"We hebben het ontzettend getroffen met ons plekje aan de Kornoeljelaan"

Cor Schijvens woont al sinds 1971 in 't Gegraaf. Vijfendertig jaar geleden kochten zijn vrouw en hij een woning aan de Kornoeljelaan en daar wonen ze nog. "In dit huis hebben we twee kinderen gekregen. Die zijn inmiddels allebei uitgevlogen, dus nu zijn we weer met z'n tweeën. Ik vind dat we het ontzettend getroffen hebben met ons plekje aan de Kornoeljelaan. We hebben een schitterend uitzicht hier. Ik heb al eens elders gekeken voor een andere woning, maar ons huidige huis is zo mooi gelegen."

Cor Schijvens was eerder betrokken bij de aanpak van het groen rond de Kornoeljelaan. Daarna werd hij benaderd om deel te nemen aan de managementgroep in het kader van het leefbaarheidsproject in 't Gegraaf. "Ik vond dat ik dat ook moest doen, want ik vind het belangrijk om betrokken te zijn bij mijn eigen wijk en wil graag wat inspraak hebben. Je kunt wel mopperen over wat er allemaal niet goed is, maar ik vind dat je dan ook zelf een handje moet uitsteken."

Het valt Cor op dat er in de managementgroep allemaal mannen zitten en nagenoeg geen vrouwen. "We missen in de groep ook jonge mensen met kleine kinderen, want die wonen er in 't Gegraaf, naast het grote aantal ouderen, ook veel. Zij worden nu onvoldoende vertegenwoordigd. Dat vind ik jammer. Het heeft er denk ik mee te maken dat mensen zich onvoldoende betrokken voelen. Maar hoe kun je dat stimuleren? Dat is een van de vragen waarover wij als managementgroep nadenken.
Betrokkenheid zou eigenlijk uit de mensen zelf moeten komen. Toch merkte ik bijvoorbeeld bij het opschonen van het groen langs de Kornoeljelaan, dat als je eenmaal begint, andere mensen zich wel spontaan aansluiten."

De nabije omgeving van zijn woning en de aanwezigheid van het winkelcentrum vindt Cor sterke punten van de wijk. "Ik vind het wel jammer dat de wijk wat saai oogt. Dat komt door de indeling; rechte straten zonder pleintjes of de nodige groenvoorzieningen, maar het ligt ook aan de eentonige bebouwing. Het is niet zo dat ik specifiek in 't Gegraaf wilde wonen, maar ik heb gewoon een mooie stek gevonden.
Voor mij is het heel belangrijk dat er zulke fijne mensen om ons heen wonen. We hebben met de meesten geen intensief contact, maar wel een goed contact. Gelukkig komen er ook weer wat meer kinderen in de wijk, dat maakt de wijk wat levendiger. Ik denk dat er in de wijk de bereidheid is om een ander te helpen als dat nodig is. Waar ik woon groet iedereen elkaar altijd. Wanneer je ernaar vraagt zijn eigenlijk alle inwoners van 't Gegraaf, op wat kleinigheden na, wel tevreden. Als je het mij vraagt moeten we met z'n allen proberen om dat zo te houden!"

Dommelbrug in Christoffelpad vervangen

Begin juli werd de brug over de Dommel in het Christoffelpad (dat ligt tussen het Cornelisdal en de Kornoeljelaan) vervangen door een nieuwe.
De oude brug had een vrij steile helling die soms voor fietsers, en rolstoelers/rollators en mensen met kinderwagens problemen opleverde. De nieuwe brug is niet alleen vlakker, maar ook breder. Hij is 2,5 meter breed, dat is even breed als de rest van het Christoffelpad. De eerste reacties zijn positief!

COLOFON DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN GEZAMENLIJKE UITGAVE VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD EN BOUWVERENIGING WONINGBELANG.
ONTWERP: DE GEWONE JONGENS ONTWERPGROEP • DRUK: COLOURS ON PAPER • FOTOGRAFIE: ARIE MULLER EN BERT JANSEN • TEKST: KOKKIE VAN GISBERGEN (WONINGBELANG) • OPLAGE: 1700
VRAGEN? VOOR INFORMATIE OVER HET WIJKONTWIKKELINGSPROJECT IN 'T GEGRAAF KUNT U CONTACT OPNEMEN MET: TON HENDRIKS, WIJKCOORDINATOR VAN DE GEMEENTE VALKENSWAARD, TEL. 040-2083663.
CONTACTPERSOON BIJ WONINGBELANG IS ANTON MARECHAL, MANAGER KLANT EN WONEN, TEL. 040-2083838.
GEMEENTE VALKENSWAARD, POSTBUS 10100, 5550 GA VALKENSWAARD. E-MAIL: GEMEENTE@VALKENSWAARD.NL. INTERNET : WWW.VALKENSWAARD.NL.
BOUWVERENIGING WONINGBELANG, POSTBUS 117, 5550 AC VALKENSWAARD. E-MAIL: INFO@WONINGBELANG.NL. INTERNET: WWW.WONINGBELANG.NL.

