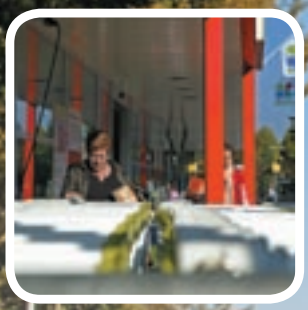
Gewoon 't Gegraaf verrassend veelzijdig



Evenement 'Gegraaf Verrassend Veelzijdig' op zondag 14 juni

Op **zondag 14 juni** vindt een cultureel en sportief evenement plaats voor alle bewoners van 't Gegraaf. Dit evenement 'Gegraaf Verrassend Veelzijdig!' genaamd, is bedoeld voor iedereen van 4 tot 84 jaar! Alle bewoners van 't Gegraaf zijn op die zondag **van 13.00 tot 17.00 uur** van harte welkom om mee te doen aan allerlei sport- en spelactiviteiten. De deelname is gratis.

Het evenement bevindt zich op 6 locaties op en rond de Nieuwe Waalreseweg, tussen de Distelstraat en de Gagelstraat. Het is de bedoeling om die dag dit deel van de Nieuwe Waalreseweg af te sluiten voor het verkeer. De organisatie heeft hiervoor een aanvraag liggen bij de gemeente.
Het evenement gaat officieel om 13.00 uur van start. Vanaf die tijd is er van alles te doen op het gebied van sport, spel en cultuur. Bijvoorbeeld: levend tafelvoetbal, schminken, kaartspellen voor senioren, jeu de boules en nog veel meer. Bij elke locatie komt een programmabord te staan waarop te zien is wat er te doen is op welk tijdstip. Ook zullen verschillende straattheater- en muziekoptredens optredens te zien zijn en kunt u op diverse locaties terecht voor een hapje en een drankje. Kortom, voor ieder wat wils!

Waarom dit evenement?
Vanuit het Wijkontwikkelingsplan (WOP) voor 't Gegraaf organiseren de gemeente Valkenswaard, Woningbelang, Paladijn en de politie, samen met buurtbewoners, ondernemers uit de wijk en diverse verenigingen in 2009

Lees verder op pagina 2.

VOLOP PLEZIER OP BUURTSPORT- EN SPELDAG 'T GEGRAAF 2008.

GEMEENTE VALKENSWAARD

WONINGBELANG

Nummer 7 april 2009

SPORTIEVE OPENING SPORT- EN SPELDAG 2008 DOOR WETHOUDER G. ADAMS EN MANAGER A. MARÉCHAL VAN WONINGBELANG.

Vervolg van pagina1.

dit evenement. 'Gegraaf Verrassend Veelzijdig' is erop gericht de betrokkenheid van de buurtbewoners bij hun buurt te vergroten. Daarom is vanuit de werkgroep Communicatie en Betrokkenheid dit initiatief gekomen. Vorig jaar was er een grote buurtsport- en speldag in september. Dit jaar wilde de werkgroep niet alleen sportactiviteiten, maar ook activiteiten op cultureel gebied. Daarom is voor deze opzet gekozen. Het definitieve programma is nog niet bekend. Maar in de komende maanden zal het programma bekend worden gemaakt via www.valkenswaard.nl, flyers, posters en de gemeentepagina in de Kempener Koerier.

Doe mee en help mee
De organisatie kan de hulp van buurtbewoners altijd gebruiken. U kunt helpen bij de voorbereidingen, maar ook op de dag zelf bij het opbouwen en inrichten van de locaties en bij het opruimen na afloop. Wilt u ook meehelpen om dit evenement in uw buurt een succes te maken? Neem dan **vóór 14 mei** contact op met Clemmy Geldof, buurtsportwerker van de gemeente Valkenswaard. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 040-2083644 of per mail cge@valkenswaard.nl.

Natuurlijk geldt voor alle inwoners van het Gegraaf: Noteer de datum van zondag 14 juni in uw agenda en kom naar het evenement in uw wijk!

