nummer **5** - februari 2011

LAGE HEIDE
VALKENSWAARD

COLOFON DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN GEHEEL GEWIJD AAN PLAN LAGE HEIDE.
CONTACT TEL. 040 - 208 34 44 • WWW.VALKENSWAARD.NL *(DOSSIER LAGE HEIDE)*

nieuwsbrief

Komend najaar gaat waterschap De Dommel aan de slag

Waterberging Lage Heide **voorkomt natte voeten**

Dommel in Valkenswaard-Zuid.
Zelfs de nog vrij gematigde overstroming van de Dommel in november 2010 laat zien dat een goede waterberging geen overbodige luxe is!

De (stedelijke) bevolking in het stroomgebied van de Dommel zal hooguit nog één keer per honderd jaar kans maken op natte voeten. Voor die geringe frequentie zijn wel extra waterbergingsgebieden langs de rivier nodig, waaronder die in Lage Heide. Momenteel overstroomt de Dommel nog wat vaker. Vers in het geheugen ligt het hoogwater van november 2010. Zo'n - minder extreem - waterpeil wordt overigens iedere tien jaar wel een keer bereikt.

Bijgaande foto laat zien hoe het dal van de Dommel er drie maanden geleden uitzag.

Als het aan waterschap de Dommel ligt, gaat dat beeld in de toekomst veranderen. De extra waterbergingen moeten ervoor zorgen dat de rivier na hevige regenval meer 'gecontroleerd' overstroomt. Ook bij minder extreme waterafvoerpieken, die vaker dan één keer per eeuw voorkomen.
Frans Jagt, projectleider waterbergingen bij het waterschap: "Ons doel is om de stedelijke omgeving beter te beschermen. In Eindhoven, maar zeker ook in Valkenswaard en Dommelen. Door het aanleggen van een oeverwal of kade in het natuurgebied Lage Heide ontstaat een 'kuip' waarmee we de bergingscapaciteit van dit gebied met zo'n 100.000 kuub water kunnen uitbreiden tot in totaal ongeveer 236.000 kuub. Met deze en andere waterreservoirs langs de Dommel voorkom je ongewenste piekbelasting in de stad."

Oeverwal en stuw

Het agrarisch- en natuurgebied dat bij overvloedige regenval mag overstromen, strekt zich globaal uit van de Bergstraat tot het landbouwweggetje 't Broek. Naast de oeverwal – die niet veel hoger wordt dan driekwart meter – zorgt een automatische klepstuw in de Dommel voor de regulering van het waterpeil.

Nu B&W het uitwerkingsplan 'Lage Heide natuur' hebben vastgesteld, staat waterschap De Dommel in de startblokken om aan de slag te gaan. Frans Jagt: "We gaan nu het projectplan opstellen en hopen in het najaar van 2011 met de aanleg van de kade te kunnen starten. In dat jaargetijde moeten we het werk ook uitvoeren, want in het broedseizoen blijven we natuurlijk weg uit het Dommeldal."

GEMEENTE VALKENSWAARD

Natuurplan Lage Heide: klaar voor uitwerking

Uitwerkingsplan 'Lage Heide natuur' is vastgesteld. Op 1 februari jl. ging het college van burgemeester en wethouders akkoord met dit plan. Het college is hiertoe bevoegd, dus behandeling in de raad is niet meer nodig. Wel kunnen burgers nog reageren: het uitwerkingsplan ligt van 10 februari tot 24 maart 2011 ter visie.

Bij de naam 'Lage Heide' denken veel mensen misschien eerst aan de nieuwe woonwijk, die net onder Dommelen verrijst. Maar het natuurgedeelte van Lage Heide is minstens zo belangrijk voor Valkenswaard. Dat omvat liefst 80 hectare landbouwgrond en natuur, direct grenzend aan de bebouwde kom van Valkenswaard en Dommelen. Het riviertje de Dommel stroomt er dwars doorheen en bepaalt grotendeels het karakteristieke kleinschalige beeklandschap met weiden, hooilanden en houtwallen.

Voor veel mensen uit de directe omgeving is dit al het uitloopgebied voor een wandeling, een fietstochtje of gewoon om de hond uit te laten. Die recreatieve functie wordt verstevigd door het aanleggen van voetpaden, een fietspad plus een kleine brug over de Dommel.

Wat zijn de speciale kenmerken van dit gebied? Allereerst de aanwijzing van de Dommel als Natura 2000-gebied. Dat is ook meteen de leidraad voor het natuurplan Lage Heide. De cultuurhistorische eigenschappen moeten behouden blijven. Ze dienen zelfs als inspiratiebron voor verdere ontwikkelingen. Zo worden alleen gebiedseigen bomen en struiken geplant.

De oevers aan beide zijden van de rivier maken deel uit van een ecologische hoofdstructuur. Ten oosten van de Dommel staat herstel van het landschap voorop. Westelijk van de Dommel wordt een terrein van 18 hectare ingericht als landgoed. Centraal hierin komen vijf op een terp gelegen landgoedwoningen; deze grenzen direct aan het toekomstige woongebied Lage Heide.

Een bijzonder onderdeel in het uitwerkingsplan is zeker ook het waterbergingsgebied dat waterschap De Dommel gaat aanleggen. Elders in deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Ter visie tot 24 maart

Rond de zomer lag uitwerkingsplan 'Lage Heide natuur' in de ontwerp-fase ter visie. Toen kwam er bij de gemeente een vijftiental zienswijzen binnen, met name van grondeigenaren. Die hebben geleid tot enkele wijzigingen in het plan. Zo is de financiële paragraaf aangevuld en heeft ook de reactie van waterschap De Dommel geleid tot aanpassingen, bijvoorbeeld wat betreft de begrenzing van de waterbergingsfunctie die de Dommelvallei krijgt.

Het plan is nu - gewijzigd - vastgesteld. Eerdere indieners van een zienswijze op uitwerkingsplan 'Lage Heide natuur' kunnen alleen nog in beroep gaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat moet vóór 24 maart 2011. Zo lang ligt het plan ter visie in gemeentehuis, bibliotheek en dorpshuis Borkel en Schaft. Ook is het in te zien op de website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl.
In de hal van het gemeentehuis is het natuurplan Lage Heide beknopt samengevat op expositiepanelen.