken, onvoldoende tot haar recht. Aansluiten op regionale verbanden is van groot belang. Dit betekent voor Valkenswaard dat er ook gekeken moet worden over de landsgrenzen. Ook recreatie stopt niet bij de landsgrenzen. Dit belang van samenwerking zal verwoord worden in de structuurvisie.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In paragraaf 5.4 wordt als inleiding de volgende tekst toegevoegd:

Nieuw: In het buitengebied spelen diverse ontwikkelingen. De belangrijkste ruimtevragers zijn natuur, recreatie en landbouw. In deze paragraaf worden deze aspecten toegelicht. Bij de ontwikkeling van deze aspecten in het buitengebied is het van belang om de mogelijkheden op regionaal niveau te bezien en dus over de gemeentegrenzen en landsgrenzen heen te kijken.

Harry Baken namens Dhr. L. van Dooren wonende op Zeelberg 31 in Valkenswaard, p/a Dorpsstraat 56 te Neerpelt, ingekomen op 27 juli 2009.

60. Verzoek tot verkaveling op grond gelegen tegenover de huisnummers Zeelberg 48, 50 en 52 en het toestemmen tot het bouwen van een woning op elke kavel. Wij zijn van mening dat er op de Zeelberg te weinig bebouwingsmogelijkheden zijn. Tevens zouden wij het een verrijking vinden om de bestaande lintbebouwing op de Zeelberg op sommige plaatsen door te zetten, m.n. op het voornoemde terrein.

De structuurvisie geeft een visie weer voor een bepaald gebied en geeft dus geen concrete mogelijkheden. De structuurvisie dient als basis om verzoeken te kunnen beoordelen. Het is dus onmogelijk om in dit kader aan te geven of er een extra bouwkavel gerealiseerd kan worden. Vooruitlopend op een verzoek kan wel aangegeven worden dat de structuurvisie staat met betrekking tot het gebied aan de Zeelberg opgenomen dat het belangrijk is dat de cultuurhistorisch waardevolle gebieden behouden blijven. Een ontwikkeling in dit gebied zou gepaard moeten gaan met een ontwikkeling die de ruimtelijke karakteristiek van het landschap en de interactie met het landschap niet aantast. Een taakstelling die vrijwel onmogelijk is. Gelet daarop is het beleid er niet op gericht om deze locatie actief tot ontwikkeling te brengen voor woningbouw. Juist het behoud van de lintbebouwing en de open zichtlijnen naar het buitengebied dienen behouden te blijven. Enkele mogelijkheden om aan de zijde van het industrieterrein is mogelijk wanneer er andere bebouwing voor wordt gesloopt.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

VROM-Inspectie, p/a Kennedyplein 7-13 te Eindhoven, ingekomen op 27 juli 2009.

61. Gelet op de nationale belangen in de RNRB geeft deze structuurvisie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De inspraakreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Dorpsraad Borkel & Schaft, p/a Bruggerdijk 17, ingekomen op 30 juli 2009.

62. In de structuurvisie staat aangegeven dat een klein dorp zoals Borkel & Schaft geen behoefte zou hebben aan stoepen, hier is de Dorpsraad het niet mee eens.

De woordkeuze dat er geen behoefte zou zijn aan stoepen is ongelukkig geformuleerd. Getracht was om aan te geven dat bij de inrichting van de wegen er aandacht zou zijn voor de dorpse kwaliteiten. De structuurvisie zal hierop worden aangepast.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Oud: De straten horen een zeer dorps profiel te hebben, zonder trottoirs. Daarbij hoort eigenlijk een grasberm maar uit praktische overwegingen wordt deze in dichter bebouwde delen een kleine loopstrook met bestrating aangebracht.

Nieuw: De straten horen een ~~zeer~~ dorps profiel te hebben. Bij de (her)inrichting van de wegen moet er aandacht zijn voor deze dorpse kwaliteiten waarbij de inrichting wel dient te voldoen aan de landelijke richtlijnen van 'Duurzaam Veilig'.

63. In de structuurvisie wordt voor Valkenswaard aandacht besteed aan verschillende locaties waar inbreiding zou kunnen plaatsvinden. Wat we missen is de wenselijkheid van inbreiding in Borkel & Schaft, op het huidige fabrieksterrein van Baken. De afgelopen jaren is de wenselijkheid hiertoe door verschillende wethouders uitgesproken. In recente briefwisseling tussen de Dorpsraad en de gemeente blijkt dat de gemeente nog steeds over dit onderwerp met de eigenaar van de fabriek en de grond in gesprek is. Om deze reden lijkt het bij het presenteren van een meerjarenvisie zinnig hierover iets te zeggen.
In de structuurvisie wordt hier ook naar verwezen. In de tekst staat het volgende vermeld. 'Kansen zijn gelegen in de verplaatsing van grote bedrijven zoals de houtfabrieken Baken en Smolders'. Hiermee is voldoende aangegeven dat hier mogelijkheden zijn. Welke locaties specifiek ontwikkeld worden zal afhankelijk zijn van de behoefte van de woningbouw, omdat in Borkel en Schaft het uitgangspunt 'migratiesaldo nul' van toepassing is.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

64. In de structuurvisie wordt ondermeer gesproken over "natte parels" in ons gebied. Bij de bespreking van de provinciale plannen over vernatting van de Malpie zijn door een groot aantal bewoners en instellingen in Borkel en Schaft bezwaren geuit tegen een verhoging van het waterpeil over de volle breedte van ons gebied. De schade die hierdoor veroorzaakt zal worden werd als aanzienlijk gekwalificeerd. De bezwaren hebben geleid tot enige aanpassing van de plannen. Wij zijn dan ook van mening dat enige nuancering in de tekst op zijn plaats zou zijn.

Daar waar gesproken wordt over 'natte parels' in Valkenswaard wordt er aangesloten op bestaand beleid om in deze gebieden de verdroging te verminderen en de waterkwaliteit te verbeteren. Een en ander is al vastgelegd in de reconstructieplannen, waar deze structuurvisie op aansluit.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

65. Intensieve veeteelt en schaalvergroting in de agrarische sector behoort aldus de visie tot de onmogelijkheden. Boeren die capaciteitsvergrotende plannen hebben moeten maar iets anders gaan doen, aldus de opstellers van de visie. Iets in de recreatie wordt geroepen. Wij zijn er van overtuigd dat veel boeren in ons dorp op zijn zacht gezegd niet blij zullen zijn met het gestelde in de visie. Gerekend moet worden op vele bezwaren of het produceren van de nodige " zienswijzen". Naar onze mening is de opmerking: "Moeten maar iets anders gaan doen, bijvoorbeeld in het segment van de recreatie", wel erg kort door de bocht.

In de structuurvisie is er aansluiting gezocht bij de Reconstructieplannen Boven-Dommel. In deze plannen wordt er onderscheid gemaakt tussen drie gebieden, namelijk: 'landbouwontwikkelingsgebieden' (LOG), 'verwevingsgebieden' en 'extensiveringsgebieden'.
In de LOG's ligt het primaat bij de landbouw, wat geheel of gedeeltelijk voorziet in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij. De provincie Noord-Brabant heeft een aantal LOG's aangewezen. Deze LOG's vallen buiten de gemeentegrens van Valkenswaard.

In de verwevingsgebieden is het beleid gericht op *verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is*, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten. In extensiveringsgebieden ligt het primaat bij *wonen of natuur*. Uitbreiding, hervestiging of nieuwe vestiging van in ieder geval intensieve veehouderij is niet mogelijk.
Enkel op zogenaamde 'duurzame locaties' is uitbreiding van intensieve veehouderijen tot 2,5 ha binnen de gemeente Valkenswaard mogelijk. Gelet op de natuurwaarden binnen de gemeente Valkenswaard, is de verwachting dat er slechts een zeer beperkt aantal duurzame locaties te vinden zijn.

Gezien het al bestaande (regionale/ provinciale) beleid zijn er beperkte uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijbedrijven binnen de gemeente Valkenswaard. Wij kunnen ons voorstellen dat veel van deze bedrijven in de problemen komen en daarom wil de gemeente hier zoveel mogelijk meedenken naar andere vormen van inkomsten. Gelet op de toekomstvisie van Valkenswaard, om zich te richten op recreatie, ziet de gemeente hier mogelijkheden. Dit betekent echter niet dat andere vormen van nevenactiviteiten niet mogelijk zijn. De veronderstelling dat in de structuurvisie zou staan 'Moeten maar iets anders gaan doen, bijvoorbeeld in het segment van de recreatie' is dus onjuist.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Provincie Noord-Brabant, p/a Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch, ingekomen op 4 augustus 2009.

66. Bedrijven: Ontwikkeling van bedrijven, is er behoefte-onderzoek gehouden naar bedrijventerreinen? De visie op het bedrijventerrein in Dommelen is niet duidelijk. Ontstening: bedrijventerreinen op plekken centreren.

In de structuurvisie geven wij aan waar er, ruimtelijk gezien, mogelijkheden zijn om een bedrijventerrein te realiseren. In eerste instantie zal er altijd ruimte gezocht worden op de bestaande bedrijventerreinen door middel van intensiveren. Indien daartoe onvoldoende mogelijkheden zijn, zal aan de hand van een, nog uit te voeren behoefte-onderzoek, moeten blijken wanneer en of het bedrijventerrein Valkenswaard-Zuid wordt ontwikkeld.
In het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein in Dommelen staat aangegeven wat onze visie is voor het bedrijventerrein. Dit betekent dat ons uitgangspunt is het huidige bedrijventerrein te handhaven. De laatste zin kan hierin verwarrend zijn. Deze zal daarom uit de structuurvisie worden verwijderd.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Oud: Het huidige bedrijventerrein in Dommelen aan de Goudenrijderhof voldoet. Het streven blijft de bedrijvigheid hier te concentreren. Behoeften kunnen uiteraard veranderen, er moet dus regelmatig worden nagegaan of dit terrein inderdaad nog aan de behoefte kan voldoet, wat betreft de inrichting en de bebouwingsmogelijkheden.

Nieuw: Het huidige bedrijventerrein in Dommelen aan de Goudenrijderhof voldoet. Het streven blijft de bedrijvigheid hier te concentreren.