Structuur van het wijkoverleg

Tot voor kort werden de verschillende onderwerpen die in het kader van het Wijkontwikkelingsplan opgepakt worden, behandeld in vier verschillende werkgroepen: 'Wonen', 'Leefomgeving en Functies in de wijk', 'Verkeer en Handhaving' en 'Communicatie en Betrokkenheid'.
In de praktijk is gebleken dat er veel raakvlakken zijn tussen de onderwerpen die in de afzonderlijke werkgroepen worden behandeld. Soms overlappen onderwerpen elkaar ook. Daarom hebben we met instemming van alle betrokkenen besloten om alle werkgroepen samen te voegen en voortaan gezamenlijk te vergaderen. Voorlopig onder de werknaam: Overlegplatform Het Gegraaf.
Dit platform vergadert één keer per twee maanden. Voor onderwerpen die nader uitgewerkt moeten worden, worden tijdelijke werkgroepen gevormd, bijvoorbeeld voor het evenement op 14 juni. We voorkomen zo dat dingen dubbel gedaan worden. Bovendien gaan we zuinig om met de kostbare tijd van iedereen.

Centraal meldpunt

De gemeente Valkenswaard heeft een algemeen meldpunt voor klachten en storingen op het gebied van groen, openbare werken en milieu. U kunt er terecht met klachten en/of meldingen over bijvoorbeeld losliggende stoeptegels, rioolverstopping, verkeersborden, hondenpoep, omgewaaide bomen, milieuklachten en defecten aan straatverlichting en verkeerslichten.
Het **meldpunt** is 24 uur per dag bereikbaar via tel. **040-2083500**.

Belt u dit nummer tijdens kantooruren, dus van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur, dan krijgt u een medewerk(st)er van het Klantcontactcentrum aan de lijn. Belt u buiten deze tijden, dan wordt u doorverbonden met een automatisch keuzemenu, waarbij in spoedeisende zaken een doorschakeling plaatsvindt naar de dienstdoende behandelaar. In alle andere gevallen wordt u doorgeschakeld naar een voicemailbox met diverse opties, waarin u uw boodschap kunt achterlaten.

Voor klachten over **huisvuilinzameling** kunt u bellen met CURE, tel. **040-2932377**.

Voor het melden van defecten aan **straatverlichting en verkeerslichten** kunt u ook bellen met de klachtenlijn van de beheerder NOBRA, tel. **0800-8889999** (gratis, tijdens kantooruren). Bovendien kunt u dergelijke meldingen doorgeven via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl.

Overige storingen
Voor overige storingen geldt:
- storingen aan gas- of elektriciteitsleidingen kunt u melden bij Essent via tel. 0800-9009 (dag en nacht bereikbaar).
- storingen aan de waterleiding kunt u melden bij Brabant Water, tel. 073-6838000 (dag en nacht)
- storingen aan de centrale antenne inrichting kunt u doorgeven aan UPC Nederland op tel. 0900-1580 (€ 0,10/min; dag en nacht). Storingen aan de diensten van het glasvezelnetwerk van OnsBrabantnet (internet, telefonie en/of analoge radio&televisie (geen PlusTV) kunt u melden via nummer 040-7877000 (=Klantenservice). Op werkdagen bereikbaar van 21:00 tot 23:00 uur en in het weekend van 09:00 tot 23:00 uur.

Gebiedsvisie voor De Weegbree-Hoppenbrouwers

De laatste maanden hebben de kranten enkele malen bericht over bouwplannen aan de Weegbree. Het laatste bericht deed vermoeden dat er al een complete verkaveling was uitgezet. De tekening die in de krant stond, liet een compleet nieuw wijkgedeelte zien met straten en soorten woningen. Wij hechten eraan om u te melden dat deze berichtgeving voorbarig was.

