Agendapunt commissie: 8

steller	telefoonnummer	email
K. van de Ven	040-2083459	kve@valkenswaard.nl
agendapunt	kenmerk	datum raadsvergadering
	10raad00335	

onderwerp

Achtervangfunctie Nationale Hypotheek Garantie.

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

B. Voorgesteld besluit

Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de "achtervangovereenkomst gemeente 2011" aan te gaan.

C. Aanleiding

In 1994 en 1998 is met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) een overeenkomst aangegaan om te komen tot een achtervangfunctie voor de gemeente bij garantieverlening voor eigen woningen.

D. Toelichting

In het bestuurlijk overleg tussen de VNG en het Rijk d.d. 7 april jl. is afgesproken dat de achtervangfunctie van de gemeente ten aanzien van nieuwe borgstellingen in het kader van Nationale Hypotheek Garanties (NHG) vanaf 1 januari 2011 wordt beëindigd. De achtervangfunctie van de gemeenten ten aanzien van de tot 1 januari 2011 verstrekte garanties blijft gelden. Voorts is in dat overleg afgesproken dat de statuten worden gewijzigd die voor deze stelselwijziging benodigd zijn. Door deze statutenwijziging zal de statutaire rol van de VNG komen te vervallen. De VNG heeft dan geen lid meer in de Raad van Commissarissen en heeft geen goekeuringbevoegdheid meer ten aanzien van de Voorwaarden en Normen van de HNG. Voorts is afgesproken dat het totale fondsvermogen van het WEW beschikbaar blijft voor zowel de oude als de nieuwe garanties. Ook is de formule voor de berekening van de aanspraak op de achtervang aangepast.

In nauw overleg tussen het WEW, het Ministerie van VROM en de VNG is de bijgevoegde wijzigingsovereenkomst en de hierbij behorende toelichting tot stand gekomen.

E. Beoogd resultaat

F. Oplossingen

G. Argumentatie

H. Monitoring en evaluatie

I. Tijdpad

J. Financiële gevolgen

K. Communicatie

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris, burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck. drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

Ter inzage liggende stukken

- Achtervangovereenkomst gemeente 2011 met toelichting;
- Brief Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.