4.2 Voorstel inzake het bestemmingsplan Venbergseweg 34.

Er wordt een **motie** ingediend door de fractie H&G met als dictum: "verzoekt het college met de eigenaar van perceel Venbergseweg 34 in overleg te treden met het oog op het aanpassen van de reeds gesloten anterieure overeenkomst en er zorg voor te dragen dat de € 10.000,00 benodigd voor de landschappelijke inpassing niet langer worden gedragen door de Valkenswaardse gemeenschap".

Na bespreking van het voorstel (en de motie) verzoekt de voorzitter van de fractie H&G deze motie **niet in stemming** te brengen.

Met 17 stemmen vóór (fracties CDA, Valkenswaard Lokaal, PvdA en VVD) en 5 stemmen tegen (fractie H&G)) wordt conform het voorstel het volgende besluit genomen:

1. *het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het in het raadsvoorstel gestelde, een en ander door:*
   a. *ten aanzien van de planregels:*
      - *in artikel 3.2.2 lid d en e de goothoogte voor de bedrijfswoning te wijzigen van 4 meter naar 5,5 meter en de bouwhoogte voor de bedrijfswoning te wijzigen van 9 meter naar 10 meter;*
      - *in artikel 3.2.3 lid d de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen te wijzigen van 4,5 meter naar 5,5 meter;*
   b. *ten aanzien van de toelichting:*
      - *paragraaf 5.1 aan te passen aan de gewijzigde goot- en bouwhoogte, zoals in de regels is opgenomen:*
        - goothoogte van maximaal 5,5 m;
        - nokhoogte van maximaal 10m;
        - bouwhoogte bijgebouwen bij woning maximaal 5,5 m;
2. *het bestemmingsplan 'Venbergseweg 34' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPvenbergseweg34-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0858.BPvenbergseweg34-VA01.dxf;*
3. *geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.*
4. *gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de Provincie Noord Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.*