DE WEEGBREE

De bouwplannen aan de Weegbree vormen onderdeel van een groter geheel, namelijk van de concept-gebiedsvisie 'Dommelkwartier'. In die gebiedsvisie is sprake van bouwplannen aan de Weegbree, maar ook aan de Hoppenbrouwers en van natuurontwikkeling in het Dommeldal.
Bij de bouwplannen gaat het om grondgebonden seniorenwoningen, zorgwoningen, vrije kavels voor particulier opdrachtgeverschap, grondgebonden sociale koopwoningen voor starters en grondgebonden vrije sector koopwoningen.

Op dit moment ligt de gebiedsvisie voor iedereen ter inzage in de Informatiehoek van het gemeentehuis van Valkenswaard, De Hofnar 15. Die terinzagelegging duurt nog tot en met woensdag 29 april aanstaande.
Op woensdag 15 april jl. vond een informatiebijeenkomst over het plan plaats.
Tijdens de termijn van de terinzagelegging, dus tot en met 29 april 2009, kan iedereen schriftelijke reacties op de concept-gebiedsvisie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard.

Vervolg
Na afloop van de terinzagelegging zullen de reacties op de gebiedsvisie worden verwerkt en voorzien van commentaar door de gemeente.
De reacties en het commentaar daarop worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders samen met de - al dan niet aangepaste - gebiedsvisie.
In het geval van de gebiedsvisie Dommelkwartier heeft het college aangegeven dat het pas ná de periode van terinzagelegging een beslissing zal nemen over de wenselijkheid van de ontwikkeling.
Indien het college de gebiedsvisie vaststelt, kan vervolgens een ontwerp-bestemmingsplan worden gemaakt. Pas als de planologische procedure is afgerond (dat duurt minimaal een half jaar) kan een bouwvergunning worden afgegeven.

Bij het ter inzage leggen van de gebiedsvisie, zoals tot en met 29 april gebeurt, vraagt het college dus om uw mening, voorafgaand aan de formele procedures. Op deze manier kunt u in een heel vroeg stadium uw visie op bepaalde nieuwe ontwikkelingen kenbaar maken. De gemeente kan hier bij de verdere uitwerking van de plannen dan zoveel mogelijk rekening mee houden.

Informatie
Als u extra informatie wilt, kunt u hiervoor telefonisch een afspraak maken met projectleider Bas Groenendijk van de afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning, team Beleid en Strategie. Hij is bereikbaar op donderdag en vrijdag onder nummer (040) 2083585.

HOPPENBROUWERS

Nieuwe plantenbakken in Sleedoornlaan en Braambeslaan

NIEUWE INRICHTING SLEEDOORNLAAN.

De plantenbakken in de Sleedoornlaan en Braambeslaan waren dringend aan renovatie toe.
Uiteraard hebben we bij het bedenken van nieuwe plannen voor deze straten de bewoners betrokken.
In eerste instantie is de werkgroep 'Leefomgeving en Functies in de wijk' hiermee bezig geweest. Later hebben we besloten om alsnog alle aanwonenden enkele keuzes voor te leggen.
Van de 36 verzonden formulieren ontvingen we er 22 terug, een respons van meer dan 60%. Wij zijn blij met zo'n grote respons. Daaruit blijkt dat zo'n onderwerp leeft in de woonomgeving.

De meerderheid van de bewoners, zowel in de Sleedoornlaan als in de Braambeslaan, was voorstander van het vervangen van de twee bestaande bloembakken door vier kleinere bakken.
De werkzaamheden zijn inmiddels voltooid.
Tegelijkertijd is ook het speeltuintje aan de Sleedoornlaan voorzien van een groter hekwerk en is de val-ondergrond van zand vervangen door kunstgras. Op verzoek van de meerderheid van de bewoners van de Sleedoornlaan blijft de haag aan de voorzijde van het speelterreintje staan.

Trapveldje aan de Weegbree?

