nummer **2** - mei 2010

LAGE HEIDE
VALKENSWAARD

COLOFON DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN GEHEEL GEWIJD AAN PLAN LAGE HEIDE.
CONTACT TEL. 040 - 208 34 44 • WWW.VALKENSWAARD.NL *(DOSSIER LAGE HEIDE)*

nieuwsbrief

Burgers kunnen nu hun reactie geven

Lage Heide ter visie: 17 mei t/m 14 juni

Iedere burger van Valkenswaard krijgt in de periode 17 mei – 14 juni 2010 gelegenheid om een zienswijze in te dienen op drie plannen die Lage Heide betreffen. Het gaat daarbij om:
- voorontwerp-bestemmingsplan 'Lage Heide wonen'
- ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Lage Heide woongebied'
- ontwerp-beeldkwaliteitplan 'Lage Heide landgoed'.

Lage Heide is zoals bekend het gebied in de zuid-west flank van Valkenswaard, waarvoor een woningbouw- en natuurplan is ontwikkeld.

De plannen liggen op drie plaatsen ter inzage: het gemeentehuis, de bibliotheek aan de Hofnar en het dorpshuis in Borkel en Schaft. De plannen zijn uitvoerig beschreven en voorzien van kaartjes en plattegronden. Mocht u er toch niet uitkomen, dan kunnen medewerkers van het project Lage Heide toelichting geven. Uiteraard alleen op het gemeentehuis en liefst na telefonische afspraak vooraf. Tel. 040 – 208 36 12.

Informatiebijeenkomst 2 juni

Vragen kunt u ook stellen tijdens een inloop- en informatieavond op 2 juni 2010 in Partycentrum Bommel, Bergstraat 33 in Dommelen. Tussen 16.00 en 21.00 uur zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om toelichting te geven. U bent daar als inwoner van Valkenswaard van harte welkom.

Een hulpmiddel vormt zeker ook de expositie over Lage Heide die in de laatste week van mei wordt opgebouwd. Daar treft u alle benodigde informatie handzaam en uitvergroot aan op een vijftal panelen. De tentoonstelling wordt geplaatst in de hal van het gemeentehuis, maar verhuist op 2 juni voor de infobijeenkomst naar de Bommel.

De nieuwe woonwijk Lage Heide. Rechts het landgoed met vijf woningen op een terp

Alle informatie kunt u ook vinden op de gemeentelijke website **www.valkenswaard.nl**, onder het logo van Lage Heide.

Besluitvorming in 2010

Aan de plannen voor Lage Heide die nu ter inzage liggen is een lang traject vooraf gegaan. Het eerdere bestemmingsplan Valkenswaard-Zuid is na diverse bezwaarschriften op gezag van de Raad van State aangepast. Waardoor onder andere de natuurwaarden in het gebied zijn versterkt.

U kunt nu als belanghebbende opnieuw uw oordeel geven. Pas na deze inspraakronde zal de gemeenteraad zich over de Lage Heide-plannen buigen en in twee ronden naar besluitvorming toewerken. Eind van dit jaar ligt er naar verwachting een besluit.

GEMEENTE VALKENSWAARD

Lage Heide: **dorps wonen**

Wat wil de gemeente in Lage Heide realiseren?
- een dorps en landelijk woonmilieu ten zuiden van de kern Dommelen;
- een landgoed met bijzondere, hoogwaardige woningen;
- een grootschalig natuurgebied rond de rivier de Dommel met een waterbergingsfunctie.

De mooie Dommel in het Valkenswaardse landschap

Lage Heide krijgt een groenstructuur die aansluit bij het dorpse en landschappelijke karakter van de bestaande wijk. Voor dat karakter zorgen vooral enkele historische 'dorpslinten' met oude huizen en markante boerderijen: Pastoor Bolsiusstraat, Venbergseweg en Mgr. Smetsstraat. Stuk voor stuk fraaie bomenlanen met een eigen sfeer.

Bestaand groen inpassen

De gemeente streeft ernaar om die sfeer te behouden. Bestaand groen (bomen, struiken, grasbermen) blijft daarom zoveel mogelijk in stand. Sterker: deze straten dienen als inspiratiebron om ook de rest van de wijk op die manier in te richten. De centraal gelegen brink krijgt naast enkele boomgroepen veel speelgras en ruimte voor zitjes.

Hetzelfde geldt voor de inrichting van de openbare ruimte. De meeste straten zijn verkeersluw, de hele wijk wordt 30 km-zone. Bestrating en wegprofielen worden daar op afgestemd: roodbruine klinkers domineren het straatbeeld, waarin verhoogde trottoirs veelal ontbreken. Verlichtingsarmaturen en speeltoestellen zullen voornamelijk uit hout met FSC-keurmerk bestaan.

Ook in de woningbouw staat het gebruik van natuurlijke materialen voorop, zoals keramische pannen en natuursteen. Aan kappen, dakhelling en goothoogte worden in het beeldkwaliteitplan nauwkeurige eisen gesteld. Dat geldt in enkele buurten ook voor de erfafscheidingen; hagen hebben de voorkeur boven schuttingen of muurtjes.

Al deze voorschriften dragen bij aan de dorpse en gemoedelijke uitstraling van Lage Heide.

Dorpse uitstraling door klinkerstraten zonder verhoogde trottoirs