INGEKOMEN
Gemeente Valkenswaard
- 8 FEB 2011
Nr.: 11ink00403 Team: Raad
Sec.:
8/2 kopie naar KOE

4

Gemeenteraad
Postbus 10100,
5550 GA Valkenswaard

Dommelen, 4 Februari 2011

Geachte Raad,

Bij deze willen wij graag onze zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan Lage Heide.

Momenteel hebben wij onze bouwplaats aan de Irislaan. Al vele jaren wordt op deze bouwplaats gedoogd dat wij onze container met materialen buiten het bouwseizoen mogen laten staan.
In het nieuw bestemmingsplan bestaat deze mogelijkheid niet langer. Ons buurtschap wordt hierdoor voor onoverkomelijke problemen geplaatst.
Het tweemaal per jaar verplaatsen van een container brengt hoge kosten met zich mee. Tevens moet deze na afloop van de bouwvergunning verwijderd zijn. Het afbreken van wagen en tent is een zeer arbeidsintensief karwei, dit laat geen mogelijkheden om de container ook nog eens op tijd te verplaatsen naar een winterstalling.
Bijkomend probleem is dat de helft van de huidige opslagmogelijkheid aan vervanging toe is. Ook hiervoor moet dus een nieuwe winterstalling worden geregeld, met alle kosten en vereiste werkzaamheden vandien. Bovendien raakt ons buurtschap op niet al te lange termijn de winterstalling voor het onderstel kwijt.
In eerste instantie heeft ons buurtschap een voorstel neergelegd voor een beperkte opslagruimte op de nieuwe bouwplaats (zie bijlage). Tevens voorzag ons voorstel in een permanente bouw voor het onderbrengen van de water- en stroomvoorziening alsmede beperkt sanitair.

Ons verzoek aan de raad is om de mogelijkheid open te laten het bouwterrein te mogen gebruiken als winterstalling voor twee zeecontainers voorzien van een overkapping. Ons onderstel kunnen we dan onder de overkapping stallen. Ons buurtschap zal er zorg voor dragen dat het geheel netjes wordt afgewerkt en voorzien van groenvoorziening zodat het geheel er netjes uitziet. Gedurende de periode buiten het bouwseizoen zullen er geen activiteiten plaatsvinden. Mocht een permanente bouw voor water-, stroom- en sanitaire voorziening op onoverkomelijke bezwaren stuiten heeft ons buurtschap wel mogelijkheden dit anders op te lossen. Van belang is echter wel dat onze tent moet kunnen beschikken over een afdoende stroomvoorziening (3 x 35 amp.). Hiertoe hopen wij, in geval een permanente bouw niet tot de mogelijkheden behoort, het mogelijk is onze eigen zekeringenkast welke nu geplaatst is naast de wijkvoorziening, kan worden geplaatst op het bouwterrein.

Wij verzoeken de raad bij deze het bestemmingsplan zo in te richten dat ons buurtschap de mogelijkheid geboden wordt een nette winterstalling te plaatsen en een ruimte ten behoeve van de water-, sanitair- en stroomvoorziening. Ons buurtschap wordt daarmee hoge kosten en extra werkzaamheden bespaard. Per slot is ons eerste doel het bouwen van een praalwagen. Hiervoor is het al moeilijk om de financiële middelen bijeen te brengen. Hoge extra kosten kunnen wij niet opvangen zonder onze prestatie voor het jaarlijkse corso geweld aan te doen.

Met vriendelijke groeten namens Bloemencorso Buurtschap Oud Dommelen,

Bas van Gerven

Marco van Poppel

Koeherderwei 53
5551 MN Valkenswaard