Vragenhalfuurtje **2012/051**

Onderwerp: Leegstandwet.

Raadsvergadering:	25 oktober 2012
Gesteld door:	CDA / M. Krikhaar
Portefeuillehouder:	Egbert Buiter
Teammanager:	H. Appelmans / A. Visser / B. Tetteroo
Deadline:	25 oktober 2012

Vraag:

Nu de woningmarkt in het slop zit, komen veel huiseigenaren in de problemen b.v. als zij gaan verhuizen. De woonlasten van 2 huizen is voor veel mensen niet op te brengen. Dat zelfde kan bijvoorbeeld ook spelen als een huiseigenaar is overleden en de erfgenamen in hun maag zitten met een onverkoopbaar huis.
In Valkenswaard zijn we aan het nadenken over wat de gemeente kan betekenen om de woningverkoop weer op gang te brengen. Dat is lastig en complex.
Maar er zijn mogelijkheden om de pijn te verzachten.
In Nederland kennen we de leegstandwet. Daarin is geregeld, dat een huiseigenaar, die zijn huis wil verkopen bij de gemeente een vergunning kan aanvragen voor de verhuur van dat huis. Als de eigenaar een koper heeft gevonden voor zijn woning, dan kan hij de huur opzeggen. Huurbescherming is dan niet van toepassing. Ook gelden de regels voor het bepalen van de hoogte van de huur niet. Iemand die op deze manier huurt, weet waar hij aan toe is, en de verkoper weet, dat bij verkoop de huur stopt.

Wij vinden het belangrijk, dat dit instrument uitdrukkelijk onder de aandacht van de inwoners wordt gebracht. Bent u bereid dit te doen?

Om op deze manier te mogen verhuren is een vergunning van het college nodig. Is deze vergunning al ondergebracht in het digitale loket? Zo nee, bent u bereid dat te doen?

Antwoord: