TRCADVOCATEN
VELDHOVEN HORST EINDHOVEN

INGEKOMEN
11 JAN 2011
Nr.: ipinhoodbg
Team: Raad
Secr.:
11/1 kopie naar ROE

mr. H.F.P. van Gastel
mr. H.J. Rosens m. c. l.
mr. C.M. van der Corput
mr. R.B.J.M. van der Linden
mr. J. Hellendoorn*
mr. E.J.M. Vannisselroy
mr. T.I.P. Jeltema
mr. C.W.H.M. Uitdehaag
mr. G.W.A. Bernards
mr. M.J.C. van den Hoff
mr. S.J.P.H. Custers-Kuijpers*
mr. E.H.J. Plass*
mr. C.M. Brouwers*
mr. G.D. Bosman
mr. G.G.J. van Kooten[1]
mr. I.A.W. van den Broek
mr. E. Geerings
mr. A.J. Vereijken
mr. ing. H.J.M. Smelt
mr. S.R. Baetens
mr. I. Noten
mr. M. Struik
mr. C.T.E. Gommans*
mr. S. van Megen

[1] vereniging van Familierecht Advocaten Scheidingsmediators (vFAS)

Gemeenteraad van de
Gemeente Valkenswaard
Postbus 10100
5550 GA VALKENSWAARD

Veldhoven, 10 januari 2011

Inzake : Van de Gevel / Bestemmingsplan Lage Heide, wonen
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : TJ/eme/TJ21001468
E-mail : t.jeltema@trc-advocaten.nl

Geachte leden van de raad,

Tot mij wendt zich de heer F.A.T.M. van de Gevel, wonende te 5581 VA Waalre aan de Dommelseweg 6.

Blijkens een publicatie op www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl ligt vanaf donderdag 30 december 2010 gedurende 6 weken ter inzage het ontwerp bestemmingsplan "Lage Heide, wonen".

Cliënt wenst een zienswijze in te dienen. Terzake merk ik het navolgende op: Van de Gevel is eigenaar van een perceel kadastraal bekend Gemeente Valkenswaard sectie H nr. 106 groot 2 ha, plaatselijk bekend "Het Broek". Dit perceel ligt net buiten het bestemmingsplan.

Als bijlage 1 wordt aan deze zienswijzen gehecht een kaart (de verbeelding) waarop het perceel van Van de Gevel is gearceerd. Van de Gevel heeft niettemin belang bij deze zienswijzen nu de toegangsweg tot zijn perceel wel binnen het plangebied ligt.

Die toegangsweg – binnen het plangebied – is op de kaart met een roze merkstift aangegeven.

Kantoor Veldhoven
Bolwerk 18 5509 MH Veldhoven
Postbus 153 5500 AD Veldhoven
Telefoon +31 [0] 40 294 45 00
Telefax +31 [0] 40 294 45 50
E-mail advocaten@trc-advocaten.nl

Kantoor Horst*
Hoofdstraat 19 5961 EX Horst
Postbus 6104 5960 AC Horst
Telefoon +31 [0] 77 398 81 82
Telefax +31 [0] 77 398 81 91
E-mail advocaten@trc-advocaten.nl

www.trc-advocaten.nl

Stichting beheer gelden derden
Rabobank rek.nr. 15 96 74 379
ABN AMRO rek.nr. 40 26 40 004

Wij verrichten onze diensten uitsluitend onder toepasselijkheid van de algemene voorwaarden, die op de achterzijde van deze brief staan afgedrukt en zijn gepubliceerd op onze website. In deze algemene voorwaarden is onder meer een beperking van aansprakelijkheid opgenomen.

Thans is sprake van een geasfalteerd – en dus verhard – pad van ruim 3 meter breed alsmede een royale berm. Het betreft hier en toegangspad naar voornoemd perceel van Van de Gevel.

Van de Gevel vraagt zich af of met het bestemmingsplan is beoogd dit verharde pad ongewijzigd in stand te laten. Van de plankaart is niet af te leiden of het pad een breedte van 3 meter houdt.

Concreet komt de zienswijze van Van de Gevel er aldus op neer dat hij wenst dat terzake van het pad in het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de thans bestaande feitelijke situatie in het bestemmingsplan wordt opgenomen zodat er feitelijk noch juridisch een wijziging plaatsvindt.

Voor zover het bestemmingsplan beoogt feitelijk of juridisch een gewijzigde situatie in het leven te roepen verzoek ik u het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat het pad de bestemming verhard pad krijgt met een breedte van 3 meter opdat een onverkorte toegang naar het perceel van Van de Gevel mogelijk blijft.

Van de Gevel is bereid het bovenstaande nader mondeling of schriftelijk toe te lichten.

In afwachting van uw nadere berichten verblijf ik,

hoogachtend,

mr. T.I.P. Jeltema

Plangebied

- Grens van het bestemmingsplangebied

Bestemmingen

- Groen
- Tuin
- Verkeer
- Water
- Wonen
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Ecologie
- Waarde - Laanbeplanting

Aanduidingen

- wro-zone - wijzigingsgebied 1
- wro-zone - wijzigingsgebied 2
- cultuurhistorische waarden
- pad
- parkeerterrein
- specifieke vorm van maatschappelijk - coreaboouwplaats
- specifieke vorm van maatschappelijk - gemeentelijk monument
- waardevolle boom
- waterberging
- woonwagenstandplaats
- Bouwvlak
- aanwezig gebouwd
- nokrichting
- specifieke bouwaanduiding - nummering
- specifieke bouwaanduiding - bebouwingsaccent 1
- specifieke bouwaanduiding - bebouwingsaccent 2
- specifieke bouwaanduiding - deef dak
- specifieke bouwaanduiding - patio
- lage-eerwen
- vrijstaand
- maximale goothoogte (m)
- maximum aantal woonwerwheden
- gevellijn

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond
- Tracé Lage Heldeweg

Gemeente Valkenswaard
Ontwerpbestemmingsplan 'Lage Helde wonen'
Verbeelding

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke verwerking & ordening

A0 schaal 1:1000