67.Toekomstvisie: Bedrijvigheid is steeds meer gericht op aan huis gebonden beroepen.
De provincie vindt het belangrijk dat er gekeken wordt wat reëel haalbaar is. Visie op verschillende bedrijventerreinen en kijken wat dat voor gevolgen het heeft op verschillende terreinen. Let hierbij ook op de terreinen net over de grens. Ook herstructurering en inbreiding van bedrijventerreinen dient als item meegenomen te worden in de structuurvisie. Hoe wordt hier in de komende jaren mee omgegaan?

De gemeente Valkenswaard heeft in haar bestemmingsplannen ruimte opgenomen voor het starten van een beroep of bedrijf aan huis. De gemeente vindt een dergelijke ontwikkeling wenselijk.
Voor de grotere bedrijventerreinen heeft de gemeente haar visie verwoord in de structuurvisie. Op het moment dat het bedrijventerrein Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid) ontwikkeld gaat worden, zal er een behoefte- onderzoek plaatsvinden. In dat onderzoek zal ook worden meegenomen in hoeverre herstructurering en inbreiding van bedrijventerreinen nog mogelijk is en op welke wijze het bedrijventerrein Lage Heide ontwikkeld zou moeten worden, gelet op de behoefte in de regio.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.
68. Woningbouw: Op de kaart staan de paarse vlekjes in het buitengebied wat impliceert dat dit een stedelijk gebied is, wat eigenlijk maar een paar woningen zijn.

De gebruikte legenda kan inderdaad een ander beeld geven dan het in werkelijkheid is. Daarom zullen deze gebieden een andere kleur krijgen in de kaart.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, in die zin dat de opbouw van de kaart wordt aangepast dat deze gebieden worden aangeduid als ‘bebouwingscluster’.

69. Recreatie en toerisme: Recreatie en toerisme zijn de speerpunten van beleid. Het valt de provincie op dat er in de visie weinig over geschreven wordt, behalve bij het buitengebied. Dit zou meer als speerpunt naar voren mogen komen en er zou meer sturing aan gegeven mogen worden.
Er zijn onduidelijkheden over de conclusies in hoofdstuk 3. Is dit de visie of zijn dit de ambities?
Mogelijk kan bij recreatie en toerisme de relatie gelegd worden met natuur. Concreet moet hierbij gedacht worden aan toegankelijkheid en fuctionaliteit van de natuur.
Valkenswaard wil zeker inzetten op voldoende recreatiemogelijkheden. ~~Een en ander blijkt ook uit de recent vastgestelde toekomstvisie.~~ Om de visie van Valkenswaard nog duidelijker weer te geven zal in hoofdstuk 2 worden aangegeven welke visie de gemeente heeft. ~~samenvatting worden gegeven van deze toekomstvisie.~~
Onze ambitie staat beschreven in hoofdstuk 3. Deze ambitie resulteert in een visie, zoals die beschreven staat in hoofdstuk 5. De mogelijkheden voor de combinatie met recreatie en natuur staat zeker beschreven in paragraaf 5.4 Zo worden de mogelijkheden beschreven van een Dommelpark en het zoneren van de recreatiedruk. Wel zal in de structuurvisie worden toegevoegd dat Valkenswaard door haar vele natuurgebieden, de mogelijkheden heeft om recreatie met natuur te combineren.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Oud: Naast de voorzieningen in de bebouwde kom (winkels, horeca, sportgelegenheden) zijn er ook in het buitengebied volop recreatieve mogelijkheden.

Nieuw: Naast de voorzieningen in de bebouwde kom (winkels, horeca, sportgelegenheden) zijn er ook in het buitengebied volop recreatieve mogelijkheden, onder andere door de diverse natuurgebieden.

In hoofdstuk 2 is de volgende tekst toegevoegd:

2.1 ~~Toekomstvisie~~ Valkenswaard algemeen

~~Valkenswaard vergrijst en ontgroent: steeds meer ouderen en steeds minder jongeren. Cijfers wijzen het uit. De kans dat de Valkenswaardse (beroeps)bevolking zal groeien is nagenoeg nihil, de kans dat zij zal stabiliseren is klein en de kans dat zij zal krimpen is levensgroot. Het is zinvoller en verstandiger om ons rekenschap te geven van wat Valkenswaard in demografisch opzicht te wachten staat en daarop zoveel als mogelijk te anticiperen dan door te gaan op de oude voet alsof er niets aan de hand en dan te laat tot de ontdekking komen dat we iets hadden moeten doen.~~

~~De toekomstvisie geeft op basis van wensbeelden richting aan de thema's en vraagstukken die het gemeentebestuur samen met maatschappelijke partners de komende jaren zal oppakken en uitwerken op beleidsterreinen als wonen, werken en bedrijvigheid, duurzaamheid, bereikbaarheid en infrastructuur, maatschappelijke en sociaal-culturele voorzieningen.~~

Valkenswaard wil graag ~~kiest ervoor om~~ de (beroeps)bevolking ~~te~~ stabiliseren, kleinschaligheid ~~te~~ koesteren en waar mogelijk kernkwaliteiten uit~~te~~ bouwen, ~~te~~ investeren in sociale cohesie en binnengemeentelijke netwerken ~~te~~ benutten. ~~Valkenswaard als een centrumdorp voor de regio. Valkenswaard dient aan te haken bij het Eindhovense Brainport-netwerk, juist om de Valkenswaardse kernkwaliteiten overeind te houden en waar mogelijk te versterken.~~

~~De volgende ambitie wordt nagestreefd:~~

De ambitie van Valkenswaard is om een dorp te zijn met een (sub)regionale centrumfunctie, en waar mogelijk aan te haken bij de ontwikkelingen van Eindhoven – Brainport, voor zover deze de keuze om een dorp te zijn met een (sub)regionale centrumfunctie versterken.

Om deze ambitie te verwezenlijken moet voldaan worden aan drie belangrijke voorwaarden;

- Investeren in woonmilieus voor de groep mensen van 25 tot 35 jaar die in Valkenswaard een toekomst willen opbouwen. Dit betekent meer grondgebonden woningen voor gezinnen in allerlei prijsklassen.
- Investeren in mobiliteit door de aanleg van een nieuwe N69, een HOV-verbinding en fietsroutes. Hiermee wordt Valkenswaard in alle windrichtingen goed ontsloten naar economisch belangrijke centra en wordt Valkenswaard goed bereikbaar voor toeristen en recreanten.
- Investeren in voorzieningen als centrumfuncties, sport en cultuur, en welzijn. Hiermee wordt een aantrekkelijk woon- en recreatieniveau gecreëerd voor de eigen bevolking en bezoekers.

~~De toekomstvisie geeft richting en zal worden vertaald in concrete maatregelen op de verschillende beleidsterreinen. Ook deze structuurvisie sluit hierbij aan.~~

~~Sociaal-cultureel betekent de visie dat gestreefd wordt~~ Er wordt gestreefd naar behoud en versterken van de sociale cohesie en het verenigingsleven. Juist de combinatie van voorzieningen is een belangrijk pluspunt van de gemeente.

Op het gebied van wonen zal meer aandacht besteedt moeten gaan worden aan het midden- en hoger segment. Woningen dienen functioneel, ruim en grondgebonden te zijn. Diverse doelgroepen moeten worden bediend. Op het gebied van werken willen we de kleinschalige structuur van midden- en kleinbedrijf behouden. De diversiteit in bedrijvigheid moet worden verstevigd, we willen geen monocultuur van één bedrijfstak.

De revitalisering van bestaande bedrijventerreinen heeft de voorkeur in plaats van de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen.
Op het gebied van voorzieningen willen we goed onderwijs kunnen bieden. De toekomst ligt in versterking van toerisme en recreatie op een hoog niveau. Hiervoor is het belangrijk dat Valkenswaard goed bereikbaar is. ~~Parkeren is een uit te werken onderwerp.~~
~~Bestuurlijk betekent de keuze voor versterking van de centrumfunctie dat meer samenwerking gezocht zal moeten worden met omliggende gemeenten. Het lokale huidige bestuur is te groot en kostbaar voor de huidige schaal van de gemeente. Een vorm van schaalvergroting is onontkoombaar. Hierbij is het belangrijk om aandacht te hebben en te houden voor de eigen identiteit en imago.~~

70. Water en natuur: De uitbreidingslocaties zijn bekend bij de provincie. Water en natuur zijn belangrijk in uitbreidingsgebieden voor het Dommelkwartier. De provincie vindt het belangrijk dat inzichtelijk gemaakt wordt wat het in het gebied betekent. Het gaat m.n. over de waterbekkens in een ontwikkelingsgebied.
Het is belangrijk om in het stedelijk gebied een blauw-groen ontwerp te hebben liggen t.o.v. de rode ontwikkelingen welke toegevoegd worden.
Het beekdal is een belangrijk onderdeel in de visie. Aangeven dat rood ondergeschikt is aan groen en blauw. Bij plan Hoppenbrouwers ligt een opgave om de beken in te richten. Er moet een visie zijn voor de beken. Vervolgens moet gekeken worden wat er wanneer moet gebeuren.

In de structuurvisie staat duidelijk verwoord dat de natuurwaarden in het Dommeldal centraal staat bij de ontwikkeling van het Dommelkwartier. Het belang van het water zal nogmaals expliciet worden weergegeven door op de kaart de 'waterberging' op te nemen. De daadwerkelijke invulling van dit gebied zal nader worden uitgewerkt in de gebiedsvisie, het bestemmingsplan en het natuurontwikkelingsplan.

<u>De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Het belang van het water zal nogmaals expliciet worden weergegeven door op de kaart de waterberging op te nemen.</u>

71. Verkeer: De provincie kan zich voorstellen dat er meer oplossingsgerichte varianten worden opgenomen betreffende het verkeer. Ook aandacht voor wat de politiek hierin wil. Er ligt nl. een intentieovereenkomst waar verschillende gemeenten achter staan. De gemeente kan de problematiek en oplossingsrichting aangeven. Opname van duidelijke maatregelen die de komende jaren ingezet worden, met als resultaat een vermindering van de verkeersdrukte in het centrum Valkenswaard.