Een groep jongeren die aan en vlak bij de Weegbree woont, heeft gevraagd of er een trapveldje kan komen aan de Weegbree.
Zoals bekend zullen op termijn bouwwerkzaamheden ten noorden van de Weegbree worden uitgevoerd. De plannen staan overigens nog niet vast. Wat wel vast staat, is dat de gemeente geen eigendommen heeft aan de Weegbree die ingezet kunnen worden voor een trapveldje.
Daarom is contact gezocht met de ontwikkelaar die op termijn de bouwwerkzaamheden zal starten, Latoures B.V..
Aan Latoures is gevraagd of er, tijdelijk, een stuk grond beschikbaar kan worden gesteld om een trapveldje in te richten. Die bereidheid is er.
Enkele mensen uit het overlegplatform gaan samen met de projectontwikkelaar kijken naar de mogelijkheden.

Activiteiten Woningbelang in 't Gegraaf

Woningbelang is op dit moment met een tweetal projecten volop actief in 't Gegraaf. Van één project, de bouw van appartementen aan de Wollegrasstraat, merken de bewoners nog niet veel. Het andere project, het groot onderhoud van 251 laagbouwwoningen, is wel zichtbaar.

LOCATIE WOLLEGRASSTRAAT.

Appartementen Wollegrasstraat
In december 2008 heeft de gemeente de gebiedsvisie voor de ontwikkeling op de voormalige schoollocatie aan de Wollegrasstraat vastgesteld. Woningbelang gaat op de locatie 25 appartementen bouwen, die met name voor senioren geschikt zijn. Daarnaast worden in een apart gebouw 12 appartementen gerealiseerd voor klanten van de zorginstantie LunetZorg. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt op dit moment ter inzage in het gemeentehuis. Tot 7 mei aanstaande kunnen reacties worden ingediend bij het college. De start van de bouw is gepland eind 2009.

BOOM-onderhoud aan 251 woningen
Op 2 maart 2009 is officieel gestart met een groot onderhoudproject aan 251 laagbouwwoningen in de Meidoornlaan, Doornappelstraat, Kerstroosstraat, Jeneverbeslaan, Esdoornstraat, Gagelstraat, Wollegrasstraat, Wilgenroosstraat, Klaproosstraat en Vogelkersstraat.
De bewoners kunnen deelnemen aan de Binnen-onderhoud-op-maat (BOOM) werkzaamheden, waarbij noodzakelijke werkzaamheden aan de badkamer, douche en toilet kunnen worden uitgevoerd.
Daarnaast wordt de riolering aangepakt, voegen en spouwen hersteld, en deuren vervangen.

Resultaten Veiligheidsmonitor

Eind januari 2009 werden de resultaten bekend van de zogeheten 'Veiligheids- en leefbaarheidsmonitor Valkenswaard 2008'. Het betreft een onderzoek dat in september jl. is gedaan naar de beleving van veiligheid en leefbaarheid onder inwoners van Valkenswaard. Dit is een vervolg op de nulmeting uit 2004. Het is een uitgebreide rapportage met daarin o.a. cijfers op wijkniveau en een verdere analyse van enkele interessante resultaten. De resultaten van het onderzoek worden gebruikt voor het opstellen van een nieuw actieprogramma veiligheid.

Voor het onderzoek uit 2008 is gebruik gemaakt van negen wijken, om problemen en grote verschillen op wijkniveau meetbaar te maken. In elke wijk zijn 200 enquêtes uitgezet wat uitkomt op een totaal van 1800.

Uitkomsten voor 't Gegraaf
Het Gegraaf is één van de negen wijken waar enquêtes zijn uitgezet.
Over het algemeen zijn bewoners van 't Gegraaf tevreden over de woning waarin ze wonen: rapportcijfer 7,6.
Over de aanwezige straatverlichting en winkelvoorzieningen zijn mensen in 't Gegraaf erg tevreden. Opvallend is dat bewoners in deze wijk het meest tevreden zijn over parkeergelegenheden, waarop de wijk bovengemiddeld scoort. Het openbaar vervoer in de wijk scoort erg laag.
Ruim 89% van de inwoners van het Gegraaf geeft aan dat ze hun buurt als prettig ervaren. Ruim 64% voelt zich verantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt.

