

Motie aangenomen
Voor COA(5), PrdA(4!), VB(4)
Plur(2), DB(2), HeuG(1), GL(1)
Tegen VUD(2), Macs(PrdA,1)

MOTIE

28-01-2010

Ⓟ

De raad van de gemeente Valkenswaard in openbare vergadering bijeen op 28 januari 2010; behandelend het agendapunt: de vaststelling geactualiseerde bouwgrondexploitatie Valkenswaard Zuid;

overwegende dat wethouder Adams tijdens de commissievergadering van 21 januari 2010 desgevraagd heeft medegedeeld dat er met de VOF – Zuid in beginsel overeenstemming is over de aankoop van hun gronden waarbij de VOF bouwcontingent is toegezegd;

overwegende dat op dit moment de aanleg van de Lageheideweg niet zeker aangezien de besluitvorming over het Bergeijkse deel van de Lageheideweg tot nader order is uitgesteld;

overwegende dat de eventuele verdere aankoop van gronden in Valkenswaard - Zuid niet verantwoord is zolang niet aannemelijk is dat de bestemmingsplannen voor de aanleg van de Lageheideweg, zowel in Valkenswaard als in Bergeijk, en het bestemmingsplan voor de bouw van woningen in Valkenswaard Zuid onherroepelijk zullen worden;

overwegende dat de noodzaak tot de aankoop van de gronden, mede gelet op de economische recessie, thans niet aanwezig is;

overwegende dat de regierol bij zogenaamde zelfrealisering via het exploitatieplan bij de gemeenten blijft liggen zodat de aankoop ook om die reden niet geboden is;

overwegende dat de exploitatie van Valkenswaard – Zuid van een zodanige importantie is voor de financiële positie van de gemeente Valkenswaard dat de raad de vinger aan de pols dient te houden;

spreekt uit dat er in Valkenswaard Zuid geen gronden worden aangekocht voordat de raad is geïnformeerd over de relevante feiten en voorwaarden van deze voorgenomen grondaankopen; en gaat over tot de orde van de dag,

en geen onomkeerbare besluiten worden genomen

Valkenswaard, 28 januari 2010.