Vaststellen van de Nota Grondbeleid 2011.
Door de fractie H&G wordt een **amendement** ingediend met als dictum: "besluit: Het voorliggende concept besluit 1 (" De Nota grondbeleid 2011 (deel A) en de toelichting (deel B) vast te stellen") als volgt aan te vullen: " , met dien verstande dat deel B, hoofdstuk 6.7 (Onteigeningswet) wordt aangevuld met de volgende tekst: " Het beleid van de gemeente Valkenswaard is "behoudens uitzonderingen " primair gericht op het kunnen realiseren van de vastgestelde doelen. Het eigendomsrecht van gronden vormt "behoudens uitzonderingen" geen doel op zich, ook niet indien er sprake is van een actieve grondpolitiek zoals bijvoorbeeld in Lage Heide.
Ondanks het feit dat in welbepaalde gevallen de gemeente gebruikt kan maken van de onteigeningswet, zet de gemeente in op realisatie van de vooropgestelde doelen in eigen beheer indien dit gewenst is door de eigenaar van de gronden. Pas nadat is gebleken dat het onmogelijk is om tot zelfrealisatie te over te gaan en de vooropgestelde doelen te waarborgen in een anterieure exploitatieovereenkomst, kan een beroep worden gedaan op de onteigeningswet, niet eerder. In die zin primeren in dit beleidsdocument de uitgangspunten zoals beschreven onder 1 hoofdlijnen grondbeleid pagina 5é alinea" "
Geconstateerd wordt dat de fractie H&G vóór het amendement is en de fracties CDA, PvdA, Valkenswaard Lokaal en VVD tegen, waarmee het amendement met 5 stemmen vóór en 16 stemmen tegen is **verworpen**.
Door de fracties Valkenswaard Lokaal en H&G wordt een **amendement** ingediend met als dictum: "besluit: Het voorliggende concept besluit sub 1 (" De Nota Grondbeleid 2011 (deel A) en de toelichting (deel B) vast te stellen") als volgt aan te vullen: " , met dien verstande dat:
deel A onder 2.8 Speerpunten Verkoop Grond, sub 4 als volgt wordt aangevuld: "Een actief beleid te voeren bij het uitgeven van gronden in erfpacht ten behoeve van realisatie van starterswoningen voor jongeren in Valkenswaard" en deel A onder 2.8 Speerpunten Verkoop Grond wordt aangevuld met het volgende punt 8: Prijsdifferentiatie toe te passen voor het realiseren van starterswoningen voor jongeren in Valkenswaard.""
De twee in het amendement verwoorde beslispunten worden apart in stemming gebracht.
Aanvulling sub 4 wordt **aangenomen** met 12 stemmen vóór (Valkenswaard Lokaal, H&G en VVD) en 9 stemmen tegen (CDA en PvdA).
Aanvulling met punt 8 wordt **aangenomen** met 16 stemmen vóór (Valkenswaard Lokaal, H&G en CDA) en 5 stemmen tegen (PvdA en VVD).
Geconstateerd wordt dat het geamendeerde besluit met 5 stemmen tegen (H&G) en 16 stemmen vóór (CDA, PvdA, Valkenswaard Lokaal en VVD) is ***aanvaard.***
Door de fractie Valkenswaard Lokaal en H&G wordt een **motie** ingediend met als dictum: "verzoekt het college te onderzoeken op welke manier de in de toekomst te realiseren starterswoningen kunnen worden behouden voor de doelgroep starters en hiervoor uiterlijk 1 mei 2012 met een voorstel naar de raad te komen.
Geconstateerd wordt dat de fracties Valkenswaard Lokaal, H&G, CDA en PvdA vóór de motie zijn en de fractie VVD tegen, waarmee de motie met 20 stemmen vóór en 1 stem tegen is **aangenomen**.