Gewoon 't Gegraaf verrassend veelzijdig

Bewoners leveren verbeterpunten aan tijdens bewonersbijeenkomst 14 maart

Op 14 maart 2006 vond in de grote zaal van speeltuin Geenhoven een bewonersbijeenkomst plaats. De eerste helft van de interactieve bewonersbijeenkomst betrof een zogenoemde "thema-markt", waarbij de aanwezigen aan de hand van de thema's voorzieningen, verkeer, overlast en betrokkenheid konden aangeven wat zij als plus- en minpunten in de wijk ervaren. Ook hadden zij de gelegenheid om hun ideeën voor verbetering aan te dragen. De aanwezige bewoners maakten enthousiast gebruik van deze mogelijkheid. De uitkomsten van de "thema-markt" werden in het tweede deel van de bijeenkomst met alle aanwezigen besproken.

Naast een aantal positieve punten, zien de aanwezigen in de wijk nog steeds zaken die voor verbetering vatbaar zijn. Het wijkprofiel is aangevuld met de opmerkingen en suggesties die tijdens de bewonersbijeenkomst werden gegeven. Samen met enkele wijkbewoners wordt nu gewerkt aan de wijkvisie. Ook hierbij worden de thema's voorzieningen, verkeer, overlast en betrokkenheid als uitgangspunt gehanteerd.

Leef·baar·heid [de~] 1.De mate waarin de samenleving aansluit op de behoeften van de mensen die er in leven. Daarbij staan vier aspecten centraal: voorzieningen, veiligheid, gemeenschapsgevoel en betrokkenheid bij de buurt.

Tevreden

Over het algemeen zijn inwoners van 't Gegraaf erg tevreden over het aanbod van sportvoorzieningen en de hoeveelheid groen in de wijk. Al kan volgens sommigen het groenonderhoud beter. Men is ook positief over het vernieuwde winkelcentrum en de daarbij gelegen parkeergelegenheid. Over de oversteekplaats bij het winkelcentrum zijn velen minder tevreden. Deze wordt niet als veilig ervaren. En het baart een aantal aanwezige wijkbewoners zorgen dat mensen die in 't Gegraaf komen wonen steeds minder bij de wijk betrokken lijken te zijn.

Parkeeroverlast

De parkeeroverlast in de wijk, met name rond De Graver, en de hoge snelheden van het autoverkeer zijn velen nog

LEES VERDER OP VOLGENDE PAGINA

GEMEENTE VALKENSWAARD

WONINGBELANG

Nummer 2 September 2006

altijd een doorn in het oog. Ten aanzien van het thema verkeer stelden de aanwezigen dan ook voor om de Weegbree en Kornoeljelaan te versmallen en elders in de wijk verkeersdrempels aan te brengen. De parkeeroverlast denkt men te kunnen terugdringen door parkeervergunningen te introduceren, maar ook door de aanleg van extra parkeerplaatsen in de wijk en het verzoek aan bezoekers van De Graver om voortaan bij het winkelcentrum te parkeren.

Zwerfvuil en hondenpoep
Naast parkeeroverlast ervaren bewoners ook nog altijd veel overlast van hondenpoep en zwerfvuil. Aanwezigen gaven aan dat een toename van het aantal hondenpoepbakken wellicht zou kunnen bijdragen aan de oplossing van het eerste probleem. Als oplossing voor het vele zwerfvuil werd geopperd dat bij het opruimen daarvan mogelijk cliënten van Bureau Halt kunnen worden ingezet.

Al met al heeft de bewonersavond een heleboel nuttige opmerkingen en suggesties voor oplossingen van knelpunten in de wijk gebracht! Deze worden meegenomen in het uiteindelijke vierjaren-activiteitenplan dat ter verbetering van de leefbaarheid in 't Gegraaf wordt opgesteld.