In de structuurvisie staan de hoofdlijnen met betrekking tot het verkeersbeleid opgenomen. De specifieke uitwerking en eventuele keuzemogelijkheden staan verwoord in de actualisatie van het verkeersbeleid 2009.

<u>De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.</u>

72.Buitengebied: Het buitengebied is gericht op recreatie, de provincie mist de kwaliteitsverbetering hierin. Indien je een boer ruimte biedt iets anders te doen met zijn bedrijf zou je als tegenprestatie overtollige opstallen kunnen laten slopen.
Bij verbrede landbouw dienen voorwaarden gesteld te worden ten aanzien van kwaliteitsverbeteringen van het landschap. Ook boeren die uit willen breiden dienen verzocht te worden om invulling te geven aan groene, kwaliteitsgerichte component.

Zoals bij punt 34 van dit verslag staat opgenomen, zal er een landschapsplan worden gemaakt, waarin onze visie op het buitengebied nader ~~is~~ wordt uitgewerkt.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen, zoals staat verwoord bij punt 34 van dit verslag.

73. Ontwikkelingsvisies: De vraag is of de ontwikkelingsvisies in de ontwerpstructuurvisie behouden blijven. De provincie geeft aan dat er evt. een aantal projecten aangestipt kunnen worden welke voorrang moeten krijgen. De gebiedspaspoorten kunnen door gemeenten gebruikt worden als richtinggevend instrument bij planontwikkelingen.

De ontwikkelingsvisies voor de bebouwingsclusters in het buitengebied blijven als uitgangpunt opgenomen in de structuurvisie om zo een richtinggevend instrument te hebben bij de planontwikkeling op deze gebieden. Het gebiedspaspoort 'De Kempen' zoals die nu is opgenomen in de voorontwerp structuurvisie van de provincie zal als bijlage worden opgenomen in de structuurvisie van de gemeente.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De aanpassing staat beschreven bij punt 18.

74. Paardenhouderij: Een duidelijke visie hoe ruimtelijk gezien met de paardenhouderij, maneges en overige paard gerelateerde functies omgegaan wordt ontbreekt. Gelet op de verwachte toename hiervan is het wenselijk om een visie op te nemen. Hoe vindt de ruimtelijke inrichting plaats? Hoe wordt de kwaliteit van het buitengebied geborgd? Niet alleen rode, maar ook groene functies dienen hierbij betrokken te worden.

In de structuurvisie staat opgenomen dat met name de Maastrichterweg zich uitermate leent voor de paardenhouderijen. Verzoeken die daar bij aansluiten, passen binnen de structuur die de gemeente voor ogen heeft. Uitwerking daarvan zal moeten plaatsvinden in specifieke visies. De structuurvisie is te globaal om hier op in te gaan. Daarnaast zal in het nog op te stellen landschapsplan hier nader op worden ingegaan. Uiteraard zal, als er een specifiek verzoek is in dit gebied, een (rode) ontwikkeling altijd samen gaan met groene functies. Op de kaart zijn de groene verbindingen daarom expliciet opgenomen in de kaart.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In de kaart van het buitengebied zal de groene verbinding over de Maastrichterweg worden aangegeven.

75. Uit het Woningbouwprogramma 2006-2010 blijkt dat er inderdaad veel behoefte is aan geschikte woningen voor senioren en starters. Hierbij moet in de toekomst meer de nadruk komen op het toevoegen aan de voorraad van grondgebonden woningen, in tegenstelling tot gestapelde bouw. Appartementen zijn voldoende voor handen in Valkenswaard, in diverse typen en prijsklassen. Onduidelijk is waar de gemeente haar nadruk op legt: op starters of op senioren.

In het woningbouwprogramma 2006-2010 is de nadruk gelegd op nieuwbouw voor senioren in combinatie met doorstroming. Op 23 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Valkenswaard het nieuwe woningbouwprogramma 2010 – 2020 vastgesteld. In dit woningbouwprogramma ligt de nadruk meer op de doelgroep jongeren en gezinnen met kinderen. Aangezien het woningbouwprogramma gewijzigd is, zal de tekst hier worden aangepast.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. In de structuurvisie wordt verwezen naar het nieuwe woningbouwprogramma. Hiermee wordt paragraaf 3.7 als volgt aangepast:

Oud: Het programma voor wonen is één van de onderdelen van de Woonvisie uit 2004. Deze integrale woonvisie is opgesteld in samenspraak met aanbieders van wonen, zorg en welzijn. Uiteindelijk ligt voor wonen de nadruk op *(nieuwe) huisvesting voor starters en senioren*. De huisvesting voor starters is belangrijk omdat door de huizenprijzen er slechts weinig huizen beschikbaar zijn voor starters. Door het beperkte aanbod betaalbare woningen kiezen de jong volwassenen/ jonge gezinnen vaak voor een woning buiten Valkenswaard. Dit is geen wenselijke ontwikkeling. Valkenswaard wil haar jongere bewoners ook goede woonmogelijkheden bieden. Het gaat daarbij niet alleen om jongeren met een familieband met de gemeente, maar ook om de medewerkers van Valkenswaardse bedrijven. Door deze 'ontgroening' het vertrek van de jongeren, ligt het aandeel senioren in de gemeente nog hoger.

Valkenswaard is de sterkst vergrijzende gemeente van de regio en er is steeds meer vraag naar passende huisvesting voor ouderen, eventueel gecombineerd met zorg. Ook voor deze groep (senioren en zorgbehoeftige) wil de gemeente voor passende huisvesting zorgen. Bijkomend voordeel is dat als senioren hun huizen verruilen voor een beter passende woning, de oude woningen beschikbaar komen voor bijvoorbeeld gezinnen, die vervolgens hun te krappe starterswoning kunnen verlaten. De markt komt hierdoor in beweging, wat zorgt voor een betere doorstroming. Uiteindelijk zullen hierdoor ook weer starterswoningen beschikbaar kunnen komen.

De gemeentelijke visie op wonen is in hoofdzaak als volgt op te sommen:
- Doorstroming in de woningmarkt is belangrijk;
- Herstructurering biedt vaak kansen op aantrekkelijke locaties;
- Door woningaanpassing zijn mensen blijvend thuis in eigen huis;
- Levensloopbestendige wijken;
- Nieuwbouw om de fricties weg te werken;
- Per doelgroep geldt een specifieke behoefte;
- Mits zorgvuldig overwogen kunnen huurwoningen worden verkocht.

Uit het Woningbouwprogramma 2006-2010 blijkt dat er inderdaad veel behoefte is aan geschikte woningen voor senioren en starters. Hierbij moet in de toekomst meer de nadruk komen op het *toevoegen aan de voorraad van grondgebonden woningen*, in tegenstelling tot gestapelde bouw. Appartementen zijn voldoende voor handen in Valkenswaard, in diverse typen en prijsklassen.

Er is binnen gemeente verder een grote vraag naar bouwkavels. Veel mensen koesteren de wens een eigen woning te kunnen bouwen op een eigen stuk grond. Er staan op begin 2009 680 gegadigden voor een bouwkavel geregistreerd op een wachtlijst. De gemiddelde vraag ligt tussen de 500 en 800 m². Helaas komen er momenteel slechts mondjesmaat kavels beschikbaar. In nieuwe ontwikkelingen zou ook bekeken moeten worden of er ruimte is voor dergelijke *vrije sectorkavels of collectief particulier opdrachtgeverschap*.

Nieuw: De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard heeft op 23 juni 2009 het nieuwe woningbouwprogramma 2010 – 2020 vastgesteld. In het woningbouwprogramma 2006-2010 is de nadruk gelegd op nieuwbouw voor senioren in combinatie met doorstroming.
Het woningmarktonderzoek laat onder andere zien dat er een vestigingsoverschot is van ouderen (categorie 65+). Hierbij is er een samenhang tussen het aanbod van seniorenwoningen en instroom van 65+-ers te zien. ~~In het traject om te komen tot een toekomstvisie voor Valkenswaard is de kritische vraag gesteld in hoeverre nieuwbouw voor senioren de aantrekkingskracht voor Valkenswaard vergroot voor een doelgroep die in de toekomst al een fors deel van de lokale bevolking zal gaan uitmaken. Wordt daarbij het argument gevoegd dat door nieuwbouw voor deze doelgroep de restvraag in de afgelopen periode is afgenomen, dan leidt dat tot de conclusie dat er in de komende periode in mindere mate ingezet kan worden op nieuwbouw voor senioren.~~ In kwalitatief opzicht zal er, kijkend naar de resultaten van het woningmarktonderzoek, voor zover er gebouwd wordt voor deze doelgroep vooral ingezet moeten worden op zorgwoningen, nultredenwoningen1 en grondgebonden woningen in de patiosfeer.

Valkenswaard kent een vergrijzing. Het behoud van jongeren is wezenlijk ~~Behalve de constatering dat Valkenswaard vergrijst, is er ook geconstateerd dat behoud van jongeren wezenlijk is~~ voor een evenwichtige bevolkingsopbouw van Valkenswaard. Uit de migratiegegevens blijkt dat er een vertrekoverschot is van jongeren in de categorie 15-24 jaar. Daar staat tegenover dat de categorie gezinnen met kinderen een vestigingsoverschot laat zien (categorie 25-49 in combinatie met de categorie 0-14 jaar). Jongeren trekken dus weg uit Valkenswaard, maar keren vaak terug naar Valkenswaard met hun gezin. Belangrijkst motief is hierbij de aanwezigheid van vrienden en familie. In het woningbouwprogramma is er daarom meer aandacht voor *de doelgroep jongeren en de doelgroep gezinnen met kinderen.*

In het woningmarktonderzoek is de frictie tussen vraag (woonwensen) en aanbod (huidige woning) in beeld gebracht. En daarmee ook de potentiële kans- en risicomarkten wanneer verhuisbewegingen op gang komen. Uit deze frictiebalans worden de volgende kansen en risico's herkend:

Kansmarkten:

- Er is grote behoefte aan meer nultredenwoningen, in zowel de huur- als de koopsector.
- Ook bij goedkope eengezinswoningen tot € 200.000,- en in de prijsklassen tussen de € 200.000,- en € 300.000,- zien we een sterke vraag.

