Agendapunt commissie: 5

steller	telefoonnummer	email
M. Antonis	2083 621	man@valkenswaard.nl
agendapunt	**kenmerk**	**datum raadsvergadering**
	12raad00104	

onderwerp

Wijzigen bouwverordening Valkenswaard n.a.v. invoeren Bouwbesluit 2012.

aan de gemeenteraad

A. Samenvatting

Het nieuwe Bouwbesluit 2012 treedt op 1 april 2012 in werking. Dit heeft consequenties voor de bouwverordening gemeente Valkenswaard. Inhoudelijk heeft dit alleen betrekking op artikelen die in de bouwverordening komen te vervallen en bij niet tijdig vaststellen van rechtswege vervallen.

B. Voorgesteld besluit

1. De Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2010, zoals vastgesteld op 23 december 2010 in te trekken;
2. De Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2012 vast te stellen.

C. Inleiding

De rijksoverheid heeft het Bouwbesluit gewijzigd om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. Deze nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Het nieuwe Bouwbesluit 2012 treedt op 1 april 2012 in werking. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012. Aanpassing van de bouwverordening gemeente Valkenswaard is daarom nodig.

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden. Door het nieuwe Bouwbesluit 2012 wordt dat aantal onderwerpen in de bouwverordening gehalveerd en resteren slechts voorschriften over drie onderwerpen:

1. stedenbouwkundige voorschriften;
2. voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem;
3. procedurele welstandsvoorschriften.

Op termijn zullen ook deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de bouwverordening in zijn geheel verdwijnen.

Voor het complete overzicht van wijzigingen wordt verwezen naar het concept Bouwverordening 2012 inclusief 14^{e} wijziging. Zwart is geldende tekst, grijs is al vervallen tekst en rood is gewijzigde tekst.

D Wat willen we bereiken?

Met het wijzigen van de bouwverordening voldoen we als gemeente aan de uitgangspunten van de rijksoverheid. Zij willen alle regels die een relatie hebben met bouwen zoveel mogelijk op elkaar afstemmen, vereenvoudigen en bundelen in het Bouwbesluit.

E. Wat gaan we er voor doen?

Met het wijzigen van de bouwverordening komen regels uit de bouwverordening te vervallen. Deze regels worden leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

F Financiën

Het wijzigen van de bouwverordening heeft geen financiële gevolgen.

G Vervolgstappen

Publicatie van de vaststelling in de Kempener Koerier met vermelding datum van inwerkingtreding.

H Communicatie

Na vaststelling zal de bouwverordening op de gemeentelijke website worden geplaatst. Tevens zal de vaststelling in de Kempener Koerier worden gepubliceerd.

Bijlage(n)

Concept Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2012.

Voorgesteld besluit

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd. ……. , nummer ….;

Gelet op artikel 8 van de Woningwet*;*

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie dd. ……

BESLUIT

1. De Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2010, zoals vastgesteld op 23 december 2010 in te trekken.

2. De Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2012 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad dd. ……..

de griffer	de voorzitter,
mevr. drs. C. Miedema	dhr. drs. A.B.A.M. Ederveen.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris, burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck. drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

Concept Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2012.

Ter inzage liggende stukken

Bouwverordening gemeente Valkenswaard 2012.