Wijkprofiel in hoofdlijnen

Sterke punten:
- Open karakter van de wijk, ruimtelijke opzet
- Goede toegankelijkheid + centrale ligging
- Parkeermogelijkheden (behalve bij De Graver)
- Woontevredenheid: gemiddelde woonduur > 20 jaar
- Recreatievoorzieningen
- Seniorenhuisvesting
- Aanwezigheid voorzieningen

Zwakke punten:
- Ontbreken bankvoorzieningen
- Beperkt politietoezicht
- Het aanzien van de wijk: weinig openbaar groen (wel rondom de wijk, niet in de wijk zelf), woningen zijn gebouwd als een soort blokkendozen, weinig variatie in woningbouw.
- Imago: met name bij buitenstaanders
- Verdwijnen van basisschool
- Parkeeroverlast, met name rond De Graver
- Verkeersintensiteit

Kansen:
- Schoollocatie: bijvoorbeeld als nieuwbouwlocatie voor senioren.
- Aanpassing verkeerssituaties
- Wilde Wingerd: de kleine woningen voor senioren voldoen niet aan de huidige eisen. Woningbelang wil het totale middengebied van 't Gegraaf opnieuw gaan bekijken.
- Veel vrijwilligers actief: De Graver, De Hijskraan, Bloemencorsobuurtschap Graafschap, Speeltuin Geenhoven, etc.

Bedreigingen (op langere termijn):
- Door het ontbreken van een school wordt de wijk minder aantrekkelijk voor jonge gezinnen
- Imago: mensen willen minder graag verhuizen naar 't Gegraaf
- Eenzijdige bewonerssamenstelling (toenemende vergrijzing en gezinnen vertrekken uit 't Gegraaf)
- Afnemende betrokkenheid van wijkbewoners bij hun directe woonomgeving

"Het is belangrijk dat wijkbewoners meewerken en –denken"

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 14 maart werd het wijkprofiel gepresenteerd. Dit profiel van 't Gegraaf beschrijft de sterke en zwakke punten van de wijk en geeft aan wat kansen en bedreigingen zijn. De opmerkingen en suggesties die de wijkbewoners tijdens de bewonersavond hadden, zijn in het aangepaste wijkprofiel verwerkt. Op basis van het wijkprofiel wordt nu volop gewerkt aan de vaststelling van een wijkvisie, ofwel: welke concrete activiteiten moeten de komende vier jaar in het kader van de verbetering van de leefbaarheid in 't Gegraaf worden verricht.

Na de bewonersavond hebben acht wijkbewoners zich aangemeld om mee te denken over de wijkvisie. Samen met vertegenwoordigers van Woningbelang, de gemeente, Stichting Paladijn en de politie vormen zij de zogenoemde 'managementgroep'. Anton Maréchal van Woningbelang stuurt de managementgroep aan: "Met een aantal deelnemers van de managementgroep zijn we inmiddels twee keer bij elkaar gekomen om te brainstormen over de, inmiddels wel bekende, thema's voorzieningen, verkeer, overlast en betrokkenheid. Het wijkprofiel en de resultaten van de bewonersavond waren daarbij ons uitgangspunt. Op basis van de uitkomsten van deze brainstormsessies gaan we nu aan de slag met het formuleren van de wijkvisie. We willen de wijkvisie tijdens een bewonersbijeenkomst in het najaar van 2006 terugkoppelen aan de inwoners van 't Gegraaf. Hun opmerkingen en suggesties zijn ook dan weer van harte welkom. We vinden het erg belangrijk dat betrokken wijkbewoners kunnen meewerken en –denken!"

De Managementgroep 't Gegraaf bestaat uit de volgende personen: Anton Maréchal *(Woningbelang), voorzitter*, Dick van Diepen *(Stichting Paladijn)*, Guus Dirckx *(politie Valkenswaard)*, Marianne Maas *(gemeente Valkenswaard)*, Ton Hendriks *(wijkcoördinator gemeente Valkenswaard)*, Eric van Will *(Plusmarkt)*, Cor Schijvens *(bewoner)*, Diny van Hagen *(bewoner)*, Henry Jansen *(bewoner)*, Ruud Adriaans *(bewoner)*, Ruud van Gorp *(bewoner)*, Toon Jansen *(bewoner)*, Wil van de Moosdijk *(bewoner)*

Gewoon 't Gegraaf, verrassend veelzijdig

"'t Gegraaf is het type wijk waarin ik me thuis voel"

Ruim drie jaar geleden onderging de supermarkt in het winkelcentrum aan de Nieuwe Waalreseweg een metamorfose. Eric van Will veranderde de discount Edah-supermarkt in full service supermarkt Plus. "De locatie van mijn winkel, in de wijk 't Gegraaf, bevalt me hartstikke goed! Het is het type wijk waarin ik me thuis voel. De mensen beginnen me te herkennen en te kennen, dat maakt het leuk. Iedereen is hier gelijk, er wordt geen onderscheid gemaakt. Dat vind ik fijn. Ik hoef hier dus geen pak te dragen, wanneer ik me informeel kleed vindt men dat ook prima."

