nummer **4** - januari 2011

LAGE HEIDE
VALKENSWAARD

COLOFON DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN GEHEEL GEWIJD AAN PLAN LAGE HEIDE.
CONTACT TEL. 040 - 208 34 44 • WWW.VALKENSWAARD.NL *(DOSSIER LAGE HEIDE)*

nieuwsbrief

Bestaande bebouwing wordt naadloos in de nieuwe wijk ingepast.

Wethouder Egbert Buiter:

"Ik hoop op een **breed draagvlak** in de raad"

"Er is zowel intern als naar buiten toe veel energie in Lage Heide gestoken, maar nu ligt er ook een goed doorwrocht plan, met veel aandacht voor de groene inbedding van de nieuwe wijk. We hebben er geregeld over gecommuniceerd met de gemeenteraad, reden waarom ik straks een breed politiek draagvlak verwacht."

Egbert Buiter is als verantwoordelijk wethouder 'best tevreden' over het besluitvormingsproces van Lage Heide tot nu toe. Voorjaar 2011 komt dat in een beslissend stadium. Dat neemt niet weg dat hij de zorgen deelt van omwonenden en de Wijkraad Dommelen over de 'factor verkeer'.
"Ik neem die zorgen serieus. We gaan ons uiterste best doen om tijdens de bouw en ook daarna een veilige situatie te creëren. Gelukkig wijzen onderzoeken van verschillende verkeersbureaus uit dat de bestaande uitvalswegen afdoende zijn, en dat er geen grote overlast te verwachten is. En reken maar dat we hele duidelijke afspraken maken met de aannemersbedrijven over de verplichte route voor het bouwverkeer."

Vervolg zie achterpagina.

Nieuwe fase plan woonwijk Lage Heide

Zes weken lang, van 30 december tot 10 februari 2011, kunnen burgers een reactie (zienswijze) geven op het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan 'Lage Heide wonen'. Dat betekent een nieuwe, belangrijke stap in de planvorming. Enkele maanden later al kan de raad van Valkenswaard het plan vaststellen.

In vergelijking met het voorontwerp van 'Lage Heide wonen', dat in het voorjaar ter visie lag, zijn enkele zaken aan het plan veranderd of toegevoegd. In reactie op de zorgen van veel burgers over de afwikkeling van het verkeer, heeft de gemeente een aanvullend onderzoek laten doen. Een van de aanbevelingen is de aanleg van een verhoogd plateau op de kruising Groenstraat – Hyacinthlaan – Anemoonlaan.

Een conclusie uit dat onderzoek is dat de capaciteit van de verschillende ontsluitingswegen, ook tijdens de aanleg van de nieuwe wijk, voldoende is. Bouwverkeer wordt over de Luikerweg en de Venbergseweg geleid. Voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Venbergseweg ziet het college geen verkeerskundige noodzaak.

'Lage Heide wonen' ligt tot 10 februari 2011 ter inzage in gemeentehuis, bibliotheek en het dorpshuis te Borkel en Schaft. Wilt u de plannen eens rustig bekijken: in de hal van het gemeentehuis staat nog steeds de expositie over het hele gebied Lage Heide. Bovendien zijn de plannen te zien op de website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl.

Voor vragen kunt u bellen naar het gemeentehuis: 040 – 208 3444.

GEMEENTE VALKENSWAARD

Oud probleem oplossen

De wethouder herinnert eraan dat Valkenswaard de 330 huizen van de nieuwe woonwijk hard nodig heeft om aan de regionale woningbouwafspraken te voldoen. Bovendien wordt in Lage Heide een 'oud probleem' opgelost: er is een nieuwe woonwagenlocatie in opgenomen, waar de bewoners van De Molensteen een definitief onderkomen krijgen. De locatie Molensteen was immers maar tijdelijk. Met de bouw van de nieuwe locatie wil de gemeente zelfs als eerste van start gaan.

En natuurlijk is Lage Heide veel méér dan een woonwijk. De herinrichting van een omvangrijke Dommelzone, met behoud van de natuurwaarden, betekent het veiligstellen van een groot natuurgebied pal tegen de bebouwde kom aan. Met voetpaden, een fietspad en een brug over de Dommel wordt dit fraaie landschap toegankelijker gemaakt.

Egbert Buiter wijst erop dat bij de totstandkoming van Lage Heide een gedegen communicatie- en participatietraject is gevolgd. Hij constateert dat het plan bij veel mensen leeft, ook gezien de vele schriftelijke en mondelinge reacties bij de vorige tervisielegging, een half jaar geleden. "Ik vind het zelf stedenbouwkundig een mooi plan, met een zorgvuldige, geleidelijke overgang van stedelijk gebied naar buitengebied en natuur."

Omtrek van de toekomstige wijk Lage Heide ten zuiden van Dommelen.

Wijkraad Dommelen:

Denkt **constructief én kritisch** mee

"Wij hebben het gevoel serieus te worden genomen door de gemeente. Als we iets te melden hebben over plan Lage Heide, wordt er geluisterd. Het afgelopen jaar is sowieso de communicatie vanuit de gemeente sterk verbeterd, onder andere met deze nieuwsbrief. Het traject van besluitvorming verloopt dus wel naar wens, maar wij blijven de zaak kritisch volgen."

Aldus voorzitter Cas Kreijns van de Wijkraad Dommelen, die terugkijkt op de planontwikkeling van Lage Heide, het woon- en natuurgebied net onder Dommelen. Voor het beoordelen van de plannen is een aparte werkgroep opgericht, die alle stappen op het gemeentehuis kritisch volgt. Met name op verkeersgebied heeft de Wijkraad zijn wensen en zorgen diverse keren kenbaar gemaakt.

Die zorgen gelden met name de verkeersafwikkeling. Kreijns heeft zijn vraagtekens of het bouwverkeer uit de richting Eersel wel genegen is om helemaal over de Luikerweg en Venbergseweg om te rijden. Hij voelt wel iets voor een tijdelijke doorsteek door de groenstrook tussen Westerhovenseweg en Irislaan – een ook door de gemeenteraad geopperde mogelijkheid, die momenteel op haalbaarheid wordt onderzocht.

"Maar vooral ben ik bezorgd over al het verkeer dat straks – als de wijk klaar is – door de Anemoonlaan en Groenstraat rijdt, waar de Martinusschool ligt. Daar wordt op het gemeentehuis wel wat makkelijk over gedacht. Verder hopen we nog steeds dat de gemeente een plekje in het bestemmingsplan creëert voor een wijkgebouw. Dat hoeft er niet meteen te komen, maar als je er nu geen rekening mee houdt is je kans voorbij."

Aan de eigenlijke opzet van de wijk, zoals die naar voren komt in het beeldkwaliteitplan, wil de wijkraad zeker niet morrelen, benadrukt Cas Kreijns "Die ziet er leuk uit, erg groen. We hebben wel aangedrongen op voldoende parkeergelegenheid."