Raad 26 januari 2012
Amendement wordt met 5 stemmen vóór (fracties H&G) en 16 stemmen tegen (overige fracties) verworpen.

Helder en Gedreven

Amendement

De raad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op 26 januari 2012, behandelend de Nota Grondbeleid 2011.

Overwegende dat:

- de gemeenteraad bepaalt welke ruimtelijke ontwikkelingen in de meest brede zin van het woord gerealiseerd dienen te worden;
- dat in de voorliggende Nota Grondbeleid de instrumenten zijn benoemd die de gemeente in gaat zetten om de door de raad gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te bereiken. Het verwerven van het eigendomsrecht van gronden, is een van de in de nota opgenomen instrumenten. Het verwerven van eigendom is evenwel geen doel, maar een middel ten dienste van het realiseren van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen;
- dat het verwerven van grondeigendom door middel van onteigening, alleen passend is indien de gewenste ruimtelijke ontwikkeling alleen op deze wijze gerealiseerd kan worden;
- in voorkomende gevallen, waar eigenaars van gronden medewerking wensen te verlenen, en in staat blijken te zijn de gewenste doelen te realiseren binnen het kader van een anterieure exploitatieovereenkomst, daaraan de voorkeur uit dient te gaan;

Besluit:
Het voorliggende concept besluit 1 (" De Nota grondbeleid 2011 (deel A) en de toelichting (deel B) vast te stellen") als volgt aan te vullen: " , met dien verstande dat deel B, hoofdstuk 6.7 (Onteigeningswet) wordt aangevuld met de volgende tekst: " Het beleid van de gemeente Valkenswaard is "behoudens uitzonderingen " primair gericht op het kunnen realiseren van de vastgestelde doelen. Het eigendomsrecht van gronden vormt "behoudens uitzonderingen" geen doel op zich, ook niet indien er sprake is van een actieve grondpolitiek zoals bijvoorbeeld in Lage Heide.

Ondanks het feit dat in welbepaalde gevallen de gemeente gebruikt kan maken van de onteigeningswet, zet de gemeente in op realisatie van de vooropgestelde doelen in eigen beheer indien dit gewenst is door de eigenaar van de gronden. Pas nadat is gebleken dat het onmogelijk is om tot zelfrealisatie te over te gaan en de vooropgestelde doelen te waarborgen in een anterieure exploitatieovereenkomst, kan een beroep worden gedaan op de onteigeningswet, niet eerder. In die zin primeren in dit beleidsdocument de uitgangspunten zoals beschreven onder 1 hoofdlijnen grondbeleid pagina 5 5é alinea" "

en gaat over tot de orde van de dag.

Theo Geldens

Vereniging H & G
p/a Molenstraat 101 5554 TW • Valkenswaard
Email: info@helderengedreven.nl
Site: www.helderengedreven.nl
Bankrekening: 59.28.53.365 ABN AMRO Valkenswaard