

BOUWGRONDEXPLOITATIE

Complex: **20 Valkenswaard_Zuid** Deelgebied: **Bedrijventerrein**
 Doel: **Bedrijventerrein**
 Projectwethouder: **G.Adams**
 MT-vertegenwoordiger: **M. Paulussen**
 Projectleider: **C. Sandkuijl**

Uitgangspunten :	
Grondverkoop prijs (excl. BTW)	€150/€165
Rentepercentage	4,50%
Prijsstijging (per jaar)	0%
Oppervlakte aan te kopen grond	127.595 m2
Oppervlakte te verkopen grond	146.165 m2

Jaar	gem. €	per m ²
2007	130,00	
2008		
2009	€ 150,00/€ 165,00	
2010	€ 150,00/€ 165,00	
2011		
2012		

	door raad vastgestelde begroting april 2007	Bijstelling	Totaal januari 2010
UITGAVEN			
I BESTEMMINGSPLANKOSTEN	2.818.000	-2.818.000	0 *
II KOSTEN GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN	17.813.000	-3.637.501	14.175.499
III KOSTEN BOUWTERREINEN	12.653.000	-5.633.500	7.019.500
IV RENTEKOSTEN	-500.000	2.155.957	1.655.957
V BIJDRAGE BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN	1.061.000	-786.664	274.336
VI BIJDRAGE FONDSEN	336.440	249.224	585.664
VII OVERIGE KOSTEN	0	6.232	6.232
VIII STORTING GEREALISEERDE WINSTRESERVE	0	0	0
TOTAAL UITGAVEN	34.181.440	-10.464.252	23.717.188
INKOMSTEN			
I GRONDVERKOOP/UITGIFTE	17.693.000	4.522.000	22.215.000 **
II BIJDRAGE EXPLOITANTEN	15.951.000	-15.951.000	0 **
III SUBSIDIES EN BIJDAGEN	0	0	0
IV OVERIGE INKOMSTEN	0	0	0
TOTAAL INKOMSTEN	33.644.000	-11.429.000	22.215.000
RECAPITULATIE			
Totaal inkomsten	33.644.000	-11.429.000	22.215.000
Totaal uitgaven	34.181.440	-10.464.252	23.717.188
Resultaat	-537.440	-964.748	-1.502.188

*= Opstellen bestemmingsplan is opgenomen in kosten gemeenschapsvoorzieningen en bouwterreinen
 **= Het plangebied was in 2007 groter, waardoor er meer grond uitgegeven kon worden