

Startnotitie Masterplan Centrum.

De gemeente Valkenswaard heeft veel notities en visies (laten) schrijven, denk aan structuurvisie, toekomstvisie etc. En nu is het bovenstaande stuk aan de orde.

De ervaring leert dat er behoorlijk wat energie en geld wordt gestoken in het schrijven van dergelijke stukken, maar dat er daarna relatief weinig mee gedaan wordt. Als er later een plan of voorstel op tafel komt, spelen de belangen en wensen van dat moment vaak de hoofdrol. Zo kan het toekennen van een prijs, plotseling aanleiding zijn de Markt volledig te verbouwen.

Een jaren van tevoren vastgelegde visie komt dan meestal in de marge in beeld. Dat is ook niet verwonderlijk. Neem als voorbeeld de crisis die vanaf 2008 een stempel zet op de diverse ontwikkelingen. De daardoor vereiste besparingen sturen veelal in een richting, die afwijkt van de visie die we vooraf hebben opgesteld. Nood breekt wet zou je kunnen zeggen.

Bij het opstellen van de visie zou overigens naar ons idee moeten worden uitgegaan van de structuurvisie plus. Verder zou het actualiseren van het Masterplan Centrum beperkt kunnen blijven tot een aantal statements, waarbij wel zou moeten worden aangegeven over welke tijdspanne men deze denkt te kunnen realiseren en wat de geschatte kosten zijn.

In de startnotitie wordt aan de raad een serie subvragen gesteld. Hieronder nog eens schriftelijk de korte reactie van onze kant zoals die in de commissievergadering van 15 november ook is verwoord:

- A1 Het kernwinkelgebied hoeft niet te worden uitgebreid. De nieuw gebouwde winkels, zoals in het stationskwartier staan allemaal leeg. De bestaande omvang in stand houden is dus al een nobel streven.
- A2 In aanloopstraten moeten we winkelvoorzieningen dus ontmoedigen.
- A3 Grote belevingswinkels (daarmee is toch niet bedoelt wel kijken niet kopen?) kunnen beter buiten het centrum een plaats zoeken.
- B1 Het centrum mag gezelliger worden, meer groen, terrassen, boulevard aan de westzijde, kiosk, en parkeren in de nabijheid van de winkels.
- B2 Routing aanpassen in een bestaande situatie is natuurlijk erg lastig. Er zijn nu veel "doodlopende" winkelstraten, elke koppeling die wordt gestimuleerd is positief. Van de Corridor en Kerverij via Leenderweg en kleine Markt naar de Eindhovenseweg zou een optie zijn voor doorloop.
- B3 De verbinding tussen Markt en kernwinkelgebied was er toen de Markt parkeerplaats was. Nu de Markt autovrij is, zou dat kunnen worden hersteld door parkeren op het Kloosterplein te stimuleren (gratis maken), waardoor publiek vanzelf over de Markt naar het kernwinkelgebied gaat lopen.
- B4 Een boulevard zoals aan de oostzijde met bankjes, boompjes etc.
- C1 Nee

- C2 De regering probeert al decennia lang om mensen uit de auto te jagen. Dat is een fiasco gebleken. De auto is voor grotere en grote hoeveelheden boodschappen onmisbaar, zeker in een landelijk gebied als de Kempen. Dus geen autovrije zones, maar kort parkeren bij winkels mogelijk houden. Volledig autovrij kan alleen in grote steden.
- D1 De functiemenging is een gegeven dat we niet meer kunnen veranderen. Dure appartementen zijn er nu eenmaal, en daar moet dus rekening mee worden gehouden.
- D2 De bestaande appartementen zijn te duur voor jongeren, maar mochten er nog nieuwe (kleinere) appartementen gebouwd gaan worden zou het kunnen. Daarbij moet wel bedacht worden dat jongeren ook kunnen doorgroeien naar gezinnen met jonge kinderen, en daarvoor is in het centrum wonen ook niet echt geschikt.
- D3 Onze Markt wordt erg weinig gebruikt. Kijk eens in Lommel, daar is bijna wekelijks op zondag een vlooiemarkt of een andere happening, die zorgt voor een gezellige sfeer en de omringende horecagelegenheden profiteren daarvan mee. Wij hebben het grootste gedeelte van de week een groot leeg plein, conclusie: snel doorrijden!

H&G