TOEZICHTMATRIX

LEGENDA :

Tijdstip :

A	
B	*Uitvoeringspunt*
C	*Wachtpunt*
D	*Achterafpunt*

Diepgang :

S	*Steekproef*
1	*Visuele controle (Quick Scan)*
2	*Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten*
3	*Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
4	*Integrale controle van alle onderdelen*

Bouwfasen	
omschrijving toetsmoment :	art. BB en (BV) nog checken
oriënteringsgesprek	(4.1.-4.13)
uitzetten bouw	(4.4)
uitgraven bouwput	(4.7, 4.9)
fundering op staal	2.1
fundering op palen	2.1
funderingsconstructie	2.1, 4.13
riolering	3.8, 3.9
begane grond	2.1, 2.2, 5.1
wanden / kolommen	2.1, 2.2, 3.5
stempels / steigers	(4.10)
vloeren + balken	2.1, 2.2
constructie overige verdiepingen	2.1, 2.2
dak constructies	2.1, 2.2
dak afwerking	2.1, 3.6, 3.9, 5.1
buitenblad gevel	3.1, 3.6, 3.17, 5.1
gevelopeningen	2.3, 2.10, 2.24,
Nuts voorzieningen	2.7, 2.9, 3.16, 3.18,
hoogteverschil + vloerafscheiding	2.3-2.6, 4.2-4.11,
ventilatie + spuicapaciteit	3.10, 3.11, 3.12
brandveiligheid	2.11-2.16, 2.22,
vluchtmogelijkheden	2.17-2.20
brandveiligheidsinstallaties	2.21 (5.1.2. 5.2.1)
bescherming geluid	3.1, 3.3-3.5
bescherming geluid van installaties	3.2
wering van vocht	3.6, 3.7
verbrandingslucht / rook	3.13, 3.14
EP-gerelateerde installaties	4.16, 4.17, 5.3
EINDCONTROLE	2.8, 2.24, 2.25, 3.4, 3.15, 4.2, 4.4, 4.10, 4.11 4.13-4.15, 5.2, (4.12, 4.14, 5.1.2, 5.1.3)

Bijlage Woningwet, toezichtsmatrix

Gemiddeld toetsnivo Bouwbesluit
bij toezicht op verleende
bouw- en sloopvergunningen.

Tijdstip :
- **A** *Vooroverlegpunt*
- **B** *Uitvoeringspunt*
- **C** *Wachtpunt*
- **D** *Achterafpunt*

Diepgang :
- **S** *Steekproef*
- **1** *Visuele controle (Quick Scan)*
- **2** *Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten*
- **3** *Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details*
- **4** *Integrale controle van alle onderdelen*

			Gebouwtypes (overeenkomstig Bouwbesluit)															
Hs.	**Omschrijving**		**Woonfunctie gelegen in een woongebouw**	**Woonfunctie niet gelegen in een woongebouw (≤ 500m2)**	**Woonfunctie niet gelegen in een woongebouw (> 500m2)**	**Bijeenkomstfunctie**	**Celfunctie**	**Gezondheidszorgfunctie**	**Industriefunctie**	**Lichte industriefunctie**	**Kantoorfunctie**	**Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw**	**Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw**	**Onderwijsfunctie**	**Sportfunctie**	**Winkelfunctie**	**Overige gebruiksfunctie**	**Bouwwerk geen gebouw zijnde**
Hs 2	Hoofdstuk 2 Veiligheid		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
Hs 3	Hoofdstuk 3 Gezondheid		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Hs 4	Hoofdstuk 4 Bruikbaarheid		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	nvt	nvt
Hs 5	Hoofdstuk 5 Energiezuinigheid		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	nvt	nvt
	Bouwfasen	art. BB en (BV)																
	omschrijving toetsmoment :	gebruiksbesluit																
1	oriënteringsgesprek	(4.1.-4.13)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	nvt
2	uitzetten bouw	(4.4)	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	nvt
3	uitgraven bouwput	(4.7, 4.9)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	nvt
4	fundering op staal	2.1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
5	fundering op palen	2.1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
6	funderingsconstructie	2.1, 4.13	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
7	riolering	3.8, 3.9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
8	begane grond	2.1, 2.2, 5.1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
9	wanden / kolommen	2.1, 2.2, 3.5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
10	stempels / steigers	(4.10)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	nvt
11	vloeren + balken	2.1, 2.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
12	constructie overige verdiepingen	2.1, 2.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
13	dak constructies	2.1, 2.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
14	dak afwerking	2.1, 3.6, 3.9, 5.1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
15	buitenblad gevel	3.1, 3.6, 3.17, 5.1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
16	gevelopeningen	2.3, 2.10, 2.24, 2.25, 3.1, 3.6, 3.11, 3.20,	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
17	Nuts voorzieningen	2.7, 2.9, 3.16, 3.18, 4.12	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
18	hoogteverschil + vloerafscheiding	2.3-2.6, 4.2-4.11, 5.2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
19	ventilatie + spuicapaciteit	3.10, 3.11, 3.12	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
20	brandveiligheid	2.11-2.16, 2.22, 2.23	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
21	vluchtmogelijkheden	2.17-2.20	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
22	brandveiligheidsinstallaties	2.21 (5.1.2. 5.2.1)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
23	bescherming geluid	3.1, 3.3-3.5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
24	bescherming geluid van installaties	3.2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
25	wering van vocht	3.6, 3.7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
26	verbrandingslucht / rook	3.13, 3.14	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
27	EP-gerelateerde installaties	4.16, 4.17, 5.3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	nvt	nvt
28	EINDCONTROLE	2.8, 2.24, 2.25, 3.4, 3.15, 4.2, 4.4, 4.10,	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
29	Wet Milieubeheer, bouwkundige voorzieningen tijdens bouw (vloeistofdichte vloer)		2	2	2	2	2	2	3	3	2	1	1	2	2	2	1	nvt
30	Gebruiksbesluit bouwkundige voorzieningen		4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	3	nvt
31	slopen bouwwerk met asbest	(Hs 8)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
32	slopen bouwwerk zonder asbest	(Hs 8)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
33	sloopmelding	(Hs 8)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1