Overlast en verloedering scoren ten opzichte van andere wijken hoog. Als we kijken naar de politiecijfers (o.a. meldingen overlast) is die hoge score daarin niet terug te vinden. Blijkbaar gaat het om een gevoel dat bewoners hebben over hun wijk, of een bepaald imago vanuit het verleden.

Ten opzichte van andere wijken geeft een groot deel van de inwoners aan dat de buurt er het afgelopen jaar op vooruit is gegaan. Ook vindt 62% dat de gemeente hen voldoende betrekt bij plannen voor veranderingen in het beleid.
Het Wijkontwikkelingsplan slaat kennelijk aan.
Over het toekomstbeeld is men in het Gegraaf ook opvallend positief ten opzichte van de andere wijken.
16% Verwacht dat het er op vooruit zal gaan. Het overige deel verwacht dat het gelijk zal blijven.

Meer informatie
De complete rapportage vindt u op de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl, onder de knop 'veiligheid'.
Het rapport ligt ook ter inzage in de Informatiehoek in de hal van het gemeentehuis aan De Hofnar 15.

Met eventuele vragen kunt u terecht bij de heer Roland Thiels, medewerker openbare orde en veiligheid van de gemeente. Hij is bereikbaar via nummer (040) 2083622 of per mail via gegraaf@valkenswaard.nl, ter attentie van Roland Thiels.

Aanleg verkeersplateaus Weegbree

Er komen twee verkeersplateaus in de Weegbree, één ter hoogte van de kruising met het Sint Janskruid en één ter hoogte van het Ericapad. Het is de bedoeling om deze in de zomer van 2009 te realiseren. Op dit moment is de exacte planning nog niet bekend. Deze wordt aangekondigd via de gemeentepagina in de Kempener Koerier en website www.valkenswaard.nl Als er tijdig een nieuwsbrief verschijnt, komt ook daarin een bericht. Direct omwonenden ontvangen vooraf een brief van de gemeente.

Eerder werden in 't Gegraaf al soortgelijke asfaltdrempels aangelegd op de kruisingen in de Lijsterbeslaan. Deze snelheidsremmende maatregelen zijn uitgevoerd volgens de voorwaarden van een 30 km-zone.

Gewoon 't Gegraaf, verrassend veelzijdig

"Samen iets bereiken"

Sinds kort is Marcel Thiels actief als buurtbrigadier in 't Gegraaf. Een gesprek met een enthousiaste brigadier die van aanpakken houdt. Wat vindt hij van de wijk?

MARCEL THIELS

Wat spreekt jou zo aan in je werk?
"Het directe contact met de bewoners en het voorkomen van problemen in een zo vroeg mogelijk stadium. Ik wil samen met partners en bewoners komen tot een wijk waarin het prettig wonen, werken en verblijven is. Ook vind ik het prettig om snel resultaat te zien van de werkzaamheden die ik verricht."

Wat deed je hiervoor?
"Ik heb in mijn loopbaan bij de politie zo'n beetje alle disciplines wel doorlopen. Ik ben onder andere buurtbrigadier geweest in Dommelen en in Waalre. In mijn werk als buurtbrigadier heb ik goede resultaten bereikt en de wijken met een gerust hart achtergelaten."

Wat heb je in je nieuwe functie tot nu toe gedaan voor de wijk?
"Het werk van buurtbrigadier is voor mij geen nieuwe functie, maar verandering van werkterrein. Ik heb me tot op heden bezig gehouden met de wijk en mezelf georiënteerd op wat er speelt in de wijk. Dit is een voortdurend proces. Natuurlijk heb ik van mijn voorganger Bart Rijkers het nodige gehoord, maar ik probeer er ook mijn eigen beeld bij te krijgen en invulling te geven aan de zaken waarmee ik word geconfronteerd in de wijk."

