J.J.M. van Son

Molenstraat 203

5554TS Valkenswaard

Datum: 22 februari 2011

11 ovb 00177

INGEKOMEN
Gemeente Valkenswaard
23 FEB 2011
Nr.: 11 IN 11 006 55
Team: Raad
Secr.:

Onderwerp: Inspreken op structuurvisie deel A

Verzoek tot bestemmingsplanwijzigingen

Geacht college en raadsleden,

Langs deze weg wil ik nogmaals de recreatieve poort "Venbergse molen" onder uw aandacht brengen. De gemeente Valkenswaard geeft in haar ontwikkelingsvisie ''Venbergse Watermolen" (juli 2008) aan, dat er geen agrarische bedrijven meer zijn in de Molenstraat. Verder is op Plankaart 2 "Sociale en economische vitaliteit" (april 2005) in kleur weergegeven welke ontwikkelingen er voor de Molenstraat vastgelegd zijn. Perceel Molenstraat 207 is op Plankaart 2 lichtblauw ingekleurd. Dit betekent volgens de legenda extensiveringsgebied met toevoeging "Overig".

In een nadere omschrijving van het extensiveringsgebied staat in uw structuurvisie: " In extensiveringsgebieden ligt het primaat bij wonen of natuur. Uitbreiding, hervestiging of nieuwe vestiging van in ieder geval intensieve veehouderij is niet mogelijk".

Voor mij is dit klip en klaar en betekent dit dat er geen agrarisch bedrijf meer actief kan zijn, te meer omdat dit al langer dan 10 jaar niet meer actief is. Verder loopt deze procedure nog. Nadat we door de rechtbank zijn terugverwezen naar de gemeente Valkenswaard voor een hoorzitting heb ik toen aangegeven dat het heel eenvoudig te controleren is hoe lang dit agrarisch bedrijf niet meer actief is op perceel Molenstraat 207. Door de energierekeningen op te vragen is dit eenvoudig na te trekken. Opvallend is echter dat dit niet in het verslag van de bewuste bijeenkomst vermeld is.

Verzoek tot bestemmingsplanwijziging

Hierbij wil ik nu verder ingaan op mijn wensen gericht op de toekomst, aangezien ons perceel aan de Molenstraat 203 in het gebied intensive recreatie valt (zie Plankaart 2). Dit past binnen het provinciaal beleid zowel op basis van de provinciale Structuurvisie als de Reconstructie Boven Dommel. Daarin wordt o.a. voorgestaan om nieuwe economische dragers van het platteland zoals toerisme en recreatie te bevorderen. Mini campings vallen daar ook onder. Bij deze doe ik dan ook

een verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen door op dit perceel een minicamping toe te staan. Verder ben ik de herbouw van de voormalige boerderij (omstreeks 17e eeuw) van mijn grootvader Jasper van Son aan het ontwikkelen. Hiervan is reeds een afdruk van het bouwhistorisch onderzoek en waardestelling in bezit van de gemeente Valkenswaard. Inmiddels heb ik de fundering van het stalgedeelte, grenzend aan het voormalige woonhuisgedeelte, zichtbaar gemaakt. Hierbij dien ik dan ook een verzoek in tot bestemmingsplanwijziging om een totale herbouw van de voormalige boerderij van mijn grootvader Jasper van Son mogelijk te maken. Graag wil ik dit stukje geschiedenis in stand houden, omdat op de oude begraafplaats aan de Kerkhofstraat ook nog het graf aanwezig is van Jasper van Son.

Uit praktisch en historisch oogpunt lijkt mij dat herbouw van deze voormalige boerderij in één keer kan. Het stallen gedeelte kan dan als was- en douchegelegenheid gebruikt worden. De overige beschikbare ruimte leent zich prima voor dagrecreatie. Het voormalige woonhuisgedeelte is in te richten als "bed en breakfast" . (Al mijn voorgenomen activiteiten sluiten aan/passen bij zowel het provinciale beleid als het nu voorliggende gemeentelijke beleid. Graag wil ik dit in een gesprek nader toelichten).

Graag ontvang ik een reactie op mijn verzoeken

Hopende u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Hoogachtend,

J.J.M. van Son
Molenstraat 203
5554TS Valkenswaard
vansongijsbers@planet.nl