# VRAGEN VOOR HET VRAGENHALFUURTJE

| | |
|---|---|
| Raadsvergadering: | 29 april 2010 |
| | |
| Vraag nr. 5 gesteld door: | VVD |
| | |

Vraag:

**Onderwerp: Sloop -en bouwschade**

De Valkenswaardse VVD komt op voor het eigendomsrecht van eigenaren en vraagt hierbij aandacht voor de hinder en schade die eigenaren ondervinden bij het bouwen, slopen en aanleggen van openbare werken van de gemeente Valkenswaard door het stellen van de volgende vragen:

- Hoeveel klachten (hinder,sloopschade zijn bij de gemeente binnengekomen in 2009 en in het bijzonder bij de sloop van de LTS?
- Houdt de gemeente een nulmeting / vooropname voorafgaande aan de start van bouw -en sloopwerkzaamheden cq. voorafgaande aan de verlening van een vergunning voor het slopen, bouwen of aanleggen van openbare (bouw)werken?.
- Wat is het resultaat van de inspectie van de zestien omliggende woningen van de voormalige LTS ?
- Welke afspraken zijn tussen de gemeente en de aannemer gemaakt?
- Heeft de gemeente een speciale regeling of meldpunt voor bouwschade?
- Neemt de gemeente aansprakelijkheid op zich voor schade door bouw-en sloopwerkzaamheden ?
- Is de gemeente bereid gedupeerden automatisch schadeloos te stellen en vervolgens de kosten te verhalen op de aannemer?
- Is de gemeente verzekerd tegen bouwschade ?

Antwoord:

**Aantal klachten:**
Tijdens de sloop van de LTS is er ongeveer een tiental meldingen binnengekomen over hinder van de sloopwerkzaamheden. Deze zijn door tussenkomst van de aangewezen toezichthouder vrijwel allemaal direct opgelost.
Momenteel is er een tiental meldingen ontvangen van bewoners, die gemeld hebben dat ze schade hebben ondervonden als gevolg van de sloopwerkzaamheden. Al deze meldingen zijn via de toezichthouder doorgegeven aan de sloopaannemer en deze heeft de meldingen in behandeling.

**Nulmeting:**
De gemeente voert afhankelijk van de omvang en risico van een project een nulmeting uit voorafgaand aan bouw- en sloopwerkzaamheden, die in **opdracht** van de gemeente worden uitgevoerd.

In het kader van de sloop van de LTS zijn er zestien omliggende woningen visueel geïnspecteerd. Deze inspecties zijn uitgevoerd in opdracht van de sloopaannemer conform de bepalingen van het sloopbestek.

**Resultaat inspectie.**
Er is nog geen resultaat bekend, omdat begin mei een 2e inspectieronde plaatsvindt en aan de hand van de twee inspecties een eventuele schade vastgesteld kan worden. De resultaten verwachten wij eind mei/ begin juni te ontvangen. Hierna zullen de eventuele schadebedragen berekend kunnen worden.

**Afspraken gemeente – aannemer sloop LTS.**
In het sloopbestek van het LTS-gebouw is de aansprakelijkheid voor schade bij de aannemer neergelegd, deze dient hiervoor een verzekering af te sluiten. Alle eventuele schadeclaims zullen dan ook worden doorgelegd aan de aannemer.

**Regeling of meldpunt schades.**
De gemeente heeft geen doorlopende verzekering voor bouw- en sloopschade, wel kan de gemeente per project een verzekering afsluiten of in het geval van het LTS-gebouw de aansprakelijkheid doorleggen naar de aannemer.
Verder is binnen de organisatie een medewerker belast met de verwerking van claims van bouw- en sloopschade.

**Aansprakelijkheid gemeente.**
De gemeente neemt alleen de aansprakelijkheid op zich voor die gevallen waar bouw- en sloopschade voor rekening van de gemeente is. Voor de sloop van de LTS neemt de gemeente de aansprakelijkheid niet op zich.

**Automatische schadeloosstelling gedupeerden.**
De gemeente zal gedupeerden met eventuele schades als gevolg van de sloop van het LTS-gebouw niet automatisch schadeloos stellen, omdat dit risico in het sloopbestek is neergelegd bij de aannemer. De aannemer is aansprakelijk voor eventueel optredende schades.

**Is de gemeente verzekerd tegen bouwschade?**
Zie het antwoord bij de vraag over regeling en meldpunt schades.