Risicomarkten:

- Goedkope eengezinswoningen met een huur tot € 535,- vormen een potentieel risico. De één- en tweepersoonshuishoudens van 55 jaar en ouder willen graag de stap maken naar een nultredenwoning en bij de één- en tweepersoonshuishoudens zien we de sterke wens voor een koopwoning.
- Appartementen zonder lift vormen een risicomarkt. Deze appartementen zijn eigenlijk alleen nog maar in trek bij starters en dit komt voornamelijk vanwege de prijs.

[1] Een nultredenwoning is een woning die zonder trappen van buitenaf bereikbaar is en waarbij alle ruimtes zich op dezelfde woonlaag bevinden.

Appartementen ~~(~~zonder lift~~)~~ vormen een ~~groot~~ risico. Uit het onderzoek blijkt dat er de afgelopen jaren veel appartementen zijn gebouwd (in alle segmenten) en weinig grondgebonden woningen. Hiermee worden zowel eengezinswoningen als nultredenwoningen bedoeld. Er is dus een omslag nodig in de differentiatie van de woningtypologieën. Dit betekent dat er meer ingezet moet gaan worden op *grondgebonden woningen en minder op appartementen*. Er moet hierbij niet alleen gekeken worden naar nieuwe plannen, maar ook lopende plannen die nog stuurbaar zijn.

Uit het onderzoek blijkt verder dat er een substantiële groep huishoudens is die aan heeft gegeven interesse te hebben in een bouwkavel. Ongeveer een derde van de respondenten heeft aangegeven *interesse te hebben in een bouwkavel* en ongeveer een even grote groep heeft aangegeven misschien interesse te hebben. Daarnaast geeft ongeveer een vijfde van de ondervraagden aan interesse te hebben in *collectief particulier opdrachtgeverschap* (hierna afgekort als CPO). Dit biedt beleidsmatige mogelijkheden om bouwkavels op te nemen in het woningbouwprogramma. CPO is overigens geen geschikt instrument als het gaat om het duurzaam beschikbaar hebben van starterswoningen: de waarde van de woning stijgt, waardoor deze na een verhuizing onbereikbaar wordt voor een volgende starter.

76. Paragraaf 4.1 het punt 'weinig betaalbare woningen (voor nieuwe werknemer) sluit niet aan op het verhaal over de doorstroming en het aantal te krappe woningen. Daarnaast is onduidelijk waar en wat voor soort starters- en seniorenwoningen er komen.

Met het begrip dat er weinig betaalbare woningen zijn, wordt gedoeld op het feit dat het aanbod niet aansluit op de vraag. Valkenswaard kent veel appartementen. Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat de behoefte met name ligt bij grondgebonden betaalbare woningen. De gemeente zet de komende periode in op grondgebonden (starters) woningen en nultreden seniorenwoningen. Deze zullen met name in de uitbreidingslocaties gerealiseerd kunnen worden, wa~~n~~t een kans is voor de gemeente.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Monumentencommissie Valkenswaard, postbus 10100, ingekomen op 7 augustus 2009
77. Er wordt gesproken over 'beeldbepalende panden'. De Monumentencommissie zou graag in de nota verwerkt zien dat ook panden alleen al uit cultuurhistorisch oogpunt het bewaren waard zijn.

In de structuurvisie zal het woord 'cultuurhistorisch oogpunt' toegevoegd worden.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De tekst wordt als volgt aangepast:
Oud: Voorts zijn er een aantal beeldbepalende objecten, straatwanden en ruimtelijke composities die op grond van stedenbouwkundige waardering bescherming behoeven.
Nieuw: Voorts zijn er een aantal beeldbepalende objecten, straatwanden en ruimtelijke composities die op grond van cultuurhistorische en stedenbouwkundige waardering bescherming behoeven.

78. De Kromstraat, inclusief het eerste deel van de Dommelseweg en het Florapark, zouden moeten worden aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Het aanwijzen van een beschermd dorpsgezicht is een bevoegdheid van het rijk. Het is dan ook niet mogelijk om het gebied aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht. Wij erkennen dat de Kromstraat belangrijke cultuurhistorische waarden heeft. Anderzijds vinden wij de ontwikkeling van dat gebied ook noodzakelijk gelet op de wens naar geschikte huisvesting. Het aanwijzen als beschermd dorpsgezicht kan hiermee in strijd zijn. Immers, wanneer dit gebied aangemerkt zal zijn als 'beschermd dorpsgezicht' mogen deze niet worden afgebroken of worden gewijzigd zonder een schriftelijke vergunning van het college. Anderzijds hechten wij zeker waarde aan een zorgvuldige belangenafweging. Dit gebied zal daarom worden aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. In de structuurvisie staat het volgende verwoord: *'Voor plekken op de kaart aangewezen als cultuurhistorisch waardevolle gebieden wordt het in stand houden van de cultuurhistorisch waardevolle kwaliteiten belangrijker geacht dan de nieuwe ontwikkeling. Bij een ontwikkeling van deze gebieden zal dan ook overleg moeten zijn met de monumentencommissie. Hierdoor kan er vroeg in het proces worden bekeken of een ontwikkeling mogelijk is en zo ja op welke wijze.'* Hiermee is ons inziens de cultuurhistorische waarde voldoende gewaarborgd.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De Kromstraat en omgeving wordt op de kaart aangeduid als 'cultuurhistorisch waardevol'.

79. Het gebied De Schans nabij de Goorkes zou moeten worden beschermd als archeologisch monumenten.

Het waarborgen van de archeologische waarden gebeurd in het bestemmingsplan en niet in de structuurvisie. Daarnaast zijn wij bezig met het opstellen van een verordening voor erfgoedbeleid. Hierin zullen onze belangen worden weergegeven. Voor het overige verwijzen wij naar onze reactie bij punt 78 van het inspraakverslag.

80. Op het gebied Kromstraat en omgeving (grofweg Dommelseweg – De Dommel – Luikerweg) is vanwege het unieke cultuurhistorische en natuurlandschappelijke waardevolle karakter het Belvedère gedachtegoed van toepassing en zou een beschermde status moeten krijgen. Daarmee sluit het aan op het Belvedèregebied dat reeds aan de zuidelijke kant van het Dommeldal is gelegen.

Zie voor onze reactie punt 78 van het inspraakverslag.

SRE, Postbus 985, 5600 AZ Eindhoven, ingekomen op 3 september 2009

81. In het plan heeft maar een zeer beperkte afweging plaatsgevonden ten aanzien van bovenlokaal beleid zoals de regionale afspraken op het terrein van ruimte, wonen en economie. Het verzoek is om dit alsnog te doen.

Voor deze inspraakreactie verwijzen wij naar punt 18 van dit verslag.

82. De analyse van de ligging van Valkenswaard in breder perspectief en de invloed hiervan op de ontwikkeling van de gemeente wordt gemist in de structuurvisie.

De identiteit van Valkenswaard wordt, naast de opbouw van het landschap, uiteraard ook bepaald door de ligging van Valkenswaard in een breder perspectief. In de structuurvisie is hier wel degelijk aandacht aan besteed. In de SWOT analyse wordt een verbinding gelegd met de omgeving. Daarnaast gebeurt dit nu door het verwijzen naar het regionaal, provinciaal en rijksbeleid op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling. Ook het opnemen van de toekomstvisie geeft een beter beeld van Valkenswaard in de regio. Een beschrijving van de ligging van Valkenswaard in de regio wordt gelet op de doelgroep van deze structuurvisie bekend verondersteld.

De inspraakreactie geeft, behoudens het opnemen van het regionaal, provinciaal en rijksbeleid zoals staat omschreven bij punt 18 en het opnemen van de toekomstvisie zoals staat omschreven bij punt 69, geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

83. De structuurvisie geeft een beeld van de aanleg van de zogenaamde 'Westparallel'. Hierbij is echter niet aangegeven hoe de ontsluiting van de kern Dommelen op de Westparallel er uit komt te zien. Het advies is om hier alsnog een indicatief beeld van te geven.

De Lage Heideweg zal zeker gerealiseerd worden en dus ook de inprikker naar Dommelen-zuid. Het tracé van de Westparallel is nog onzeker. Indien de Westparallel wordt aangelegd op de gewenste locatie, dan zou het ontsluiten van Dommelen-Noord via de Westparallel zeker mogelijkheden bieden. Hiervoor zou een inprikker naar Dommelen-Noord gewenst zijn. Op het moment dat meer duidelijkheid is over het tracé en vormgeving van de Westparallel, zal ook de eventuele inprikker naar Dommelen-Noord worden vormgegeven.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. Op de kaart is een inprikker in Dommelen-Noord aangegeven. Daarnaast zal een de tekst in de structuurvisie als volgt worden aangepast.

Oud: Een andere voorwaarde voor een betere afhandeling van het autoverkeer is de aanleg van de Lage Heideweg.

Nieuw: Een andere voorwaarde voor een betere afhandeling van het autoverkeer is de aanleg van de Lage Heideweg en op termijn de aanleg van de Westparallel. De aanleg van de Westparallel is nog onzeker. Indien de Westparallel wordt aangelegd, dan zou het ontsluiten van Dommelen-Noord via de Westparallel zeker mogelijkheden bieden. Hiervoor zou er een inprikker naar Dommelen-Noord gewenst kunnen zijn. Op het moment dat er meer duidelijkheid is over het tracé en vormgeving van de Westparallel, kunnen ook de mogelijkheden voor een inprikker naar Dommelen-Noord worden onderzocht. ~~de inprikker naar Dommelen-Noord worden vormgegeven.~~

Woningbelang, Waalreseweg 25 5554 HA, Valkenswaard, ingekomen op 10 september 2009

84. Op bladzijde 18 wordt genoemd dat 'appartementen voldoende voorhanden zijn in Valkenswaard, in diverse typen en prijsklassen'. Graag zien ze toegevoegd dat dit niet van toepassing is op de nieuwbouwprojecten uit de prestatieafspraken nog te realiseren in de jaren 2009 – 2011.