Als redenen om deel te nemen aan de managementgroep 't Gegraaf noemt Eric: "Als zelfstandig ondernemer in de wijk vind ik het belangrijk om mijn gezicht te laten zien en verschillende mensen te leren kennen. Om die reden heb ik me ook bij de overkoepelende winkeliersvereniging VWV (Verenigde Winkeliers Valkenswaard) aangesloten. Ik wil graag de mensen in de wijk vertegenwoordigen. Ik kan me voorstellen dat er behoefte is aan nieuwe, modernere huizen. De opknapbeurt van het winkelcentrum was een mooi begin voor de wijk, maar er zijn meer verbeterpunten. Er is weinig groen in de wijk, terwijl ik denk dat dat juist erg belangrijk is."Lachend voegt hij hier aan toe: "De komst van een andere supermarkt op 500 meter afstand van mijn winkel, dat is voor mij natuurlijk ook een minpunt... Gelukkig weet ik uit enquêtes die wij regelmatig houden dat de bezoekers van mijn winkel erg tevreden zijn. Daar ben ik blij om, want ik heb het hier erg naar mijn zin. Ik hoop nog heel veel jaren deze winkel in 't Gegraaf te kunnen blijven runnen."

JOS VAN DEN HEUVEL EN JEANNY STRAATMIJER

Hijskraan is er voor jong en oud

De aanwezigheid van een buurtgebouw geeft vaak een positieve impuls aan de leefbaarheid in een wijk. Toch weet lang niet iedereen wat Stichting De Hijskraan aan de Seringenstraat 2 de wijkbewoners allemaal te bieden heeft. Wekelijks nemen er toch zo'n 350 tot 400 mensen deel aan de activiteiten die door De Hijskraan worden georganiseerd. Het merendeel van de medewerkers bestaat uit vrijwilligers.

Jeanny Straatmijer is voorzitter van Stichting De Hijskraan. "Ja, maar niet meer voor lang. Het is de bedoeling dat ik dit jaar nog het stokje overdraag aan Jos van den Heuvel. Als bestuurslid blijf ik daarna wel voorlopig gewoon nog bij De Hijskraan betrokken."

Volgens Jeanny biedt De Hijskraan voor ieder wat wils. "Wij organiseren uiteenlopende activiteiten voor mensen van jong tot oud. Voor de allerkleinsten organiseren wij bijvoorbeeld iedere woensdag een knutselmiddag." Maar ook aan de creativiteit van volwassenen wordt gedacht bij De Hijskraan. "Mensen kunnen bij ons komen handwerken, maar er is bijvoorbeeld ook een groep waarbij men ondersteuning krijgt bij het tekenen."

Eén keer per maand is het op zondagmiddag kinderdisco bij De Hijskraan. Jeanny licht toe: "Dat is bedoeld voor kinderen vanaf nul tot een jaar of tien. Het aantal kinderen dat daar op af komt varieert van acht tot wel dertig. Iedere kinderdisco krijgt van ons een ander thema. Naast de eerste danspasjes worden er ook spelletjes gedaan. Er is eigenlijk zo ontzettend veel te doen bij De Hijskraan. Onze dansgroepen zijn bijvoorbeeld ook erg populair! Niet alleen onder de kinderen vanaf een jaar of vier, maar ook bij ouderen. Er dansen zelfs mensen van boven de tachtig mee!" Voor de minder mobiele mensen organiseert De Hijskraan kaartavonden. "Maar mensen kunnen bij ons ook terecht voor een potje darten of jeu de boules. En alle activiteiten proberen we door een kleine deelnemersbijdrage zo laagdrempelig mogelijk te maken! Geïnteresseerden kunnen altijd even bij ons binnenlopen voor meer informatie. We zijn geopend tijdens activiteiten. Er liggen informatieboekjes klaar om mee te nemen."

Stichting De Hijskraan,
Seringenstraat 2, telefoon: 040 – 201 34 13