Procedure uitgifte bouwkavels (van kracht NA uitgifte Lage Heide)

De uitgifte van bouwgrond aan particulieren in de gemeente Valkenswaard gaat als volgt:

Publicatie
Zodra een aantal kavels voor uitgifte beschikbaar komt, wordt dit gepubliceerd in de Kempener Koerier en op de website van de gemeente. In de publicatie wordt uitgelegd welke bouwkavels worden uitgegeven, hoe groot ze zijn en wat de bouwgrondprijs is. Ook wordt aangegeven of en zo ja aan welke criteria men moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor bouwgrond en vervolgens binnen welke termijn men dient in te schrijven en wanneer de loting zal plaatsvinden.

Mensen die buiten het verspreidingsgebied van de Kempener Koerier wonen, kunnen hun naam laten noteren op een 'tiplijst'. Op het moment van uitgifte worden zij in kennis gesteld van de uitgifte en de termijn waarbinnen moet worden ingeschreven. Aan notering op deze 'tiplijst' kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie kavels
Alle informatie over de kavels zoals bestemmingsplanvoorschriften, vormgevingseisen, algemene verkoopvoorwaarden en eventueel aanvullende verkoopvoorwaarden worden vóór de uitgifte aan diegenen die mee loten, toegezonden.

Loting
Na afloop van de inschrijftermijn wordt een loting gehouden. De loting bepaalt de volgorde waarin de inschrijvers hun voorkeur kenbaar kunnen maken voor een bepaalde kavel. Voor elk nieuw contingent kavels wordt opnieuw geloot. Vooraf worden dus geen gegadigdenlijsten aangelegd. Inschrijvingen van partners afzonderlijk, maar die op hetzelfde adres wonen, worden zonder kennisgeving vooraf samengevoegd voor de loting.

De loting wordt verricht door een notaris uit Valkenswaard. Vervolgens wordt gestart met het aanbieden in volgorde van loting. De aanbieding gebeurt schriftelijk. Binnen 2 weken na ontvangst moet de aanbieding voor akkoord worden getekend en terug gestuurd. Daarna wordt de verkoopovereenkomst toegezonden, die binnen 2 maanden bij de notaris moet passeren.

Uitsluitingen
Inschrijvingen van mensen die de laatste 10 jaar voorafgaand aan de datum van loting al een kavel van de gemeente Valkenswaard hebben aangekocht, worden vooralsnog uitgesloten van loting. Mocht na het aanbieden van de kavels blijken dat er nog kavels beschikbaar zijn, dan wordt alsnog bezien of onder deze inschrijvers alsnog wordt geloot en aangeboden.

Informatie procedure
Voor meer informatie over deze procedure kunt u contact opnemen met Grondzaken, afdeling Ruimte van de gemeente Valkenswaard, telefoon nummer 040 2083 604 of 04 2083 605.

Valkenswaard, mei 2010