

INGEKOMEN Gemeente Valkenswaard	
- 2 JUL 2010	
Nr.:	Team:
1014402667	Raad
Secr.:	

2/7 kopie naar ROE

Gemeente Valkenswaard  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 10100  
5554 DA VALKENSWAARD

**Alsmede per fax: 0402045890**

Ons kenmerk RO2/2010039928-01/cbill

Doorkiesnummer (0475) 473 720

Uw kenmerk

Faxnummer (0475) 473 700

Behandeld door mw. C. Billen

E-mail c.billen@arag.nl

Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Waalreseweg Rede

Roermond, 2 juli 2010

Geachte Raad,

Namens mijn cliënt de heer J.M.M.A. Faassen wonende te 5554 HE Valkenswaard, Waalreseweg 46 ga ik over tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan Waalreseweg Rede. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 27 mei tot en met 7 juli 2010. Cliënt is aldus tijdig met het indienen van zienswijzen.

Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan omwille van volgende redenen.

**1. Verkeersoverlast**

Het ontwerpbestemmingsplan bepaalt dat de te bouwen woningen geen onevenredige toename van het aantal vervoersbewegingen tot gevolg zullen hebben. Dit blijkt echter nergens uit. Er is met andere woorden geen verkeersonderzoek uitgevoerd met betrekking tot het plangebied. Hetgeen toch noodzakelijk is te achten bij zulke grote projecten.

Er wordt wel gesteld dat er geen ad hoc-maatregelen overwogen moeten worden, maar dat in een later stadium geheel moet worden gezien of het verkeersmodel moet worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan ontbreekt –althans met betrekking tot het punt van verkeersonderzoek – een goede ruimtelijke onderbouwing.

Daarnaast komt er tegenover het perceel van cliënt een weg te liggen. Cliënt vreest door de komst van de weg hinder van de lichten van de auto's die in zijn woning zullen schijnen. In bijlage treft u een situatieschets aan.

Blad 2

Ons kenmerk RO2/2010039928-01/ cbl

## 2. Geluidsoverlast

Cliënt is van mening dat de geluidsoverlast een onevenredige aantasting van zijn woon- en leefklimaat met zich brengt.

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde is bepaald op 48 dB en er wordt een geluidsbelasting van 55 dB gemeten.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er met betrekking tot die woningen geen reducerende maatregelen realistisch zijn. Vandaar dat er een ontheffing kan worden verleend voor hogere waarden.

Dit is onaanvaardbaar. Een besluit als het onderhavige mag alleen worden genomen indien is gebleken dat het toepassen van maatregelen teneinde de geluidsoverschrijding te voorkomen onvoldoende doeltreffend zijn.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat de realisatie van een geluidsreducerend wegdek technisch niet of nauwelijks (alleen tegen hoge kosten) mogelijk is. Cliënt is van mening dat dit punt onvoldoende is gemotiveerd. De conclusie dat het te duur zou zijn, wordt te snel getrokken.

Tevens blijkt nergens uit dat er een akoestisch onderzoek is gevoerd met betrekking tot de omliggende omgeving. Hieromtrent dient een nader onderzoek te worden gevoerd.

## 3. Eventuele toekomstige woningbouw

Tevens vreest cliënt voor de komst van nog meer woningbouw in de vorm van appartementen. Shuin tegenover zijn woning ligt momenteel een bedrijfspand van woningbelang. Cliënt vreest dat dit pand in de toekomst zal verdwijnen en hier appartementen zullen worden gebouwd. Van deze toekomstige appartementen zullen de bewoners ook over de weg moeten en dit zal voor nog meer overlast en verkeer zorgen.

### Planschade

Cliënt vreest voor vermindering van de waarde van zijn onroerende zaak. Cliënt wijst u erop dat indien noodzakelijk een beroep zal worden gedaan op art. 6.1 Wro en derhalve planschade zal vorderen.

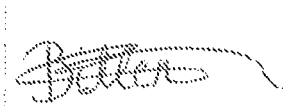
Blad 3

Ons kenmerk RO2/2010039928-01/ cblI

### Conclusie

Naar aanleiding van bovengenoemde zienswijzen verzoek ik u primair om over te gaan tot intrekking van het ontwerpbestemmingsplan, althans subsidiair tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan conform de ingediende zienswijzen.

Hoogachtend,  
ARAG Rechtsbijstand



Mw. mr. C. Billen  
Medewerker Juridisch



Goed voor elkaar

## Per Fax

Aan: 0402045890

Faxnummer: 0402045890

Aantal pagina's: 4 (incl. deze pagina)

Onderwerp:

ARAG – Nederland  
Algemene Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Postadres Postbus 1089, 6040 KB Roermond

Bezoekadres Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond

Behandeld door  
Billen C.

Doorkiesnummer  
0475 47 3720

Faxnummer  
0475 473