De woningen die zijn gemaakt in de prestatieafspraken zijn gebaseerd op het oude woningbouwprogramma tot 2010. Deze afspraken volgen uit het 'Woningbouwprogramma 2006 – 2010' welke op 1 juni 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld. Middels de prestatieafspraken wordt een bijgedragen geleverd aan het realiseren van woningen voor senioren, één van de speerpunten van het 'Woningbouwprogramma 2006-2010'. De uitvoering van de prestatieafspraken duurt, vanwege de voorbereidingstijd, soms langer. Dit betekent echter niet dat plannen die passen binnen het woningbouwprogramma 2006-2010 en ook binnen dat kader tot ontwikkeling zijn gebracht, niet meer ontwikkeld mogen worden. Wel is het zo dat iedere locatie goed bestudeerd zal worden of een andere invulling, passend bij het nieuwe woningbouwprogramma, mogelijk is.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

85. De vraag naar seniorgeschikte appartementen is onverminderd groot. Enkel de bouw van appartementen zonder lift is niet wenselijk. Dit blijkt uit de vraag naar appartementen die Woningbelang op dit moment in uitvoering heeft of binnenkort gaat bouwen.

Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat appartementen zonder lift een risicomarkt vormen. Deze appartementen zijn eigenlijk alleen nog maar in trek bij starters en dit komt voornamelijk vanwege de prijs. Appartementen zonder lift vormen een ~~groot~~ risico. Uit het onderzoek blijkt bovendien dat er de afgelopen jaren veel appartementen zijn gebouwd (in alle segmenten) en weinig grondgebonden woningen. Hiermee worden zowel eengezinswoningen als nultredenwoningen bedoeld. Er is dus een omslag nodig in de differentiatie van de woningtypologieën. Dit betekent dat er meer ingezet moet gaan worden op grondgebonden woningen en minder op appartementen. Er moet hierbij niet alleen gekeken worden naar nieuwe plannen, maar ook lopende plannen die nog stuurbaar zijn. Gelet op de uitkomsten van het woningmarktonderzoek bestaat er geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.
In de structuurvisie wordt wel verwezen naar het nieuwe woningbouwprogramma. De gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard heeft op 23 juni 2009 het nieuwe woningbouwprogramma 2010 – 2020 vastgesteld. In het woningbouwprogramma 2006-2010 is de nadruk gelegd op nieuwbouw voor senioren in combinatie met doorstroming. Het woningmarktonderzoek laat onder andere zien dat er een vestigingsoverschot is van ouderen (categorie 65+). Hierbij is er een samenhang tussen het aanbod van seniorenwoningen en instroom van 65+-ers te zien. In kwalitatief opzicht zal er, kijkend naar de resultaten van het woningmarktonderzoek, voor zover er gebouwd wordt voor deze doelgroep vooral ingezet moeten worden op zorgwoningen, nultredenwoningen en grondgebonden woningen in de patiosfeer.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

86. Hier wordt de leeftijdsgroep van 50-plussers in verband gebracht met de vergrijzing. 65-plus lijkt ons in dit verband een betere leeftijdsgrens.

Wij houden vast aan de leeftijdsgroep van 50-plussers. De groep tussen de 50 en 64 jaar is de één na grootste bevolkingsgroep van Valkenswaard. Tussen nu en 15 jaar zijn zij de nieuwe 65+ers. Uit het woningmarktonderzoek blijkt dat de groep tussen de 65 en 74 jaar tussen 2009 en 2015 met 14% gaat stijgen en tot 2025 zelf met 22%. De groep 75+ stijgt zelfs met 23%, respectievelijk met 57%. Gelet op de looptijd van de structuurvisie, wordt er vastgehouden aan de groep 50-plussers.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

87. Het lijkt zinvol om bij de alinea op blz. 23 toe te voegen dat door Woningbelang nieuwbouw gerealiseerd wordt op de locaties Emmalaan, Stokerwei, Wollegrasstraat en Haagstraat. De zin over de locatie Taxandria is o.i. achterhaald.

De tekst zal worden aangevuld en de tekst m.b.t. Taxandria is inmiddels achterhaald.

De inspraakreactie geeft wel aanleiding de structuurvisie aan te passen. De volgende tekst wordt verwijderd:
Oud Door deze ontwikkeling zijn diverse inbreidingsmogelijkheden ontstaan op de achtergebleven locaties (Emmalaan; Waalreseweg; Stokerwei). Op planlocatie Taxandria, aan de Weteringstraat en de Vlasakker heeft de gemeente, in samenwerking met Valkenhof en Woonbedrijf,de ontwikkeling opgepakt van onderwijs- en nieuwbouw van de school en zorgvoorzieningen, met bijbehorende woonvormen.
Nieuw: -

88. Uit bladzijde 23 en 41 blijkt onvoldoende of de Dennenberg nog in beeld is voor een sportvoorziening.

De visie is om de bovenwijkse sportvoorzieningen zoveel mogelijk te clusteren op sportpark Den Dries. Deze ruimte is echter ook niet onbeperkt. Daarom heeft de raad bij de behandeling van de nota kaders in 2010 aangegeven dat er een plan moet komen dat erop gericht is het terrein waarop de Dennenberg thans is gevestigd te herontwikkelen waarbij de functie van de Dennenberg in haar volledige hoedanigheid een primaire rol krijgt toebedeeld. In de structuurvisie is het instrument om de algemene visie weer te geven. Gelet op het feit dat de Dennenberg één specifiek project is met relatief beperkte omvang, wordt de tekst niet opgenomen in de structuurvisie.
De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

89. De uitspraak dat winkelmeters buiten het centrum zoveel mogelijk moeten worden voorkomen (blz. 23) lijkt in tegenspraak met de woonservicezones. Daarbij zijn goed bereikbare kleinschalige winkelvoorzieningen juist gewenst.

Een woonservicezone is een gewone woonwijk of een gedeelte van een woonwijk. Wat deze wijk toch bijzonder maakt, is dat er zoveel voorzieningen en diensten aanwezig zijn dat ook mensen die een vorm van zorg nodig hebben, in de wijk kunnen blijven wonen. Vaak zelfs in de eigen woning, omdat deze al geschikt is of eenvoudig aangepast kan worden.
Belangrijk kenmerk van een woonservicezone is de combinatie van een wijksteunpunt voor zorg- en welzijnsvoorzieningen, aangepaste of aanpasbare woningen en een toegankelijke, sociaal veilige en verkeersveilige woonomgeving. Een omgeving die mensen uitnodigt en in staat stelt andere mensen te ontmoeten.
Dit betekent echter niet dat detailhandel verspreid moet zijn door de verschillende woonwijken. Het centreren van de detailhandel is van belang om de bestaande winkelstructuur in stand te houden en leegstand te voorkomen. Om de afstanden tot de winkels acceptabel te houden, kent Valkenswaard verschillende gebieden, verspreid over Valkenswaard, waar detailhandel is toegestaan. Detailhandel, behoudens op sommige plekken ondergeschikte detailhandel, is in de woonwijken niet aan de orde.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

90. CPO werkt met name in kleine gemeentes waarbij een startersvereniging makkelijk over grond kan beschikken tegen (over het algemeen) gereduceerde grondprijs. Het is de vraag of de gemeente aan deze voorwaarden kan voldoen. (paragraaf 3.14)

Uit het woningmarktonderzoek is gebleken dat er behoefte is aan CPO. 22% van de ondervraagde geeft aan interesse te hebben in CPO. De mogelijkheid van CPO willen wij zeker openhouden. Dit betekent echt niet dat hier automatisch een startersvereniging voor in aanmerking komt, waarbij grond tegen een gereduceerde grondprijs door de gemeente verkocht wordt. Daarnaast is CPO geen geschikt instrument als het gaat om het duurzaam beschikbaar hebben van starterswoningen: de waarde van de woning stijgt, waardoor deze na een verhuizing onbereikbaar wordt voor een volgende starter.

De inspraakreactie geeft aanleiding om in de structuurvisie beter te verwoorden hoe wij de mogelijkheden zien wat betreft CPO. Bij punt 75 staat de nieuwe tekst opgenomen.

91. In de SWOT analyse (blz. 30) wordt opgenomen een kwantitatief en kwalitatief woningtekort. De opmerking 'kwalitatief woningtekort' is niet helder en zou eerder als een sterk punt opgenomen kunnen worden.

De ‘kwaliteit van de woningvoorraad’ staat genoemd bij het punt bedreiging omdat het in Valkenswaard heel lastig is om een geschikte woning te vinden die voldoet aan de wensen van de inwoner. Zo staan huurders lange tijd op de wachtlijst voordat er een passende woning is. Daarnaast is met name de vraag naar grondgebonden woningen erg groot.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

92. De voordelen van hoogbouw worden onvoldoende genoemd (extra veilig gevoel, geen tuinonderhoud). Parkeer- en verkeeroverlast wordt ook veroorzaakt door grondgebonden woningen. De zinsnede dat maximaal 3 lagen gebouwd mag worden is een onnodige belemmering naar de toekomst. Deze zinsnede zou aangepast moeten worden dat gestapelde nieuwbouw stedenbouwkundig verantwoord moet zijn, waarbij de nadruk na 2011 ligt op grondgebonden woningen.

In het algemeen hebben wij aangegeven dat de gebouwen niet hoger mogen dan drie lagen, omdat dit minder impact heeft op de omgeving en de afstand tussen woning en woonomgeving acceptabel houdt. Hierbij wordt gestreefd naar ‘dorps’ bouwen. Het afwijken van de bebouwingshoogtes in de woonomgeving is alleen mogelijk na een goede ruimtelijke afweging, waarbij de hoogte gecompenseerd wordt met een ruime groene openbare invulling rond het gebouw. Hiermee is er ook vanuit de openbare ruimte voordeel bij een hogere bebouwing. Specifiek voor Dommelen hebben wij aangegeven dat deze bouwhoogte wel maximaal drie woonlagen is, waarbij alleen bij de omgeving van de Belleman een hoogteaccent mogelijk is. De drie woonlagen passen prima bij de huidige structuur van Dommelen. Afwijken hiervan is niet aan de orde.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

Ambtshalve wijziging

1. Algemeen

De uitbreidingswijk ‘Valkenswaard Zuid’ heeft een nieuwe naam gekregen, namelijk ‘Lage Heide’. Deze naam van deze uitbreidingswijk wordt in de structuurvisie overal aangepast door ‘Lage Heide’.