Hoe kunnen bewoners je bereiken?
"Bewoners kunnen mij op diverse manieren bereiken. Ze kunnen mij aanspreken wanneer ze me zien fietsen, lopen of rijden in de wijk. Via de website www.politievalkenswaard.nl kunnen bewoners mij een e-mail sturen. Bellen kan via het algemene telefoonnummer van de politie, 0900-8844. En natuurlijk kunnen bewoners ook naar het politiebureau komen en naar mij vragen."

Wat vind je van de wijk?
"Het is een wijk met veel gezichten en een grote diversiteit aan bewoners. Dat levert een zeer gevarieerd werkaanbod op. Op dit moment wordt de wijk voor een deel grootschalig vernieuwd. Ook is het een wijk waarvan een aantal buurtbewoners inziet dat men het niet alleen kan, maar dat in gezamenlijkheid het nodige bereikt kan worden. Steeds meer bewoners beseffen dat ze niet alles op het bordje van een ander kunnen leggen om tot oplossingen te komen maar ook zelf iets moeten investeren. Door samenwerking kan veel voor de bewoners en voor de wijk bereikt worden."

Wat wil je bereiken met 't Gegraaf?
"Ik wil samen met alle betrokkenen in de wijk, en met ieders eigen verantwoordelijkheid, komen tot een wijk waarin het aanspreken van elkaar op gedrag een normaal verschijnsel wordt en er een gezamenlijke verantwoordelijkheid ontstaat voor het wel en wee binnen de wijk. Hierin wil ik dat woningcorporaties, welzijns- en maatschappelijk werk, gemeente, zorginstanties, verenigingen en natuurlijk bewoners met elkaar samenwerken."

€ 10.000,- voor 't Gegraaf?

De gemeenteraad heeft besloten om voor elk wijkvertegenwoordigend orgaan een budget van € 10.000,- beschikbaar te stellen. Dit budget mag naar eigen inzicht worden besteed, maar natuurlijk wel voor de wijk, Uiteraard gelden daar voorwaarden bij, maar in principe is het vrij inzetbaar. De budgetten voor Dommelen en Borkel en Schaft hebben hun weg al gevonden naar respectievelijk de Wijkraad en de Dorpsraad. Voor 't Gegraaf geldt dit helaas (nog) niet. De afgelopen tijd moesten, om verschillende redenen, drie van de vier leden van de wijkcommissie helaas stoppen met hun werkzaamheden. Dat betekent dat er in 't Gegraaf op dit moment geen wijkvertegenwoordiging in de vorm van een wijkcommissie is. Maar het is natuurlijk zonde om die € 10.000,- te laten liggen.
Wie van u neemt de uitdaging aan om samen met anderen de wijkcommissie weer vorm te geven?
Reageer dan via gegraaf@valkenswaard.nl of telefonisch via nummer (040) 2083484.

COLOFON: DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN WONINGBELANG
VORMGEVING: DE GEWONE JONGENS, CRÉATEURS • DRUK: COLOURS ON PAPER • FOTOGRAFIE: HEIDI WILS, BERT JANSEN EN ARIE MULLER • EINDREDACTIE/TEKST: CLUSTER COMMUNICATIE, GEMEENTE VALKENSWAARD. • OPLAGE: 1700.
VRAGEN? VOOR INFORMATIE OVER HET WIJKONTWIKKELINGSPLAN IN 'T GEGRAAF KUNT U CONTACT OPNEMEN MET TON HENDRIKS, WIJKCOORDINATOR VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD, TEL. 040 2083663.
CONTACTPERSOON BIJ WONINGBELANG IS ANTON MARÉCHAL, MANAGER KLANT EN WONEN, TEL. 040 2083838
GEMEENTE VALKENSWAARD, POSTBUS 10100, 5550 GA VALKENSWAARD • E-MAIL: GEMEENTE@VALKENSWAARD.NL • INTERNET: WWW.VALKENSWAARD.NL
WONINGBELANG, POSTBUS 117, 5550 AC VALKENSWAARD • E-MAIL: INFO@WONINGBELANG.NL • INTERNET: WWW.WONINGBELANG.NL