INGEKOMEN
Gemeente Valkenswaard
29 DEC 2011
Nr.: Team: Raad
Secr.:
2ie Reg. nr: 11inh04298

Valkenswaard 28 december 2011-12-29
Afzender: omwonenden Haagstraat/Willibrorduslaan
Per adres st. Antoniusstraat 46, 5552 LP Valkenswaard

Betreft: bouwproject Haagstraat/Willibrorduslaan

Geacht College en geachte Raad,

Reeds op 4 mei 2011 heeft de rechter het hoger beroep aangaande bovengenoemde zaak gegrond verklaard en het besluit van het college van 14 december 2010 vernietigd. Het college moet een nieuwe beslissing op bezwaar nemen. Bijna 8 maanden later is de nieuwe beslissing nog steeds niet bekend.

In het nieuwsblad voor de huurders van Woningbelang geeft Woningbelang uitleg aan haar huurders n.a.v. de vele vragen over het stil liggen van de bouw.
Woningbelang vermeldt in haar nieuwsbrief dat de zaak op dit moment onder de rechter is en dat de uitspraak begin 2012 wordt verwacht.
Echter, op dit moment is de zaak niet onder de rechter. Zoals hierboven vermeld is, wacht iedereen op een nieuwe beslissing van het college.
Bovendien is een dergelijke foute uitleg van Woningbelang over de huidige stand van zaken, funest voor de verstandhouding tussen de omwonenden en de nieuwe huurders (en hun kinderen). Wij worden in niet mis te verstane woorden uitgemaakt voor van alles en nog wat. Wij zijn het goed zat. Vooral het feit dat niet correcte informatie van Woningbelang daar nog eens een steentje aan bij draagt.

Wij hopen dan ook dat Woningbelang in de toekomst correcter omgaat met haar uitleg over zaken naar haar huurders toe en dat het college mogelijk haast maakt met de nieuwe beslissing op bezwaar.

Het allerbelangrijkste is voor ons als omwonenden dat het college een verstandige en eerlijke nieuwe beslissing zal nemen.

WAAROM WORDT ER NOG NIET GEBOUWD AAN DE HAAGSTRAAT/WILLIBRORDUSLAAN?

Dit is de titel van een nieuwsbericht in het informatieblad "Woningbelangstelling" jaargang 29, nummer 4, december 2011. (zie bijlage)
Omdat wij als omwonenden hierin worden genoemd willen wij hier op reageren.

Regelmatig krijgt Woningbelang de vraag waarom de bouw aan de Haagstraat/Willibrorduslaan stil ligt. In het bovengenoemde artikel (zie bijlage) leest u wat er is gebeurd en hoe we nu verder gaan, aldus Woningbelang.

Waarom bouwen we hier?
In deze alinea staat te lezen dat de kosten voor een woning hoger zijn dan de huur die deze mensen kunnen betalen. De kosten van de bouwsom bedragen ongeveer € 3.333.333,--. Dit bedrag gedeeld door 36 woningen is ongeveer € 92.592,-- per appartement. Het valt dus wel mee met de prijs. Bij commerciële projectontwikkelaars is de kostprijs hetzelfde.

Lange wachttijden.
In deze alinea worden jongeren opgevoerd als een groep woningzoekenden die zo graag een huis willen. Maar jongeren hadden geen belangstelling voor de starterswoningen aan de Haagstraat. Om die reden heeft Woningbelang eerder een verzoek gedaan aan het college of de woningen ook verkocht mochten worden aan oudere starters tot 45 jaar of ouder. Het college en de raadsleden hebben hier mee ingestemd. Het is zeer onsportief om nu de jongeren op te voeren als een groep woningzoekenden die tekort is gedaan door bezwaren van omwonenden.

Afspraken met de gemeente.
In deze alinea zegt Woningbelang dat de bouw aan de Haagstraat/Willibrorduslaan valt onder de met de gemeente gemaakte afspraken. In het visitatierapport van Woningbelang is te lezen dat de afspraken ruimschoots zijn gehaald. Iets minder appartementen bouwen op deze locatie is daarom niet erg, er wordt nog voldaan aan de gezamenlijke afspraken.

Bezwaar.
Woningbelang beweert in deze alinea dat het project aan de Haagstraat/Willibrorduslaan is ontwikkeld binnen het bestaande bestemmingsplan. Dit project is echter ontwikkeld, willens en wetens, tegen de regels van het bestemmingsplan in. Zowel het college en Woningbelang waren hiervan op de hoogte, hetgeen te lezen is in interne e-mails tussen college en Woningbelang.
Hiertegen mag bezwaar worden gemaakt, aldus Woningbelang. Vervolgens wordt de Zwarte Piet bij de omwonenden neergelegd als het gaat om de grote kosten die zijn gemaakt.
Woningbelang vergeet helaas te vermelden dat zij de woningen al had verhuurd op het tijdstip dat bezwaar maken nog mogelijk was. Het was juister geweest om te wachten met verhuren, dan waren op dit moment niet zoveel aanstaande huurders teleurgesteld.

Rechter.
In deze alinea zegt Woningbelang dat uiteindelijk de rechter beslist over bezwaren. Vervolgens zegt Woningbelang dat de rechter gelukkig heeft beslist dat we kunnen starten met de bouw van de patiowoningen en de starterswoningen.
Woningbelang vergeet te vermelden dat door de bezwaren van de omwonenden zeer zorgvuldig is gekeken door het college naar de bouwplannen. Toen is gebleken dat de starterswoningen gedeeltelijk gebouwd zouden worden buiten het "bouwblok". Dankzij de bezwaren van omwonenden is voorkomen dat gebouwd zou worden tegen de regels van het bestemmingsplan in.
Verder zegt Woningbelang dat de rechter nog een uitspraak moet doen over het appartementencomplex. Woningbelang verwacht de uitspraak begin 2012.
Wat ontzettend onsportief van Woningbelang om dit in haar "huurdersblad" fout te vermelden. Afgelopen mei heeft de hoogste rechter in hoger beroep **reeds** uitspraak gedaan over deze zaak. Wij hebben dit hoger beroep gewonnen omdat gebouwd zou worden tegen de regels van het bestemmingsplan in. Het college moet over deze zaak een nieuwe beslissing nemen. Ruim zeven maanden na de uitspraak van de rechter hebben wij nog niets vernomen over een nieuwe beslissing.

Wij, omwonenden worden toch al door meerdere mensen afgeschilderd als lastposten die een ander geen woning gunnen. Door deze foute berichtgeving, waarin ook de gemeente Valkenswaard wordt genoemd worden de lezers van dit huurdersblad (oplage 4.100 stuks) op een verkeerd been gezet. Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als Woningbelang in haar volgende "Woningbelangstelling" hier op terug zou willen komen en de waarheid vertelt.

Wij omwonenden hopen dat wij ons in de nieuwe beslissing op bezwaar kunnen vinden, zodat eindelijk een einde komt aan deze zaak, die zoals het college en Woningbelang meermalen tegen ons hebben verteld, geen "schoonheidsprijs" verdient.

De omwonenden van het project Haagstraat/Willibrorduslaan
Per adres st. Antoniusstraat 46
5552 LP Valkenswaard

Met 1 bijlage wordt dit toegezonden aan Woningbelang, het College van Valkenswaard en de Raad van Valkenswaard.

Valkenswaard, 28 december 2011