Er is voor gekozen om geen mobiliteitsplan op te stellen maar het verkeersbeleid te actualiseren. Daarom wordt ‘Mobiliteitsplan’ vervangen door ‘actualisatie verkeersbeleid 2009’.

Schaaploop is vervangen door Schaapsloop.

2. 2.2 Laag 1: ondergrond

Bij de ondergrond, bodem en water worden twee afbeeldingen toegevoegd die schematisch weergeven hoe de bodem/ grondwaterstand van Valkenswaard er uit ziet.

3. 2.4 Laag 3: occupatie

In de structuurvisie staat het volgende opgenomen:

Oud: Het merendeel van de veehouderijen zijn hokdierbedrijven, veelal varkensbedrijven. Het aandeel van tuin- en akkerbouwbedrijven is in de gemeente niet zo groot.

De recente ontwikkeling is juist dat het aantal varkensbedrijven de laatste jaren minder is geworden. De hoofdmoot is varkens, (melk)rundvee en in toenemende mate paardenhouderijen. De tekst wordt hier op aangepast.

Nieuw: Het merendeel van de veehouderijen zijn hokdierbedrijven. Het aantal varkensbedrijven is de laatste jaren minder geworden. De hoofdmoot is varkens, (melk)rundvee en in toenemende mate paardenhouderijen.

4. 3.2 Water en bodem

De tekst bij bodem wordt volledig aangepast. De reden daarvan is dat het bodembeleid in eerste instantie summier was weergegeven. Dit is nu aangepast zodat het bodembeleid goed is verwoord.

Oud: De gemeente Valkenswaard heeft haar aandacht gevestigd op het *saneren van bestaande verontreinigingen* en het *voorkomen van nieuwe verontreinigingen*. Om inzicht te krijgen in de bestaande verontreinigingen heeft de gemeente een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Deze bodemkwaliteitskaart wordt ook gebruikt voor het verlenen van vrijstelling van de verplichting van bodemonderzoek bij bouwvergunningen. Op de bodemkwaliteitskaart is de kwaliteit van de bodem inzichtelijk gemaakt. Om voor vrijstelling van de verplichting van bodemonderzoek in aanmerking te komen dient op de desbetreffende locatie minimaal een historische toets te zijn uitgevoerd. De gemeente besluit vervolgens of de vrijstelling wordt verleend.

Een belangrijke verontreiniging die zich in de Kempen, en dus ook in Valkenswaard, bevindt is de verontreiniging met cadmium en zink. Deze omvangrijke vervuiling is voornamelijk veroorzaakt door de zinkertsverwerkende industrie en kent nog steeds aanwezige bronnen, bijvoorbeeld in zinkassenwegen en grondwater. Daar waar de verontreiniging dusdanig groot is en de bronnen dusdanig omvangrijk dat het probleem niet op afzienbare termijn oplosbaar is, is het beleid om te beheren. Dit houdt in dat verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen, bijv. door slibvangen. Er wordt alleen gesaneerd op plaatsen waar nieuwe verontreiniging voorkomen kan worden of bij locaties waarbij de ontwikkeling dat vraagt.

Nieuw: Sinds eind jaren 70 is een ieder ervan doordrongen dat een schone bodem in het belang is van iedereen. Dit heeft er onder meer ertoe geleid dat er sindsdien een omvangrijke saneringsoperatie is gestart en nog steeds voortduurt. Verder zijn er kaders geschapen om nieuwe verontreinigingen zoveel mogelijk te voorkomen.

Inmiddels is echter ook het besef gegroeid dat de bedoelde ontwikkelingen niet stagnerend moeten gaan werken op andere maatschappelijke ontwikkelingen. Het rijk heeft daarom een beleidsvernieuwing op bodemgebied doorgevoerd. Uit deze beleidsvernieuwing is actief bodembeheer naar voren gekomen als instrument om sanering en preventie mogelijk te maken zonder stagnatie van maatschappelijke ontwikkelingen. Een belangrijk hulpmiddel bij de toepassing van actief bodembeheer is een bodembeheersplan en een bodemkwaliteitskaart.

Een bodembeheersplan bevat een visie van de gemeente met betrekking tot het beheer en de bescherming van de bodem. In relatie daarmee is ook de wisselwerking tussen bodembeheer en ruimtelijke ordening in het plan beschreven. Een bodemkwaliteitskaart is een gebiedskaart waarin de actuele diffuse kwaliteit van de bodem is weergegeven.

Voor de gemeente Valkenswaard is een bodembeheersplan en een bodemkwaliteitskaart opgesteld. In het rapport met bijbehorende kaart worden bekende verontreinigde locaties, verdachte locaties en (verhoogde) achtergrondgehalten weergegeven. De bodemkwaliteitskaart is samengesteld op basis van informatie over de bodemopbouw, de ontwikkelings- en verontreinigingsgeschiedenis van Valkenswaard en informatie afkomstig uit bodemonderzoeken betreffende de achtergrondgehalten van verontreinigende stoffen die voorkomen binnen onze gemeente.

Een bodembeheersplan en bodemkwaliteitskaart kan voor de volgende toepassingen gebruikt worden.

- Grondstromen: op basis van de Vrijstellingsregeling grondverzet gebruik van lichtverontreinigde bodem als grond.
- Bodemsanering: om het geval van bodemverontreiniging af te bakenen of om de saneringsdoelstelling voor de grond te bepalen.
- Ruimtelijke ordening: inzicht verschaffen in de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van plannen.
- Bodemloketfunctie: informatieverschaffing voor collega-afdelingen, bedrijven en particulieren.

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Valkenswaard is een bodembeheersplan en een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. De kwaliteit van de bodem wordt gekarakteriseerd door de gemiddelde gehalten. Op deze manier beschouwd, is de conclusie dat in onze gemeente de bovengrond op de meeste plaatsen gemiddeld genomen schoon is. In Valkenswaard en in Dommelen (bebouwing voor 1940) en in Borkel en Schaft (bebouwing na 1970) is de gemiddelde bodemkwaliteit licht vervuild. Van het overstromingsgebied van de Dommel is de gemiddelde bodemkwaliteit matig verontreinigd.
In de ondergrond is de vastgestelde gemiddelde bodemkwaliteit niet verontreinigd.

Het bodembeheersplan en de bodemkwaliteitskaart wordt gebruikt bij het toepassen van de vrijstellingsregeling grondverzet. In het bodembeheersplan wordt op basis van de bodemkwaliteitskaart de kaders gegeven waar binnen grond als bodem mag worden toegepast.
Ook zal de bodemkwaliteitskaart gebruikt worden ten behoeve van de loketfunctie van de gemeente Valkenswaard.

5. 3.5 Landbouw

De tekst met betrekking tot het onderwerp ‘Kavelruil’ bevat enkele ongelukkige zinsconstructies. De tekst is hierop aangepast.

Oud: De kansrijke gebieden voor agrarische bedrijvigheid worden versterkt door een verbetering van de kavelstructuur met behulp van (vrijwillige) kavelruil. Dit kan strategisch gebeuren door dit integraal mee te nemen met grondaankopen ten bate van andere functies (recreatie en natuur). Hierdoor krijgen perspectiefvolle agrarische grondgebonden bedrijven de ruimte voor een optimaal landgebruik en eventuele schaalvergroting (voor de grondgebonden landbouw, niet voor de intensieve veehouderij). Van kavelruil is ondermeer sprake bij Bruggerhuizen, waar gronden vrij geruild dienen te worden ten bate van natuurontwikkeling, aangezien het bedrijfsperspectief in de beoogde omstandigheden minder groot zal zijn. Zo ontstaat een wederzijdse meerwaarde in grondmobiliteit voor maatschappelijke en economische doelen.'

Nieuw: De kansrijke gebieden voor agrarische bedrijvigheid worden versterkt door een verbetering van de kavelstructuur met behulp van (vrijwillige) kavelruil. Dit kan strategisch gebeuren door dit integraal mee te nemen met grondaankopen ten bate van andere functies (recreatie en natuur). Hierdoor krijgen perspectief volle agrarische grondgebonden bedrijven de ruimte voor een optimaal landgebruik en eventuele schaalvergroting. Gronden met een groter bedrijfsperspectief kunnen geruild worden voor gronden ten bate van natuurontwikkeling. Zo ontstaat een wederzijdse meerwaarde in grondmobiliteit voor maatschappelijke en economische doelen.

6. 3.6 Verkeer

Tevens wordt er bij de 5e alinea voor de duidelijkheid aan toegevoegd dat het hier gaat om de leefbaarheid.

7. 3.7 wonen

De tekst in paragraaf 3.7 bij inbreiden en uitbreiden staat een alinea opgenomen over Valkenswaard Zuid (nu Lage Heide). Deze tekst wordt aangepast aan de laatste stand van zaken.

Oud: Valkenswaard Zuid is een gebied waarvoor al geruime tijd een herontwikkeling in voorbereiding is. Globaal bestaat het uit drie hoofdonderdelen: woningbouw, herinrichting van het Dommeldal en een bedrijventerrein. Voor elk onderdeel wordt een uitwerkingsplan opgesteld. Ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerrein zijn afhankelijk van de aanleg van de Lage Heideweg. Het woongebied wordt ingevuld met hoofdzakelijk grondgebonden woningen met als uitzondering enkele appartementengebouwen als bakens aan het Dommeldal.

Nieuw: Ten zuiden van de kern Dommelen is een nieuwe ontwikkeling in voorbereiding. Het gebied Lage Heide bestaat uit drie onderdelen: woningbouw, bedrijventerrein en natuurontwikkeling in het Dommeldal. Voor de natuurontwikkeling, inclusief de ontwikkeling van een landgoed wordt een uitwerkingsplan opgesteld. De basis voor dit plan is gelegd in het bestemmingsplan 'Valkenswaard-Zuid', zoals opgesteld in 2008. Voor de woningbouw wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het woningbouwgebied worden ongeveer 300 grondgebonden woningen in verschillende categorieën en typologieën. Voor het bedrijventerrein zal op korte termijn niet tot ontwikkeling worden overgegaan.

