Herstructurering bedrijventerrein **Schaapsloop 1**

In 2011 is tijdens een ondernemersbijeenkomst door wethouder Egbert Buiter en VICV-voorzitter Peter Smits het Masterplan voor de herstructurering van bedrijventerrein Schaapsloop 1 ondertekend. In dit plan is een pakket aan deelprojecten opgenomen om het ondernemersklimaat op het bedrijventerrein structureel te verbeteren. Sindsdien zijn de voorbereidingen voor veel deelprojecten gestart. Dit is wellicht niet voor iedereen zichtbaar, vandaar deze nieuwsbrief met een overzicht van de stand van zaken van de deelprojecten. Deze nieuwsbrief zal twee keer per jaar verspreid worden onder bedrijven op de Schaapsloop I.

GEMEENTE VALKENSWAARD

Parkmanagement

Eenmalige maatregelen dragen bij aan het verbeteren van het vestigingsklimaat. Voor het structureel verbeteren van het vestigingsklimaat kan parkmanagement een effectief instrument zijn.
Daarom hebben gemeente en VICV procesbegeleider Ger Rooker ingeschakeld om de mogelijkheden voor parkmanagement op Schaapsloop 1 en 2 te verkennen. Dit gebeurt met een bijdrage van de Kamer van Koophandel.
Ger Rooker zal in de tweede helft van 2012 bijvoorbeeld nagaan welke deelprojecten kansrijk zijn en met welke organisatiestructuur en financieringsmodel dat georganiseerd kan worden. Gestreefd wordt naar een model waar iedereen meedoet, zonder ‘freeriders’. Daarbij is draagvlak bij het bedrijfsleven van groot belang. Ondernemers worden daarom hier nauw bij betrokken.

Waterhuishoudingsplan

Mede om de wateroverlast op het bedrijventerrein tegen te gaan, wordt gewerkt aan een waterhuishoudingsplan voor Schaapsloop 1. Hiervoor is vaststelling van een verordening, die de medewerking van de betrokken pandeigenaren regelt, noodzakelijk. Volgens planning wordt deze verordening nog dit jaar door de raad vastgesteld. Vervolgens wordt er een aanwijsbesluit genomen, welke zes weken ter inzage wordt gelegd. U kunt daarop een inspraakreactie indienen. Afronding van het waterhuishoudingsplan is voorzien voor november waarna in het voorjaar van 2013 gestart zou kunnen worden met de uitvoering van maatregelen om wateroverlast tegen te gaan.

Verkeer

In het masterplan zijn diverse infrastructurele maatregelen opgenomen. Zo is gemeten waar de meeste vrachtwagens parkeren op of aan de rijbaan. Met de resultaten van de metingen zijn logische plaatsen voor de aanleg van de parkeervakken bepaald. Op basis hiervan wordt een voorstel uitgewerkt voor de aanleg van vrachtwagenparkeervakken aan de John F. Kennedylaan.
Tevens is de aanleg van een keerlus voor vrachtwagens voorzien. Deze komt te liggen vlak voordat de John F Kennedylaan richting woonwijk loopt. Hiermee kan worden gestart nadat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld. Dit is voorzien voor medio 2013.
Tegelijkertijd werken we aan plannen voor een reconstructie van de Leenderweg. Onderdeel daarvan is in ieder geval dat het viaduct verwijderd wordt. Ook wordt gekeken naar mogelijkheden om De Haak te verbinden met de Leenderweg, de kruising Leenderweg – John F. Kennedylaan aan te passen en voor de toegang naar de parallelweg ter hoogte van het Brabantia-complex een rotonde aan te leggen.
Verder is de aanleg van een rotonde op de kruising Zuidelijke Randweg – De Vest – Europalaan voorzien. De aanleg van deze rotonde is onderdeel van het project waarbij de gehele Europalaan wordt aangepast. Volgens planning wordt eind 2012 gestart met de reconstructie van de Europalaan. De uitvoering van het project heeft naar verwachting een doorlooptijd van circa anderhalf jaar.
Tevens werken VICV en gemeente samen aan een project om de bewegwijzering op het bedrijventerrein te verbeteren. Gelijktijdig wordt ondernemers verzocht om hun (illegale) eigen bewegwijzering/reclameuitingen in bermen te verwijderen. Met de nieuwe bewegwijzering verbetert de vindbaarheid van bedrijven en draagt dit in positieve zin bij aan de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein. Bewegwijzering is een project dat wellicht ondergebracht kan worden bij parkmanagement.

Glasvezel & camerabeveiliging

In 2011 is een volledig door de gemeente gesubsidieerd haalbaarheidsonderzoek naar de aanleg van een glasvezelnetwerk uitgevoerd. Dit leverde geen sluitende business case op. Momenteel wordt er door het VICV hard gewerkt om dit project toch van de grond te krijgen. Glasvezel is daarbij noodzakelijk voor de aanleg van moderne camerabeveiliging ter verbetering van de veiligheid op het bedrijventerrein. Ook dit project kan mogelijk onderdeel gaan uitmaken van parkmanagement.

Beeldkwaliteitplan

In het masterplan hebben ondernemers en gemeente aangegeven het belangrijk te vinden om de beeldkwaliteit van Schaapsloop 1 te verbeteren. Daarom wordt momenteel een beeldkwaliteitplan opgesteld dat begin 2013 wordt vastgesteld.
Een beeldkwaliteitplan is een uitnodiging aan eigenaren en gebruikers van bedrijfspanden en –percelen om verbeteringen aan te brengen in de beeldkwaliteit. Bovendien heeft het voor (her)ontwikkelingen een meer bindend karakter. Voor de totstandkoming van het beeldkwaliteitplan is op 26 juni bij MCB een goed bezochte inloopavond georganiseerd.

Bestemmingsplan

Het voorontwerp voor het nieuwe bestemmingsplan voor Schaapsloop 1 en Schaapsloop 2 is ter inzage gelegd. Deze documenten zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl. De volgende stap is het opstellen van de ontwerpversie waarbij de ingekomen inspraakreacties zullen worden verwerkt. Over ongeveer een half jaar worden de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de Kempener Koerier. Het is mogelijk om dan een zienswijze in te dienen. De bestemmingsplannen worden daarna naar verwachting in mei of juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

Meer informatie

De voorbereiding voor uitvoering van diverse deelprojecten is dus in volle gang. Vanzelfsprekend blijven wij u hierover informeren. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over de herstructurering, dan kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer 040-2083444 of via gemeente@valkenswaard.nl.