8. 3.8 Cultuurhistorie

Om het doel van de nota Belvedère nog beter weer te geven wordt de volgende tekst toegevoegd:

Nieuw: Er wordt dan ook gestreefd naar eigentijdse versterking van de plaatselijke identiteit geïnspireerd door het verleden.

Tevens zal bij archeologie de tekst als volgt worden aangepast:

Oud: In het kader van de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg zal het gemeentelijk beleid nog nader worden geconcretiseerd.
Op grond van al deze overwegingen zal de cultuurhistorie een vast onderdeel moeten gaan uitmaken van alle vormen van gemeentelijke ruimtelijke planvorming- en uitvoering.

Nieuw: In het kader van de invoering van de Wet op de archeologische monumentenzorg zal het gemeentelijk beleid nog nader worden geconcretiseerd. Met de inwerkingtreding op 1 september 2007 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg heeft de aandacht en de zorg voor het 'bodemarchief' definitief een plaats gekregen binnen het scala van uitgangspunten en randvoorwaarden bij ruimtelijk beleid. Een van de kansen en uitdagingen daarbij is de mogelijkheid het verborgen archief zichtbaar, tastbaar en beleefbaar te maken bij ruimtelijke plannen. Daarbij kan zowel worden gedacht aan concrete verbeeldingen alsmede aan meer abstractie vormen van inspiratie.

Op grond van al deze overwegingen zal de cultuurhistorie een vast onderdeel moeten gaan uitmaken van alle vormen van gemeentelijke ruimtelijke planvorming- en uitvoering.

9. 3.10 voorzieningen

De schoollocatie Were-die aan de Merendreef is volledig vernieuwd. Deze locatie en de omgeving daarvan biedt mogelijkheden om hier bredere sportactiviteiten te ontwikkelen. De tekst zal daarom als volgt worden aangepast:

Oud: Gelet op de beperkte natuurwaarden aan de noordzijde van het sportpark, zouden er wellicht mogelijkheden gevonden kunnen worden in uitbreiding aan de noordzijde. Vooralsnog wordt er uitgegaan van intensivering van het huidige gebruik.

Nieuw: Gelet op de beperkte natuurwaarden aan de noordzijde van het sportpark, zouden er wellicht mogelijkheden gevonden kunnen worden in uitbreiding aan de noordzijde. Ook zijn er wellicht mogelijkheden om de voorzieningen aan Den Dries met de Were-di locatie aan de Merendreef meer te integreren. Vooralsnog wordt er echter uitgegaan van intensivering van het huidige gebruik.

10. 3.14 conclusie

Aangezien de tekst in hoofdstuk 3 is aangepast, is de conclusie in hoofdstuk 3.14 op de volgende onderdelen ook aangepast:

Oud: Water en bodem
- schoon regenwater infiltreren en kwelgebieden draineren
- meanderen van waterlopen
- creëren van voldoende oppervlaktewaterberging
- realiseren van bergbezinkbassins
- het watersysteem oostelijk van de Dommel weer herstellen
- voorkomen van nieuwe bodemverontreinigingen
- saneren van bestaande verontreinigingen

Nieuw: Water en bodem
- het watersysteem duurzamer inrichten
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- realiseren van bergbezinkbassinswateroverlast tot een maatschappelijk niveau brengen
- voorkomen van verdroging van natuurgebieden en bestaande zandgronden
- actief bodembeheer als instrument om sanering en preventie mogelijk te maken
- bodembeheersplan en bodemkwaliteitskaart opgesteld

Oud: Wonen
- huisvesting voor starters en senioren
- toevoegen van grondgebonden woningen en vrije sectorkavels en collectief particulier opdrachtgeverschap
- herontwikkeling en inbreiding
- uitbreiding in Valkenswaard Zuid, Kromstraat/ Luikerweg, Leenderweg, Hoppenbrouwers en Weegbree

Nieuw: Wonen

- doelgroep jongeren en gezinnen met kinderen
- grondgebonden woningen en minder appartementen
- interesse bouwkavel
- collectief particulier opdrachtgeverschap
- herontwikkeling en inbreiding
- uitbreiding in Lage heide, Kromstraat/ Luikerweg, Leenderweg, Hoppenbrouwers en Weegbree.

11. 4.1 Zwakte en bedreigingen

Hoewel de gemeente is ingeklemd in natuurgebieden, en de gemeente dus relatief weinig uitbreidingsmogelijkheden kent, blijkt wel dat de vraag aansluit op de uitbreidingsmogelijkheden. Er is dus geen sprake van een zwakte. Hetzelfde geldt voor het bedrijventerrein. Mogelijk zijn er nog inbreidingsmogelijkheden en uitbreidingsmogelijkheden zijn er in het project Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid). Een zwakte die wordt toegevoegd is dat er sprake is van verdroging van de waterafhankelijke natuur en de aanwezigheid van oude vuilstorten in bos- en natuurgebieden. Het schema zal op het bovenstaande worden aangepast.

12. 4.2 Sterkte en kansen

Op het gebied van groen zijn er kansen in het kader van natura 2000. Daarnaast heeft Valkenswaard met het evenement 'Landart' een goed instrument om natuur en recreatie te ontwikkelen. Deze punten worden daarom opgenomen in het schema.

13. 5.1.1 De kernen, algemeen

In de structuurvisie staat dat het afwijken van de bebouwingshoogtes in de woonomgeving alleen mogelijk is als dit gecompenseerd wordt met een ruime groene (openbare) invulling rond het gebouw. Er is hier verder geen maat aangegeven hoe groot deze groene ruimte zou moeten zijn. Om aan te geven dat hier nog een ruimtelijke afweging moet plaatsvinden wordt voorgesteld om de tekst als volgt aan te passen:

Oud: Het afwijken van de bebouwingshoogtes in de woonomgeving is alleen mogelijk als dit wordt gecompenseerd met een ruime groene (openbare) invulling rond het gebouw.

Nieuw: Het afwijken van de bebouwingshoogtes in de woonomgeving is alleen mogelijk na een goede ruimtelijke afweging. De hoogte zou bijvoorbeeld gecompenseerd kunnen worden met een ruime groene openbare invulling rond het gebouw.

14. 5.1.2. De Kernen, Valkenswaard

Zoals bij 3.10 staat beschreven zien wij mogelijkheden om de sportvoorzieningen aan Den Dries en aan de Were-di locatie Merendreef meer te integreren. Deze tekst zal daarom ook worden opgenomen in deze paragraaf.

Oud: Sportpark Den Dries is een groen opgezet park aan de bosrand met diverse sportvoorzieningen. Het terrein is onderwerp van studie: er zouden meer sporten een plek moeten kunnen krijgen en het ambitieniveau zou hoger kunnen. De oplossing hiervoor ligt vooralsnog in intensivering van het sportpark.

Nieuw: Een voorbeeld van sportvoorzieningen: sportpark Den Dries. Sportpark Den Dries is een groen opgezet park aan de bosrand met diverse sportvoorzieningen. Het terrein is onderwerp van studie: er zouden meer sporten een plek moeten kunnen krijgen en het ambitieniveau zou hoger kunnen. Mogelijkheden zijn er wellicht door de sportvoorzieningen aan den Dries te integreren met de voorzieningen aan de schoollocatie Were-di Merendreef.. De oplossing hiervoor ligt vooralsnog in intensivering van het sportpark.

15. 5.1.4. De kernen, Borkel en Schaft

Er zijn nog twee cultuurhistorisch waardevolle gebieden die opgenomen moeten worden. Dit zijn De Hoef en de Achterste Brug.

De Hoef

Interessant is de vorm van De Hoef waarvan die associaties oproept met de hoefvorm die echter alleen vanuit de lucht waarneembaar is. De hoefvorm wordt gevormd door Het Mortelke, de Hoeverdijk en de Buitenheide. Helaas is de hoefvorm, door de aanpassing van de Hoeverdijk voor het doorgaande autoverkeer, voor een deel verstoord. Het cultuurhistorische verloop is ter hoogte van de aansluiting tussen Het Mortelke en de Hoeverdijk verdwenen en de gronden zijn bij de aanliggende boerderij getrokken. Evenals het verloop van de wegen laat ook de agrarische bebouwing nog duidelijk het verloop van de hoefvorm zien. De "hoeven" omringen het open akkerland. De open zijde van de hoefvorm wordt begrensd door bos zodat de open binnenruimte nog markanter in beeld wordt gebracht.

De Achterste Brug

De Achterste Brug is een agrarisch gehucht dat op de kruising van verschillende landwegen is ontstaan. Het ontstaan voert wellicht terug tot de 13e of 14e eeuw.
De situering van de bebouwing van de Achterste Brug rond het kruispunt van wegen is bijzonder te noemen. De onderlinge relatie van de cultuurhistorische bebouwing is zeer harmonieus te noemen.
Schitterende boerderijen met plastische kapvormen geven in relatie met elkaar en het groen een beeld dat zorgvuldig bewaard dient te worden.

De volgende tekst wordt in paragraaf 5.1.4 Borkel en Schaft, cultuurhistorie toegevoegd.

Nieuw: Daarnaast hebben twee bebouwingsclusters, namelijk De Hoef en De achterste Brug cultuurhistorisch waardevolle elementen. De hoefvorm van De Hoef moet zoveel mogelijk gerespecteerd worden. De situering van de bebouwing van de Achterste Brug rond het kruispunt van wegen is bijzonder. Dit beeld dient zorgvuldig bewaard te worden.

16. 5.2 De uitbreiding

In paragraaf 5.2 ‘inbreiden en uitbreiden’ staat een alinea opgenomen over Lage Heide (voorheen Valkenswaard Zuid). Deze tekst wordt aangepast aan de laatste stand van zaken.

Oud: Het gebied ten zuiden van Dommelen vormt een belangrijke uitbreidingsmogelijkheid voor de gemeente Valkenswaard. In het gebied is een integrale ontwikkeling van natuur, woningbouw en op termijn bedrijventerrein voorzien. Zo wordt het plangebied getransformeerd tot een nieuw natuurgebied met mogelijkheden voor verstedelijking (wonen, werken aan huis) en recreëren). Uitgangspunt is de herinrichting van het Dommelbeekdal, waar het accent ligt op het versterken van de natuurfunctie en het verhogen van de ecologische kwaliteit. Tevens is in deze zone waterberging mogelijk. Het woninggebied ligt direct aan de zuidkant van Dommelen tegen de bestaande bloemenwijk. Het woongebied krijgt een gevarieerde invulling passend bij de schaal van Valkenswaard. De wijk krijgt een dorps en groen karakter, waardoor het natuur als het ware door de wijk stroomt en een verbinding vormt tussen het Dommeldal en het ten westen gelegen gebied.
Als onderdeel van het natuurgebied is er ruimte om een landgoed te ontwikkelen, gerelateerd aan het woongebied.

Het bedrijvengebied ligt ten zuiden van het woongebied en krijgt een compacte opzet waarbij ook hier bijzondere aandacht is voor het groen in verband met de overgang naar de Dommelzone. In de zone tussen het bedrijventerrein en het woninggebied is ruimte voor de ontwikkeling van woon-werkkavels. Ontwikkeling hiervan ligt op de langere termijn.

Nieuw: Het gebied ten zuiden van Dommelen 'Lage Heide' vormt een belangrijke woningbouw uitbreidingsmogelijkheid voor de gemeente Valkenswaard. In het gebied is een integrale ontwikkeling van natuur, waterberging, woningbouw en op termijn bedrijventerrein voorzien. Zo wordt het plangebied getransformeerd tot een nieuw natuurgebied met recreatiemogelijkheden en een woongebied met een dorps karakter.

Uitgangspunt is de herinrichting van het Dommelbeekdal, waar het accent ligt op het versterken van de natuurfunctie en het verhogen van de ecologische kwaliteit, met behoud van de waterbergingsfunctie. Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat als onderdeel van het natuurgebied ~~wordt~~ een landgoed wordt ontwikkelen, met 5 riante woonkavels. Het woninggebied wordt direct aan de zuidkant van Dommelen ontwikkeld tegen de bestaande bloemenwijk. In het woongebied zullen ongeveer 300 woningen worden ontwikkeld. De wijk krijgt een dorps en groen karakter, waardoor het natuur als het ware door de wijk stroomt en een verbinding vormt tussen het Dommeldal en het ten westen gelegen Keersopdal.

Het bedrijvengebied ligt ten zuiden van het woongebied en krijgt bij voorkeur een compacte opzet waarbij ook hier bijzondere aandacht is voor het groen in verband met de overgang naar de Dommelzone. Ontwikkeling hiervan ligt op de langere termijn.

17. 5.3 Verkeer

Onder het kopje 'auto' wordt de volgende tekst toegevoegd. Deze tekst wordt toegevoegd om onze visie met betrekking tot verkeer in de structuurvisie nog beter weer te geven.

Nieuw: 'Streven is om het centrum van Valkenswaard als één geheel te gaan ontwikkelen, dus zonder de barrière werking van de Eindhovenseweg. Hiervoor is het noodzakelijk om al het doorgaande verkeer een goed alternatief te bieden. Voor een deel van het doorgaande verkeer (België naar Aalst/ Waalre) zal dit de Europalaan zijn. Op de korte termijn zal het doorgaande verkeer van België naar Eindhoven eveneens van de Europalaan gebruik moeten maken. Op de langere termijn zal hiervoor de Lage Heideweg gerealiseerd gaan worden en uiteindelijk de Westparallel. ~~Als ondersteunende maatregel om te voorkomen dat het doorgaande verkeer niet alsnog over de Eindhovenseweg kan rijden, zal een knip op de Eindhovenseweg tussen de markt en Corridor worden aangebracht voor het gemotoriseerde verkeer. Eveneens dient de kruising Eindhovenseweg met de Europalaan zodanig te worden vormgegeven dat het doorgaande verkeer via de Europalaan wordt afgewikkeld.~~ ~~*Hierdoor*~~ In de toekomst kan bijvoorbeeld de voetgangerszone (winkelgebied) worden uitgebreid en het overige deel van de Eindhovenseweg als een 30 km/u-zone worden ingericht. Dit komt ten goede van de leefbaarheid van de Eindhovenseweg, met name het kernwinkelgebied.'

Daarnaast ontbrak er een woord in een zin:
Oud: Aandachtspunt is de bestaande te behouden en aan te vullen.
Nieuw: Aandachtspunt is de bestaande lijnen te behouden en aan te vullen.

Daarnaast wordt de volgende zin uit de structuurvisie verwijderd:

‘Met aanpassingen bij Schaapsloop zal de afwikkeling van vooral vrachtverkeer hierdoor niet meer dwars door de kernen hoeven lopen. Dit heeft een functieverandering tot gevolg voor delen van de Leenderweg en de Dommelseweg/ Bergstraat.’ De revitalisering van de Schaapsloop is nog lopende en alle maatregelen uit de verkeersvisie Schaapsloop zijn voorlopig getemporiseerd. Gelet hierop is het niet noodzakelijk om deze tekst op te nemen in de structuurvisie.

18. 5.4 Het buitengebied

Bij de bebouwingsclusters wordt bij de ‘overige bebouwingsclusters’ aangegeven dat er mogelijkheden zijn voor rood voor groen’ rond de Schafterdijk en de kernrandzone Hoeverdijk. Omdat niet voor iedereen duidelijk is wat ‘rood voor groen’ betekent, wordt de tekst als volgt aangevuld:

Nieuw: De ‘rood voor groen’ regeling heeft als doel een gewenste ontwikkeling tot stand te laten komen door het stringente buitengebiedbeleid met betrekking tot burgerwoningen te versoepelen. Via de rood-voor-groen gedachte, onder de noemer van ‘nieuwe landgoederen’, is het bijvoorbeeld mogelijk om een aantal landhuizen te realiseren in het buitengebied, op voorwaarde dat een aanzienlijke oppervlakte aan nieuwe natuur (de gewenste ontwikkeling) wordt gerealiseerd.

Bij ‘landbouw’ staat er het volgende aangegeven:

Oud: Mede hierdoor zijn in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard nagenoeg geen uitbreidings,-, danwel nieuwvestingsmogelijkheden meer voor intensieve veehouderijbedrijven.

Om deze tekst enigszins te nuanceren wordt ‘nagenoeg geen’ vervangen door ‘weinig’.

Nieuw: Mede hierdoor zijn in het buitengebied van de gemeente Valkenswaard weinig uitbreidings-, danwel nieuwvestingsmogelijkheden meer voor intensieve veehouderijbedrijven.

Daarnaast wordt de volgende zinsnede uit de tekst gehaald, omdat die nogal tot verwarring zou kunnen zorgen, omdat dit geen algemene beleidslijn is:

‘Het omzetten van burgerwoningen naar bedrijfswoningen in genoemde sectoren past uitstekend in deze lijn.’

19. Wijziging in de kaarten

Kaart identiteit:

In de legenda is ‘watergang’ veranderd in ‘beekdal’ en natuur is veranderd in ‘natuur en bosgebied’.
De natuurgebieden zijn verruimd en sluiten beter aan bij de EHS gebieden (ecologische hoofdstructuur gebieden). Het beekdal is ook breder weergegeven dan de watergang.
De Maastrichterweg is als verkeersader toegevoegd.
De bebouwingsclusters in het buitengebied hebben een andere kleur gekregen, omdat ze niet vergelijkbaar zijn met de andere woongebieden.

Kaart SWOT analyse: zwakte

Weinig uitbreidingsmogelijkheden voor woningbouw en bedrijvigheid is verwijderd uit de kaart. De reden daarvan is dat de uitbreidingsmogelijkheden goed aansluiten bij de vraag en er dus geen sprake is van ‘weinig uitbreidingsmogelijkheden’. Daarnaast is de verdroging van de waterafhankelijke natuur toegevoegd.

Kaart de kernen:

In de legenda is I intensiveren sportvoorzieningen gewijzigd in I intensiveren bestaande functies. Een I is ook aangeduid op bedrijventerrein De Schaapsloop aangezien hier ook naar mogelijkheden wordt gezocht om nader te intensiveren.
De V ‘optie verplaatsen sportvoorzieningen’ is uit de kaart gehaald omdat dit niet meer aan de orde is.
De Kromstraat, De Achterste Brug en De Hoeve zijn aangeduid als ‘cultuurhistorisch waardevol’.

Kaart uitbreidingen:
Het structureel groen is van deze kaart verwijderd (behoudens uitbreiding in structureel groen) en komt terug in de kaart van het buitengebied.
In het project Lage Heide is het ontwikkelen van een landgoed opgenomen op de kaart.

Kaart verkeer
De legenda is als volgt aangepast:

- hoofdroute extern verkeer is gewijzigd in 'gewenste ontsluitingsweg (extern verkeer)'
- hoofdroute intern verkeer is gewijzigd in 'gewenste ontsluitingsweg (intern verkeer)'
- er is één legenda gemaakt voor de fietsroute, namelijk: 'fietsroute recreatief'. Fietsroute lokaal, fietsroute recreatief 'oud spoor' zijn uit de legenda verwijderd.

De Lage Heideweg is, naar aanleiding van de besluitvorming nauwkeuriger in de kaart weergegeven. Fietsroute lokaal (over de Maastrichterweg) is uit de kaart verwijderd. Daarnaast is er in Dommelen Noord een inprikker gemaakt naar de Lage Heideweg. Het aandachtspunt verbeteren fietsroute is verplaatst naar de kruising Merendreef – Eindhovenseweg. De gewenste ontsluiting in Dommelen is gewijzigd en in Valkenswaard zijn er een aantal ontsluitingswegen toegevoegd. Het hoogwaardig openbaar vervoer loopt over de Europalaan naar de markt. Er zijn twee fietsroutes bijgekomen, namelijk de fietsroute bij de zeelberg en richting België bij de bebouwingsclusters.

Kaart buitengebied:
De waterberging langs de Dommel is opgenomen in de kaart. Ook de ecologische verbindingszones zijn in de kaart opgenomen, net zoals het structurele groen (wat voorheen was opgenomen in de kaart uitbreidingen). De zone recreatie is doorgetrokken tot aan de ringweg. Daarnaast is de koppeling van natuur gelegd bij de Maastrichterweg.
Daarnaast zijn van sommige kaarten een uitsnede gemaakt van Valkenswaard en Dommelen om de kaart op een kleiner schaal te bestuderen.